



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від 13 листопада 2013 року N 518/10006

**Про затвердження міської програми створення (оновлення)
містобудівної документації у м. Києві**

Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 26 грудня 2014 року N 864/864, від 12 лютого 2015 року N 64/929, від 23 липня 2015 року N 826/1690, від 24 вересня 2015 року N 45/1948, від 24 вересня 2015 року N 46/1949, від 14 квітня 2016 року N 330/330, від 14 липня 2016 року N 727/727, від 14 липня 2016 року N 728/728, від 21 липня 2016 року N 827/827, від 28 липня 2016 року N 910/910, від 20 грудня 2016 року N 681/1685, від 20 грудня 2016 року N 682/1686, від 4 квітня 2017 року N 76/2298, від 6 квітня 2017 року N 141/2363, від 6 липня 2017 року N 691/2853, від 28 листопада 2017 року N 679/3686, від 20 грудня 2017 року N 1003/4010, від 20 грудня 2017 року N 1004/4011, від 20 грудня 2017 року N 1005/4012, від 20 грудня 2017 року N 1006/4013, від 20 грудня 2017 року N 1007/4014

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма), що додається.
2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.
3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щорічно до 15 жовтня визначати перелік робіт зі створення містобудівної документації, обсяги фінансування цих робіт у разі включення їх до бюджетних запитів головних розпорядників коштів бюджету м. Києва на наступний рік в установленому порядку;
4. Встановити, що створення містобудівної документації не може бути підставою для відмови у розгляді та підготовці відповідних висновків в установленому порядку щодо проектів землеустрою земельних ділянок на території, для якої здійснюється розроблення містобудівної документації.
5. Рішення Київської міської ради у редакції від 15 квітня 2004 року N 158/1368 "Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації в м. Києві на період 2004 - 2006 рр." та від 12.12.2006 N

268/325 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 15.04.2004 року N 158/1368 "Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації в м. Києві на період 2004 - 2006 рр." вважати такими, що втратили чинність.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови -
секретар Київради

Г. Геріга

Додаток
до рішення Київської міської ради
13.11.2013 N 518/10006

Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві

1. Визначення проблем, на які спрямована Програма

Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. (далі - Програма) підготовлена відповідно до [Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"](#), з метою забезпечення реалізації [Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року](#), схваленої рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 N 824/7060.

(абзац перший розділу 1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 р. N 76/2298)

За останні роки значно активізувалась містобудівна діяльність у м. Києві, стабільно зростають обсяги будівництва житла, об'єктів громадського, дорожньо-транспортного, інженерного та соціального призначення.

Проекти детальних планів територій, розроблені у 2000 - 2010 рр., на сьогодні застаріли у зв'язку із зміною нормативно-правової бази, необхідністю урахування рішень про надання земельних ділянок для будівництва, змін власників та функціонального призначення об'єктів нерухомого майна на цих територіях, новітніх технологій проектування.

Відсутність затверджених планів зонування територій та детальних планів територій призводить до хаотичного розміщення об'єктів, порушення вимог охорони довкілля та культурної спадщини, не дає можливості встановити об'єктовані параметри об'єктів при видачі містобудівних умов та обмежень.

Розміщення об'єктів без затверджених детальних планів територій ускладнює проектування вулиць та транспортних розв'язок, призводить до порушень червоних ліній, розміщення комерційно прибуткових об'єктів на територіях перспективного розташування нових парків і скверів, дошкільних освітніх закладів та шкіл.

Відповідно до законодавства при відсутності затвердженого детального плану території чи плану зонування території забороняється відведення земель для розміщення об'єктів містобудування, що спричиняє погіршення інвестиційного клімату.

Обмеженість коштів місцевого бюджету не дає змоги здійснити розробку містобудівної документації, що охоплює всю територію міста, у стислі терміни за рахунок виключно бюджетного фінансування.

Для вирішення цих проблем приймається рішення Київської міської ради "Про затвердження Програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" у новій редакції.

2. Мета та завдання Програми

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, об'єктованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Завданнями Програми є:

- визначення переліку окремих територій та відповідної містобудівної документації згідно з схемою планувальної структури м. Києва, наведеною в додатку до Програми створення та впровадження

Містобудівного кадастру міста Києва на 2013 - 2015 роки, затвердженої [рішенням Київської міської ради від 20 вересня 2012 року N 70/8354](#);

- встановлення орієнтовних меж окремих територій та вартості робіт зі створення містобудівної документації;
- забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів;
- визначення можливих джерел та механізмів фінансування робіт зі створення містобудівної документації;
- забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій міста Києва відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил.

