



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«_____» _____ 2021 р.

№ _____

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

В.О. Директора Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Валентині ПЕЛИХ
вул. Хрещатик, 32-а
м. Київ, 01601

КИЄВВЛАСТЬ

*Щодо надання інформації по
поновленню договору оренди
земельної ділянки*

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Шановний Михайле Олександровичу!
Шановна Валентино Миколаївно!*

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись представники ПП «СОЛО» з приводу поновлення договору оренди земельної ділянки зареєстровані Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради за № 777553051 від 05.11.2020 р.

Так, як повідомили мене позивачі, між Київською міською радою (далі по тексту - Орендодавець) та Приватним підприємством «СОЛО» (далі по тексту - Орендар) укладено Договір оренди земельної ділянки від 13.11.2015 р. (надалі по тексту - Договір). Земельна ділянка розташована за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Драгоманова, 31-Д.

Відповідно до п.3.1. Договору строк Договору становить 5 (п'ять) років. Відповідно до п.8.3. Договору після закінчення строку, на який було укладено Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. Умови поновлення Договору передбачені п.11.7 Договору.

Згідно з приписами ст. 33 Закону України «Про оренду землі» Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

На адресу Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради Орендарем був надісланий поштою лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з документами відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 р. №241/2463.

Документи на поновлення договору оренди земельної ділянки зареєстровані Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради за № **777553051** від **05.11.2020** р.

Згідно з приписами ч.5 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» Орендодавець у **місячний строк** розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом договору оренди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і в разі відсутності заперечень укладає договір оренди. У разі оренди земель державної та комунальної власності укладення договору здійснюється на підставі рішення органу, уповноваженого здійснювати передачу земельних ділянок у власність або користування згідно із статтею 122 Земельного кодексу України. За наявності заперечень орендодавця щодо укладення договору оренди землі на новий строк орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Від дати реєстрації листа - повідомлення, а саме від 05.11.2020 р. станом на 20.05.2021 р., минуло 6 (шість) місяців, проте жодного документа чи рішення по розгляду питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Драгоманова, 31-Д, Орендар не отримав. Поряд з цим варто наголосити, що Орендарем з 13.11.2020 р., дати закінчення Договору, постійно перераховуються орендні платежі за зазначеним договором.

На підставі зазначеного, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

1. Надати інформацію стосовно ситуації з розглядом пакету документів ПП «СОЛО» на поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Драгоманова, 31-Д;
2. Надати орієнтовну дату по включенню питання в порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин по розгляду кадастрових справ з питання поновлення договору оренди земельної ділянки ПП «СОЛО» (реєстраційний номер 777553051);
3. Посприяти щодо винесення питання ПП «СОЛО» на поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Драгоманова, 31-Д на розгляд найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України 10-ти денний строк через систему електронного документообігу «АСКОД» та на наступну електронну адресу: malenko@kmr.gov.ua

Додатки на 4 арк. у 4 прим.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО