



ДЕРЖАВНЕ БЮРО РОЗСЛІДУВАНЬ
Територіальне управління Державного бюро розслідувань,
розташоване у місті Києві

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. 0683607674, код ЄДРПОУ 42332040

22.04 20 21 № Д-2102/03-20 вих На № _____ від _____

Кабінет міністрів України

вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008

Для організації проведення службового розслідування направляю копію заяви ГО «Всеукраїнське об'єднання позаштатних (громадських) інспекторів Архітектурно-будівельного контролю щодо вчинення можливих неправомірних дій службовими особами Державної архітектурно-будівельної інспекції України

Прошу організувати проведення службового розслідування відповідно до вимог чинного законодавства, за наявності підстав, у межах компетенції вжити відповідних заходів реагування.

Про виконання вказаного листа прошу Вас в строк до **30.05.2020** повідомити Територіальне управління Державного бюро розслідувань, розташоване у м. Києві, з одночасним наданням копії висновку службового розслідування.

Додаток копія заяви на 2 арк.

**Заступник начальника
першого слідчого відділу**

Ольга ІВАНЕЦЬ



№ 23/03-3 від 23.03.2021 р.

Президенту України
Голові Верховної Ради України
Генеральному прокурору України
Службі безпеки України
Міністерству внутрішніх справ України
Національній поліції України
Державному бюро розслідувань
Комісії ТСК Верховної Ради України з
питань розслідування корупції в органах
архітектурно-будівельного контролю та
нагляду
Міністру розвитку громад та територій
України

Заява про злочин

Під час здійснення громадського архітектурно-будівельного контролю в частині аналізу інформації наявній на сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі - Держархбудінспекція) було виявлено порушення містобудівного законодавства, а саме: Держархбудінспекцією замовнику будівництва - ТОВ "ІНТЕРБУД ТМ" видано дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ012210305284 на об'єкт: «Нове будівництво багатоповерхових житлових будинків та громадських будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» вул. Лебедева у Голосіївському р-ні м. Києва».

Вважаємо, що даний дозвіл на виконання будівельних робіт виданий з грубими порушенням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності виходячи з наступного:

1. відсутнє погодження затвердженої в установленому законодавством порядку проектної документації та дозвіл на виконання земляних робіт від центрального органу охорони культурної спадщини, відповідно до вимог ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та п. 5 містобудівних умов та обмежень;
2. не виконано вимоги п. 6.3.3.1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», щодо влаштування ліфтів з прохідною кабіною;
3. не виконано вимоги прим. 1 п. 6.1.22 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо відстані до садибної забудови;
4. проектні рішення (кількість запроєктованих будинків, їх поверховість та розміщення) не відповідають детальному плану території, що суперечить вимогам ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
5. технічні умови приєднання до газорозподільчої системи видані на «газифікацію промислового та комунально-побутового підприємства», тоді як проектною документацією передбачено будівництво житлового комплексу, що суперечить вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку



- розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.05.2011 №45;
- б. відсутність креслення фасадів (в т.ч. розрізів) масштабом 1:50 або 1:100, або 1:200 (для будівель), що суперечить додатку 9-1 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466;

При цьому відповідно до ч. 4 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підставою для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт є, зокрема, невідповідність поданих документів вимогам законодавства.

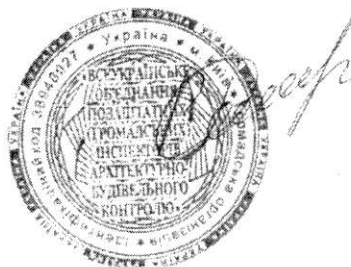
Таким чином видача дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ012210305284 на об'єкт: «Нове будівництво багатоповерхових житлових будинків та громадських будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" вул. Лебедева у Голосіївському р-ні м. Києва», **свідчить про факт корупції зі сторони виконуючого обов'язки голови Держархбудінспекції - Галіцина Сергія Володимировича; виконуючого обов'язки директора Департаменту дозвільних процедур Держархбудінспекції - Агапіна Володимира Володимировича та головного інспектора будівельного нагляду Держархбудінспекції - Філімонова Євгенія Олександровича.**

Вищезазначені факти свідчать про неналежне виконання вищевказаними посадовими особами Держархбудінспекції своїх обов'язків, а також про явну корупційну складову в їх діях.

Відповідно до зазначеного, просимо:

1. Терміново, в межах наданих повноважень, вжити всіх необхідних заходів щодо притягнення посадових осіб Держархбудінспекції які розглядали документи та прийняли рішення щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ012210305284 на об'єкт: «Нове будівництво багатоповерхових житлових будинків та громадських будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" вул. Лебедева у Голосіївському р-ні м. Києва» до відповідальності;
2. Надати обґрунтовані пояснення щодо неналежного виконання посадовими особами Держархбудінспекції їх обов'язків в частині видачі документів дозвільного характеру з порушеннями вимог чинного законодавства;
3. Про результати розгляду зазначеної заяви проінформувати Громадську організацію в установлені законодавством терміни на електронну адресу inspector.abk@gmail.com та в паперовому вигляді на адресу: м. Київ, бул. Лесі Українки, 26.

З повагою,
Заступник голови



Р.В. Дяченко