3. Шляхи та засоби розв'язання проблем

3.1. Шляхами розв'язання проблем є:

- розроблення та затвердження Генерального плану міста Києва у новій редакції, планів зонування семи планувальних зон м. Києва, детальних планів територій комплексної забудови та реконструкції з урахуванням громадських інтересів та інвестиційних намірів, потреб розміщення доступного житла, комплексного розвитку соціальної сфери та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони довкілля та культурної спадщини;
- поетапне розроблення комплексу містобудівної документації із забезпеченням деталізації Генерального плану міста Києва, реалізації [Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року](#) відповідно до цієї Програми та залученням коштів місцевого бюджету, інвестиційних коштів та інших джерел, не заборонених законодавством.

3.2. Засобами розв'язання проблем є:

- визначення черговості розроблення, організація виконання робіт і громадських слухань, затвердження детальних планів територій, планів зонування центральної планувальної зони та інших шести планувальних зон м. Києва відповідно до [Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"](#);
- визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворень та орієнтовних меж детальних планів окремих територій, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій, природних та планувальних рубежів з можливістю наступного уточнення цих меж;
- координація завдань та проектних рішень містобудівної документації для забезпечення ув'язки детальних планів окремих територій з містобудівними рішеннями і розрахунками оновленого Генерального плану м. Києва та [Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року](#);
- залучення інвестиційних коштів та інших джерел, не заборонених законодавством, для розроблення детальних планів окремих територій міста, привабливих для інвесторів та запланованих згідно з оновленими матеріалами генерального плану під комплексну забудову чи реконструкцію.

Нормативно-правовою базою Програми є [укази Президента України від 13.05.97 N 422/97 "Про пріоритетні завдання у сфері містобудування"](#), [від 21.12.2010 N 1154/2010 "Про заходи щодо забезпечення ефективності реалізації Програми економічних реформ на 2010 - 2014 роки "Заможне суспільство, конкурентоспроможна економіка, ефективна держава"](#), [від 24.05.2013 N 307/2013 "Про заходи щодо забезпечення здійснення місцевими державними адміністраціями виконавчої влади на відповідній території"](#), [закони України "Про основи містобудування"](#), ["Про архітектурну діяльність"](#), ["Про регулювання містобудівної діяльності"](#), ["Про столицю України - місто-герой Київ"](#), ["Про місцеве самоврядування в Україні"](#), [Земельний кодекс України](#), [наказ Мінрегіону України від 16.11.2011 N 290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації"](#), [державні будівельні норми](#), [рішення Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804 "Про затвердження Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року"](#) та [від 18.09.2008 N 262/262 "Про розробку нового генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року"](#), [розпорядження Київської міської державної адміністрації від 18.09.2003 N 1753 "Про забезпечення комплексної забудови \(реконструкції\) районів та мікрорайонів у місті Києві"](#), [рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 824/7060 "Про Стратегію розвитку м. Києва до 2025 року"](#).

Завдання, склад і зміст, порядок розроблення містобудівної документації в м. Києві визначаються відповідно до законодавства та інших нормативно-правових актів України, в тому числі державних будівельних норм і стандартів.

4. Ресурсне забезпечення Програми. Обсяги та джерела фінансування

Фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел,

не заборонених законодавством.

Власники, користувачі (орендарі) земельних ділянок, які мають наміри здійснити їх забудову або змінити функціональне призначення на території розроблення детального плану території, здійснюють фінансування робіт з розроблення таких детальних планів на договірних засадах.

Вартість розроблення містобудівної документації визначається згідно з [державними будівельними нормами ДБН Д.1.1.7-2000 "Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва, що здійснюється на території України"](#) із застосуванням коефіцієнтів, що затверджуються Мінрегіону України.

Вартість виконання окремих розробок уточнюється відповідно до складених кошторисів у договірній документації між замовником та розробником містобудівної документації.

5. Організаційні засади з розроблення містобудівної документації

Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником згідно з Переліком містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій.

