



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 3 » вересня 2021 р.

№ 08/КР/109408 - 163

Директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Свиствунову О.В.

адреса. 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександрє Вікторовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради ІХ скликання, звернулися мешканці Солом'янського району міста Києва щодо сприяння у вирішенні питання завершення приватизації земельної ділянки за адресою: вулиця Молодогвардійська, 26(б).

Як повідомив заявник, Коваль Юрій Петрович, земельна ділянка а вказаною адресою, кадастровий номер 8000000000:72:116:0050 має цільове використання – для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто технічну документацію із землеустрою що встановлення (відновлення) меж зазначеної земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надано заявнику відповідь від 15.06.2020 за № 05716-10491 де було повідомлено, що відповідно до детального плану територій, що затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 №1006/4013 (далі ДПТ) територія в межах вул. Донецької, Повітрофлотського пр., вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці, за рахунок якої відводиться зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської. Однак, при розробці вказаного ДПТ не враховано, що будинок, який знаходиться на земельній ділянці – житловий (збудовано в 1986 році) та не відноситься до комунально-складських споруд.

Відповідно до Постанови КМУ № 559 від 25.05.2011 року внесення відомостей до містобудівного кадастру здійснюється на підставі та в порядку визначеному ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно норм

вказаного закону планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

Приймаючи до уваги, що одним із основних завдань Вашого Департаменту є аналіз стану містобудування та архітектури м. Києва, організація розроблення, експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану м. Києва та іншої містобудівної документації, а також розробка проектів рішень Київської міської ради у визначених законом випадках, в межах своїх депутатських повноважень, як депутат Солом'янського р-ну м. Києва, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. ст. 10, 20 Регламенту Київської міської ради,

ПРОШУ:

- Надати інформацію про можливість внесення змін до детального плану території, що затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 №1006/4013 в межах вул. Донецької, Повітрофлотського пр., вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці з метою усунення недоліків, а саме виключення земельної ділянки за адресою: Молодогвардійська, 26(б), кадастровий номер 8000000000:72:116:0050, цільове використання – для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з загальної території, яка належить за функціональним призначенням до комунально-складської;
- Надати іншу, наявну в Департаменті інформацію щодо можливості вирішення порушених у депутатському зверненні питань.

Відповідь прошу надати у передбачений законодавством України строк через електронну систему АСКОД та на а/с-3, Київ-58, 03058.

З повагою,

Депутат Київської міської ради



Володимир КРАВЕЦЬ