

ДОДАТКОВА УГОДА № 5
до Інвестиційного договору від 17 квітня 2013 року № 050-13/i/124
Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного
благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва у складі
проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у
Подільському районі»

м. Київ

«22» січня 2016р.

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що виступає організатором інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі» (далі – «**Організатор конкурсу**»), в особі директора **Поворозника Миколи Юрійовича**, який діє на підставі Положення про Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2013 року № 1717, з однієї сторони,

Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово–транспортних споруд м. Києва», що виступає замовником будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі» (далі – «**Замовник**»), в особі директора **Калініна Максима Володимировича**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА», що виступає інвестором будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі» (далі – «**Інвестор**»), в особі директора **Ткаченко Марини Віталіївни**, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони,

які надалі спільно іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись:

Положенням про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 №528/1189,

статтею 9 Інвестиційного договору від 17 квітня 2013 року №050-13/i/124 про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі» (далі – Договір),

уклали цю Додаткову угоду №5 до Договору (далі – Додаткова угода) про наступне:

1. Сторони домовилися викласти підпункти 4.1.10. та 4.1.11. Договору в новій редакції, а саме:

« 4.1.10. Після завершення, приймання та оплати загально-будівельних робіт в Об'єкті №1, а саме: конструктивна частина підземної та наземної частини – залізобетонні стіни, перекриття, днище, сходи, прокладка інженерних мереж – водопровід, каналізація, водозлив, тепломережа, електропостачання та телефонні мережі (всі зазначені мережі вводяться в Об'єкт інвестування на 0,5 метрів від зовнішніх стін), благоустрій території, зовнішні опоряджувальні роботи;

гідроізоляція та утеплення; встановлення вікон, дверей, воріт; архітектурна підсвітка та зовнішнє освітлення; встановлення світлопрозорих конструкцій та перильної огорожі; встановлення ліфтів; влаштування покрівлі, Інвестор спільно із Замовником не пізніше 7 (семи) календарних днів складають та підписують акт приймання-передачі Об'єкта №1 для подальшого виконання Інвестором робіт в ньому.

Після завершення, приймання та оплати загально-будівельних робіт в Об'єкті №2 та Об'єкті №3, а саме: конструктивна частина підземної та наземної частини – залізобетонні стіни, перекриття, днище, сходи, прокладка інженерних мереж – водопровід, каналізація, водозлив, тепломережа (всі зазначені мережі вводяться в Об'єкт інвестування на 0,5 метрів від зовнішніх стін), благоустрій території, зовнішні опоряджувальні роботи; гідроізоляція та утеплення; встановлення вікон, дверей, воріт; архітектурна підсвітка та зовнішнє освітлення; будівництво трансформаторних підстанцій; встановлення світлопрозорих конструкцій та перильної огорожі; влаштування покрівлі, Інвестор спільно із Замовником не пізніше 7 (семи) календарних днів складають та підписують акт приймання-передачі Об'єкта №2 та Об'єкта №3 для подальшого виконання Інвестором робіт в ньому.

4.1.11. Після підписання акту приймання-передачі Об'єкта №1, Інвестор за окремими договорами виконує внутрішньо-будівельні роботи, в тому числі, але не виключно, сантехнічні, електромонтажні та оздоблювальні роботи, встановлює обладнання, в тому числі технологічне, протипожежне.

Після підписання акту приймання-передачі Об'єкта №2 та Об'єкта №3, Інвестор за окремими договорами виконує електропостачання та телефонні мережі, внутрішньо-будівельні роботи, в тому числі, але не виключно, сантехнічні, електромонтажні та оздоблювальні роботи, встановлює обладнання, в тому числі технологічне, протипожежне, а також встановлює ліфти до 01.05.2016.»

2. В зв'язку із виробничою необхідністю, пов'язаною із археологічними роботами та з особливостями виконання будівельних робіт методом «UP-DOWN» на Об'єкті інвестування виникла необхідність внесення змін до проектної документації щодо збільшення нормативного терміну будівництва та його загальної вартості Будівництва. Графік фінансування та реалізації інвестиційного проекту, який є невід'ємною частиною Договору, додається.

3. Враховуючи вищевикладене, Сторони домовилися викласти пункт 2.2. Договору у наступній редакції:

«2.2. Загальна вартість Будівництва Об'єкту інвестування складає 190 259 029,00 гривень (Сто дев'яносто мільйонів двісті п'ятдесят дев'ять тисяч двадцять дев'ять гривень 00 коп.), з яких: вартість Будівництва Об'єкту інвестування становить 158 549 190,83 гривень (Сто п'ятдесят вісім мільйонів п'ятсот сорок дев'ять тисяч сто дев'яносто гривень 83 коп.) без ПДВ, крім того ПДВ 31 709 838,17 гривень (Тридцять один мільйон сімсот дев'ять тисяч вісімсот тридцять вісім гривень 17 коп.)».