(абзац перший розділу 5 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 р. N 76/2298)

Замовник містобудівної документації:

- організовує в установленому порядку поновлення матеріалів топографо-геодезичної зйомки територій м. Києва, проведеної в минулі роки, необхідних для розроблення містобудівної документації відповідно до Програми;

- забезпечує урахування питань, пов'язаних з розміщенням об'єктів будівництва, іншого використання територій, з погодженням проектів землеустрою, наданням містобудівних умов та обмежень на проектування об'єктів при розробленні містобудівної документації;

- визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації;

- забезпечує організацію фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту;

- готує завдання на розроблення містобудівної документації та подає його на затвердження заступнику голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків, готує інші вихідні дані;

- визначає розробника містобудівної документації;

- забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника;

- у разі необхідності та за наявності інвестиційних пропозицій готує проект рішення Київської міської ради про зміни у переліку містобудівної документації, наведеної у додатку до Програми;

- при розробленні зонінгу уточнює завдання на розроблення детальних планів відповідної території.

Розробник містобудівної документації:

- готує проект договору на розроблення або внесення змін до містобудівної документації;

- збирає вихідні дані за дорученням замовника;

- розробляє містобудівну документацію або вносить до неї зміни відповідно до вимог державних будівельних норм, державних стандартів;

- бере участь у проведенні громадських слухань, розгляді архітектурно-містобудівною радою та сесією Київської міської ради розробленої ним містобудівної документації;

- пропонує замовнику у разі необхідності залучити інші науково-дослідні та проектні організації до проведення додаткових досліджень, розроблення окремих розділів містобудівної документації;

- зберігає оригінал розробленої містобудівної документації, зміни до неї на паперових і електронних носіях в порядку, встановленому законодавством.

Містобудівна документація розробляється комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м. Києва" (далі - КО "Інститут Генерального плану м. Києва") та іншими проектними і науково-дослідними організаціями, які мають відповідну ліцензію, сертифікованих спеціалістів і технічну базу, на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно з переліком, затвердженим цим рішенням.

У разі виконання робіт за рахунок бюджетних коштів розробник містобудівної документації визначається відповідно до законодавства шляхом проведення закупівлі послуг відповідно до [Закону України "Про здійснення державних закупівель"](#).

При розробленні, затвердженні, внесенні змін до містобудівної документації, проведенні громадських слухань щодо врахування громадських інтересів замовник і розробник вживають заходів з нерозголошення

спеціальної інформації, передбаченої Зводом відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженим [наказом Служби безпеки України від 12.08.2005 N 440](#), зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17.08.2005 N 902/11182.

Під час розроблення містобудівної документації пропозиції замовника щодо використання територій вносяться ним на розгляд та врахування розробником у проєкті містобудівної документації.

Інвестиційні наміри юридичних та фізичних осіб щодо забудови та іншого використання територій враховуються розробником у проєкті містобудівної документації у разі їх узгодження із замовником.

Для проведення громадських слухань, проведення погоджень, розгляду на архітектурно-містобудівній раді та експертизи виготовляється один примірник містобудівної документації на електронних носіях та на паперових носіях, що коригується за результатами кожного етапу та передається замовнику для подання на затвердження.

Подання містобудівної документації на затвердження Київській міській раді забезпечують Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та постійна комісія Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Затверджена містобудівна документація виготовляється у трьох примірниках на паперових носіях та в одному примірнику на електронних носіях і передається до Служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для реєстрації у базі даних містобудівного кадастру, подальшого використання у містобудівній діяльності. відповідно до законодавства та з дотриманням авторських прав щодо проєктного рішення організації-розробника відповідно до [статей 29, 30, 31 Закону України "Про архітектурну діяльність"](#).

6. Очікувані результати від виконання Програми, визначення її ефективності

Реалізація Програми забезпечить виконання положень [Генерального плану міста Києва](#), [Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року](#), сприятиме комплексному містобудівному розвитку територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація та контроль за ходом виконання Програми покладається на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури, заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом повноважень, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник міського голови -
секретар Київради

Г. Герера

Додаток

до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві

Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр.

N п/п	Назва містобудівної документації	Розміщення в планувальній структурі міста (код планувального утворення)	Орієнтовна площа
1	2	3	4
I	Генеральний план м. Києва 2025 (розробляється)	..	
II	Детальні плани територій (далі - ДПТ):		
1.	ДПТ селища Чапаська*	2.1.025	61
2.	ДПТ мікрорайону Жуляни*	2.1.010	49
3.	ДПТ Теремки-III*	2.1.016	30
4.	ДПТ комплексної забудови з об'єктами житлового, громадського, адміністративного, науково-виробничого та промислового призначення, об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгами на земельній ділянці на вул. Пономарьова, 1-а у Святошинському районі м. Києва*	3.1.019 3.2.025	21
5.	ДПТ багатофункціонального житлового району на землях державного	4.1.010	30

	підприємства "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця", що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва*	4.2.018	
6.	ДПТ по вул. Степана Сагайдака, 101*	5.1.006	8
7.	ДПТ в районі вулиць Анни Ахматової, М. Драгоманова, Канальна, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва*	6.1.004 5.2.019 6.2.018	1
8.	ДПТ району Осокорки у Дарницькому районі м. Києва - Осокорки Центральні**	6.1.009^ 6.1.013 6.1.014 6.3.029	5
9.	ДПТ 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва**	6.1.006^ 7.3.018	2
10.	ДПТ в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі	6.2.018 6.1.005 6.3.025	2
11.	ДПТ району громадсько-житлової забудови "Нова Дарниця" в межах вулиць Привокзальна, Харківське шосе, Тростянецька, Бориспільська, Вереснева**	6.1.001	1
12.	ДПТ в районі станції метро "Червоний хутір" в межах вулиць Бориспільська, Вереснева, Тростянецька, Поліська, Старобориспільська**	6.1.002 6.1.015 6.1.016	3
13.	ДПТ району селища Бортничі Нижні**	6.1.012^ 6.3.170	8
14.	ДПТ промрайону "Дарницький" в межах вулиць Алма-Атинська, Харківське шосе, Привокзальна, Зрошувальна, Бориспільська***	5.2.020 6.2.019	5
15.	ДПТ "Промзона Березняки" в межах вулиць Харківське шосе, Івана Сергієнка, В. Сосюри, Празька, Азербайджанська, Калачевська, Станюковича, Алма-Атинська, Сиваська, залізнична колія**	5.1.002	1
16.	ДПТ в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва***	5.1.004 5.2.022	1
17.	ДПТ комплексної реконструкції масиву "Соцістечко" в межах просп. Броварський, просп. Возз'єднання, вулиць Гагаріна, Червоногвардійська, залізниця***	5.1.005^ 5.3.035	2
18.	ДПТ "Промрайон Дніпровський" в межах просп. Броварський, вулиць Червоногвардійська, Азербайджанська, Вільнюська, Попудренка***	5.2.021 5.3.034	5
19.	ДПТ в межах вулиць Генерала Жмаченка, просп. Броварський, Миропільська***	5.1.007^	6
20.	ДПТ масиву Воскресенський в межах вулиць Стальського, Братиславська, Райдужна, бул. Перова, вул. Воскресенська**	5.1.009	2
21.	ДПТ масиву Воскресенський в межах проспекту Генерала Ватутіна, вулиць Братиславської, Стальського Сулеймана, бульвару Перова***	5.1.010	1
22.	ДПТ промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській***	5.2.024^	2
23.	ДПТ індустріального парку "Київська бізнес-гавань" у Деснянському районі	5.2.024^	4
24.	ДПТ району садибної забудови с. Троєщина в межах вулиць Бальзака, Радунська, Лісківська, Милославська**	5.1.016^ 5.3.037 5.1.017 7.3.012	9
25.	ДПТ острів "Труханів" - 2***	7.3.012	9
26.	ДПТ острів "Труханів" - 1***	7.3.010^ 7.3.011	5
27.	ДПТ острів "Венеціанський"***	7.3.010^	1
28.	ДПТ острів "Гідропарк"***	7.3.009^ 7.3.010	1
29.	ДПТ в межах вулиць Лаврська, Лейпцизька, пров. М. Реута***	1.1.003^	3
30.	ДПТ в межах бул. Дружби Народів, Набережне шосе, Наддніпрянське шосе, Дарницький залізнично-автомобільний міст, Набережно-Печерська дорога***	1.3.020^ 7.3.001	7
31.	ДПТ в межах вулиць Червоноармійська, бул. Дружби Народів, Чеська, І. Кудрі, П. Лумумби, Тверська***	1.1.009^	7
32.	ДПТ в межах вулиць Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бул. Дружби Народів, Чеська, Матросова, Залізничне шосе***	1.1.004	8
33.	ДПТ мікрорайону Совки в межах просп. Червонозоряний, вулиць Кіровоградська, Грінченка ***	2.1.008^ 2.3.045	7
34.	ДПТ реструктуризації промрайону "Нижня Теличка" в межах Наддніпрянського шосе, озера Видубицьке, Набережно-печерської дороги, Південного мосту**	2.1.029^	1
35.	ДПТ реструктуризації промрайону "Комсомольське-П'ятихатки" в межах Наддніпрянського шосе, Південного мосту, вул. Промислова**	2.2.036	3
36.	ДПТ о. Галерний в межах вул. Промислова, Столичне шосе, затока Галерна**	7.3.014	2