4. Встановити, що у зв'язку із збільшенням загальної вартості Будівництва Об'єкта інвестування, Інвестор додатково сплачує Замовнику кошти на оплату послуг Замовника у розмірі 1 120 184,84 гривні (один мільйон сто двадцять тисяч сто вісімдесят чотири гривні 84 коп.) з урахуванням ПДВ.

4.1. Зазначені кошти сплачуються Інвестором у наступному порядку:

25% коштів - не пізніше 30 календарних днів з дня набуття чинності цією додатковою угодою, подальші платежі здійснюються щомісячно протягом п'яти банківських днів з моменту надання Замовником актів виконаних робіт та підтверджуючих документів.

5. Всі інші умови Договору та Додаткових угод до нього, що не змінені даною Додатковою угодою, залишаються чинними та не змінюються.

6. Дана додаткова угода з моменту набрання нею чинності є невід'ємною частиною Договору.

7. Датою набрання чинності даної Додаткової угоди є дата її реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Дана додаткова угода складена українською мовою в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

9. Реквізити та підписи сторін:

Організатор конкурсу:

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36
р/р 31515934700001
в ГУ ДКСУ у м. Києві
Код банку: 820019
Код ЄДРПОУ 37993783
тел./факс (044) 202-76-60

Замовник:

Комунальне підприємство
«Дирекція будівництва
шляхово-транспортних
споруд м. Києва»

01014, м. Київ,
вул. Командарма Каменєва, 6
р/р 2600200021130
в ПАТ КБ «Хрещатик»
Код банку 300670
Код ЄДРПОУ 05445267
ІПН 054452626107
Свідоцтво платника ПДВ
№37457614
тел./факс (044) 284-77-41

Інвестор:

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«ХЕНСФОРД-УКРАЇНА»

01601, м. Київ,
вул. Мечнікова, 16
р/р 26001001030484
в Київській філії АТ
«Місто Банк»
Код банку 380593
Код ЄДРПОУ 38605011
тел./факс (044) 253-53-23

Директор

Поворозник М. Ю.

Директор

Калінін М.В.

Директор

Ткаченко М. В.

Додаток № 1 до додаткової угоди № 5 від "22" січня 2016 р.
до інвестиційного договору № 050/13/0124 Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу
на Поштової площі окремою чергою будівництва з складу проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі» від "17" квітня 2013 р.

місто Київ

"22" січня 2016 р.

Графік фінансування і реалізації інвестиційного проекту

№ п/п	Адреса	Фінансування 2013 р. (т рн.)				Фінансування 2014 р. (т рн.)				Фінансування 2015 р. (т рн.)				Фінансування 2016 р. (т рн.)				Фінансування 2017 р. (т рн.)				Результат
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
1.	Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва з складу проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі»	4 425 790,00	9 397 526,95	21 962 000,00	2 700 000,00	7 080 240,00	15 250 000,00	23 303 382,08	25 621 986,16	21 788 727,02	7 076 941,27	8 849 929,45	11 298 248,05	5 038 990,72	1 129 700,00	1 650 000,00	4 337 968,19	10 100 906,81	10 177 592,30	4 568 400,00	190 250 029,00	

ОРГАНІЗАТОР КОНКУРСУ

Департамент економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

р/р 31515934700001
в ГУ ДКСУ у м. Києві
Код банку 820019
Код СДРПОУ 37993781

Директор

Поворозник М.Ю.



ТАМОВНИК

Комуніальне підприємство
«Дирекція будівництва підземно-
транспортних споруд м. Києва»

01014, м. Київ, вул. Командарна Каченєва, 6

р/р 2600200021130 в ПАТ КБ «Хрещатик»
код банку (МФО) 300670 Код СДРПОУ 05445267
ПІН 05445262107
Свідоцтво платника ПДВ № 37457614

Директор

Каліній М.В.



ІНВЕСТОР

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ХЕНСФОРД-УКРАЇНА»

01601, м. Київ, вул. Мечникова, 16

р/р 26001001030484
в Київській філії АТ «Місто Банк»
Код банку (МФО) 380593
Ідентифікаційний код юридичної особи 38605011

Директор

Ткаченко М.В.