37.	ДПТ промзони "Корчувате" в межах вулиць Столичне шосе, Новопирогівська, Набережно-Корчуватська, р. Коник**	2.1.023 7.3.014	1
38.	ДПТ промзони "Корчувате" в межах просп. Науки, Столичне шосе, вулиць Червонопрапорна, Академіка Заболотного**	2.2.038 2.1.025 2.1.024	2
39.	ДПТ промзони "Корчувате" в межах просп. Науки, Столичне шосе, Академіка Писаржевського, пров. Лисогірський**	2.1.021^ 2.2.037 2.1.020	2
42.	ДПТ в межах вулиць Васильківської, Трутенка Онуфрія, Академіка Вільямса, Маршала Якубовського, проспекту Академіка Глушкова***	2.1.012	2
41.	ДПТ в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Глушкова - Експоцентр України**	2.1.013^	9
42.	ДПТ в межах вулиць Трутенка, Ломоносова, Симоненка, Васильківська**	2.1.012^	5
43.	ДПТ в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня**	2.1.014	14
44.	ДПТ реструктуризації промзони по вул. Васильківська***	2.2.034^ 2.1.009	13
45.	ДПТ реструктуризації промислового району біля залізничної станції "Пост-Волинський" в межах просп. Повітрофлотський, вулиць Медова, Народного Ополчення, Фастівська, залізниця***	2.2.032	18
46.	ДПТ комплексної реконструкції житлового масиву Відрадний-2 в межах просп. Космонавта Комарова, бул. І. Лепсе, вул. Академіка Білецького, просп. Відрадний, вул. Гарматна***	3.1.004	2
47.	ДПТ в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва	3.2.021	20
48.	ДПТ реконструкції промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова та залізничної колії	3.2.022	13
49.	ДПТ в межах просп. Перемоги, вулиць Академіка Янгеля, Борщагівська, залізниця, Вадима Гетьмана***	1.1.013	9
50.	ДПТ реструктуризації промрайону "Відрадний" в межах бул. І. Лепсе, вул. М. Василенка, просп. Перемоги, вулиць Гарматна, Виборзька, залізниця***	3.2.021 3.1.003	18
51.	ДПТ комплексної реконструкції житлового масиву Відрадний-1 в межах просп. Космонавта Комарова, вулиць Борщагівська, Виборзька, В. Гетьмана***	3.1.003	19
52.	ДПТ реструктуризації промрайону "Відрадний" в межах просп. Космонавта Комарова, бул. І. Лепсе, вул. М. Василенка, просп. Перемоги, залізниця***	3.2.021	24
53.	ДПТ реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв космосу, Жмеринська, залізниця***	3.2.022	8
54.	ДПТ в межах вулиць Бетховена, Жмеринська***	3.3.029 3.1.012	4
55.	ДПТ комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна/Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія, просп. Перемоги***	3.1.011 3.2.022 3.3.029 3.3.030	39
56.	ДПТ в межах вулиць Академіка Кржижановського, бул. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізнична колія***	3.2.023^	4
57.	ДПТ житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах просп. Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітнич, Олевська, Підлісна, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Командарма Уборевича, Ушакова, Робітнич**	3.1.008 3.1.009 3.2.023	3
58.	ДПТ масиву Берковець в межах просп. Академіка Палладіна, вулиць Берковецька, Синьоозерна***	3.1.018^	10
59.	ДПТ району курортно-житлової забудови "Пуца-Водиця"***	4.3.031^ 4.3.032 4.3.033 4.3.034	7
60.	ДПТ комплексної реконструкції житлового масиву Нивки в межах вулиць Академіка Туполева, Стеценка, Саратовська, Салютна***	3.1.006	18
61.	ДПТ комплексної реконструкції застарілого житлового фонду мікрорайону в межах вулиць Маршала Гречка (від буд. 2 до буд. N 26-а), Стеценка, Інтернаціональна площа, Північно-Сирецька, Сирецького Дендропарку***	4.1.011^	13
62.	ДПТ комплексної реконструкції житлового масиву Сирець в межах вулиць Ризька, О. Теліги, Бакинська, Чаплигіна, Ясногірська, Котовського, Щусєва***	3.1.001	10
63.	ДПТ комплексної реконструкції житлового масиву Куренівка в межах вулиць Ольжича, Бакинська, Чаплигіна, О. Теліги, Куренівська, Фрунзе, залізниця***	4.1.006	29
64.	ДПТ реконструкції промрайону "Подільсько-Куренівський" в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва	4.2.017	8

65.	ДПТ в межах вулиць Лугова, Богатирська. Петра Дегтяренка, Павла Дибенка***	4.2.017	2
66.	ДПТ в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва***	1.1.015^ 4.1.001	2
67.	ДПТ в районі вулиць Електриків, Набережно-Рибальська***	1.1.015^	13
68.	ДПТ в межах вулиць Костянтинівська, Новокостянтинівська, Аляб'єва, залізнична колія, Новий Гаванський міст, Набережно-Лугова***	1.1.016 1.2.018	2
69.	ДПТ реконструкції промрайону "Подільсько-Куренівський" в межах вулиць Фрунзе, Нахімова, Новокостянтинівської, Аляб'єва, залізничної колії, вулиць Тульчинської та Вікентія Хвойки	1.2.018	8
70.	ДПТ, прилеглої до вулиці Фрунзе, між провулком Шишкінським, вулицями Нахімова, Нижньоюрківською та Юрківською***	1.1.012	10
71.	ДПТ в межах вулиць Глибочицька, Кудрявський узвіз, Артема, Вознесенський узвіз***	1.1.006^	3
72.	ДПТ в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових	1.1.014 1.1.2.017	91
73.	ДПТ рекреаційних закладів в районі Святошинських ставків у Святошинському районі***	3.3.033 3.3.034 3.3.035	2
74.	ДПТ в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва	3.1.006 3.2.023	2
75.	ДПТ по вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва***	3.1.006	6
76.	ДПТ в межах провулку Михайла Реута, вулиці Лаврської, бульвару Дружби Народів, вулиці Старонаводницької***	1.1.003 1.3.020	4
77.	ДПТ в межах вулиць Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівської та Харківського шосе***	6.1.001	2
78.	ДПТ в місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельну, Челябінську, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва	5.1.006	8
79.	ДПТ в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва***	2.1.020	67
80.	ДПТ в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедева та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва	2.3.042 2.3.044	2
81.	ДПТ в районі Теремки III**	2.1.016	2
82.	ДПТ району Михайлівської Борщагівки**	3.1.014 3.2.022	2
83.	ДПТ в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва	5.1.010	13
84.	ДПТ вулиці Юрія Кондратюка***	4.1.015	3
85.	ДПТ в межах вулиць Жиланської, Короленківської, Фізкультури та залізничної колії***	1.1.007 1.1.008	3
86.	ДПТ селища Биківня у Деснянському районі м. Києва	5.1.011 5.3.030	1
87.	ДПТ вздовж вулиць Озерної та Північної***	4.1.003 4.1.004 4.1.015	18
88.	ДПТ в районі вулиці Академіка Заболотного та вулиці Червонопрапорної***	2.1.024 2.3.044	2
89.	ДПТ Татарка та Лук'янівка**	1.1.011 1.1.012 1.1.014	2
90.	ДПТ в межах вулиць Набережно-Жиланської, Фізкультури, Короленківської, Казимира Малевича, Байкової та залізничної колії**	1.1.008 1.1.009	5
91.	ДПТ в межах вулиці Михайла Грушевського, провулку Кріпосного, Кловського узвозу, вулиці Московської***	1.1.003	4
92.	ДПТ в межах вулиці Вишгородської, Мінського шосе, вулиць Петра Дегтяренка, Лугової, Автозаводської та залізничної колії	4.1.005	30
93.	ДПТ в межах проспекту "Правди", вулиці Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи	4.1.009	20
94.	ДПТ в межах проспекту "Правди", Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської	4.1.008	3
95.	ДПТ в межах проспектів "Правди", вулиць Вишгородської, Білицької, Північно-Сирецької та Межової	4.1.007	28
96.	ДПТ в межах проспекту Оболонського, вулиць Озерної, Богатирської та Маршала Малиновського	4.1.003	2
97.	ДПТ в межах проспекту Оболонського, вулиць Північної, Прирічної та	4.1.004	2

	Маршала Тимошенка		
98.	ДПТ в межах проспекту Оболонського, вулиць Маршала Тимошенка, Прирічної, Оболонської набережної та вулиці Приозерної	4.1.002	3
99.	ДПТ реконструкції промрайону Біличі	3.2.024	9
100.	ДПТ реконструкції частини промрайону Нивки	3.2.023	5
101.	ДПТ в межах проспектів Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича	3.1.010	1
102.	ДПТ в межах проспектів Перемоги, Академіка Палладіна, бульвару Академіка Вернадського, вулиці Миколи Краснова та залізничної колії	3.1.007	2
103.	ДПТ в районі вулиць Бударіна та Зв'язківців	3.1.016	1
104.	ДПТ селища Катеринівка	3.1.015	2
105.	ДПТ у межах вул. Академіка Туполева, Естонської, Невської, пров. Невського, вулиць Гончарова, Балаклієвської, Щербаківа, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва	3.1.006	3
106.	ДПТ в межах Кільцевої дороги, вулиць Перемоги, Бетховена, Жмаченка, Героїв Космосу та проспекту Леся Курбаса	3.1.012	3
107.	ДПТ в межах Кільцевої дороги, проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних	3.1.013	2
108.	ДПТ в межах Кільцевої дороги, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова, вулиці Симиренка	3.1.014	1
109.	ДПТ в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка	3.1.002 3.2.020	1
110.	ДПТ в межах вулиць Олени Теліги, Дорогожицької, Оранжевої, межі Лук'янівського кладовища та вулиць Сім'ї Хохлових та Дегтярівської	1.2.017	18
111.	ДПТ в межах проспекту Перемоги, Повітрофлотського проспекту, залізничної колії та вулиці Академіка Янгеля	1.1.013	2
112.	ДПТ в межах проспекту Перемоги, вулиць Олександра Довженка, Дегтярівської, вулиці В'ячеслава Чорновола	1.1.011	3
113.	ДПТ в межах бульвару Тараса Шевченка, проспекту Перемоги, вулиць В'ячеслава Чорновола, Глибочицької, Кудрявського узвозу, вулиць Артема, Ярославів Вал, Івана Франка	1.1.006	2
114.	ДПТ в межах бульвару Тараса Шевченка, вулиць Івана Франка, Ярославів Вал, Артема, Смирнова-Ласточкина, Воздвиженської, Володимирського узвозу, вулиці Хрещатик	1.1.001	2
115.	ДПТ в межах вулиць Воздвиженської, Нижній Вал, Нижньоюрківської, Костянтинівської, Набережно-Лугової та Набережно-Хрещатицької	1.1.016	2
116.	ДПТ в межах вулиць Хрещатик, Михайла Грушевського, Кловського узвозу, вулиць Мечникова, Басейної	1.1.002	1
117.	ДПТ в межах проспектів Повітрофлотського, Перемоги, вулиць Басейної, Еспланадної, Саксаганського, Великої Васильківської, Жиллянської та залізничних колій	1.1.007	2
118.	ДПТ в межах вулиць Короленківської, Жиллянської, Великої Васильківської, Саксаганського, Анрі Барбюса, Щорса, Казимира Малевича	1.1.008	1
119.	ДПТ в межах бульвару Лесі Українки, вулиць Еспланадної, Анрі Барбюса, Щорса	1.1.010	1
120.	ДПТ в межах бульвару Лесі Українки, вулиць Щорса, Казимира Малевича, залізничних колій, бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Тверської, Патріса Лумумби, Івана Кудрі, бульвару Дружби Народів	1.1.009	2
121.	ДПТ в межах бульварів Дружби Народів, Лесі Українки, вулиць Мечникова, Різницької, Московської, Івана Мазепи, Лейпцизької	1.1.003	1
122.	ДПТ в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничного шосе, вулиці Тимірязєвської, в межах Ботанічного саду	1.1.005 1.1.004	1
123.	ДПТ в межах бульвару Дружби Народів, залізничної колії, вулиці Олександра Матросова	1.1.004	7
124.	ДПТ в межах Повітрофлотського проспекту, Чоколівського бульвару та залізничних колій	2.1.001	2
125.	ДПТ в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва	2.1.003	19
126.	ДПТ в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій та вулиці Протасів Яр	2.1.005	1
127.	ДПТ в межах Чоколівського бульвару, вулиць Михайла Мишина, Молодогвардійської, Фастівської та залізничної колії***	2.1.002	8
128.	ДПТ в межах проспекту Відрадного, вулиці Вадима Гетьмана та залізничних колій	3.1.005	2
129.	ДПТ в межах вулиць Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совка та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м.	2.1.007	1

	Києва		
130.	ДПТ в межах проспектів Повітрофлотського, Червонозоряного, вулиць Андрія Головка та Солом'янської	2.1.004	13
131.	ДПТ в межах проспекту Червонозоряного, вулиць Андрія Головка, Солом'янської, Протасів Яр, в межах Байкового кладовища та вулиці Кіровоградської	2.1.006	23
132.	ДПТ в межах проспектів Червонозоряного, 40-річчя Жовтня, вулиць Васильківської, Михайла Стельмаха, Широкої, Кайсарова та Кіровоградської	2.1.009	23
133.	ДПТ в межах проспектів 40-річчя Жовтня, Науки, вулиці Максима Рильського	2.1.019	10
134.	ДПТ у межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва	2.1.020	9
135.	ДПТ в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потехіна	2.1.015	9
136.	ДПТ в районі проспекту Науки та вулиці Ягідної	2.1.022	10
137.	ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Радунської	5.1.015	20
138.	ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова	5.1.014	3
139.	ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Олександра Сабурова, Миколи Закревського	5.1.013	40
140.	ДПТ промрайону вздовж Броварського шосе	5.2.025	10
141.	ДПТ в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва	5.1.008	50
142.	ДПТ в межах вулиць Генерала Жмаченка, Юності, Милославської, Братиславської, Андрія Малишка	5.1.007	13
143.	ДПТ реконструкції частини промрайону "Воскресенський"	5.2.022	14
144.	ДПТ між вулицями Алма-Атинською та Довбуша, Новоросійською	5.1.003	14
145.	ДПТ в межах Русанівської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Флоренції	5.1.004	14
146.	ДПТ в межах Дніпровської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Академіка Шліхтера та залізничної колії	5.1.001	23
147.	ДПТ в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера	5.1.002	13
148.	ДПТ в межах Дніпровської набережної, вулиці Здобунівської, проспектів Петра Григоренка та Миколи Бажана	6.1.005	23
149.	ДПТ в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана	6.1.004 6.2.018	23
150.	ДПТ в межах проспекту Миколи Бажана, вулиці Ревуцького, Харківського шосе, вулиць Славгородської та Ялинкової	6.1.001 6.1.003	4
151.	ДПТ реконструкції промрайону "Бортничі"	6.2.020	53
152.	ДПТ району Бортничі Верхні	6.1.011 6.2.021	49
153.	ДПТ у межах просп. Перемоги, вулиць Балаклієвської, Гончарова, пров. Невського, вулиць Невської, Естонської, Щербакова, Салютної, Саратовської та залізничної колії у Шевченківському районі м. Києва	3.1.006	19
154.	ДПТ в межах проспектів Повітрофлотського, Валерія Лобановського, вулиць Кіровоградської та Народного Ополчення***	2.1.007	6
III	Плани зонування територій:		
1	План зонування території (зонінг) центральної планувальної зони міста Києва (на виконання рішення Київської міської ради від 20.09.2012 N 69/8353 "Про розробку Плану зонування території міста Києва")	-	479
2	План зонування території південної планувальної зони	-	974
3	План зонування території західної планувальної зони	-	1247
4	План зонування території північної планувальної зони	-	1275
5	План зонування території північної лівобережної зони	-	1804
6	План зонування території східної планувальної зони	-	1335
7	План зонування території центральної ландшафтно-рекреаційної зони	-	13

* - розроблені та затверджені;

** - оновлення або внесення до розроблених та незатверджених;

*** - розробка нової містобудівної документації;

^ - I черга реалізації.

Заступник міського голови -
секретар Київради

Г. Герета

(додаток із змінами, внесеними згідно з рішеннями
Київської міської ради від 26.12.2014 р. N 864/864,

від 12.02.2015 р. N 64/929,
від 23.07.2015 р. N 826/1690,
від 24.09.2015 р. N 45/1948,
від 24.09.2015 р. N 46/1949,
від 14.04.2016 р. N 330/330,
від 14.07.2016 р. N 727/727,
від 14.07.2016 р. N 728/728,
від 21.07.2016 р. N 827/827,
від 28.07.2016 р. N 910/910,
від 20.12.2016 р. N 681/1685,
від 20.12.2016 р. N 682/1686,
від 04.04.2017 р. N 76/2298,
від 06.04.2017 р. N 141/2363,
від 06.07.2017 р. N 691/2853,
від 28.11.2017 р. N 679/3686,
від 20.12.2017 р. N 1003/4010,
від 20.12.2017 р. N 1004/4011,
від 20.12.2017 р. N 1005/4012,
від 20.12.2017 р. N 1006/4013,
від 20.12.2017 р. N 1007/4014)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2018
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018

