



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« _____ » _____ 2021 р.

№ _____

Заступникові голови виконавчого
органу Київської міської ради
(Київській міській державній
адміністрації)
Вячеславу НЕПОПУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Вячеславе Івановичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися члени житлово-будівельного кооперативу «Своє житло», постраждали інвестори від дій керівників підприємств - Акціонерного товариства закритого типу «ДВК» (далі – АТЗТ «ДВК») та Приватного підприємства «Будінвестмонтаж» (далі – ПП «Будінвестмонтаж»), покупці житла та власники майнових прав на квартири по вул. Сім'ї Кульженків, 22 в Оболонському районі м. Києва, які є кредиторами об'єкта довгобуду (майно розміщено на земельній ділянці за вказаною адресою).

Так, згідно наданої громадянами інформації, «керівники ПП «Будінвестмонтаж» 07.02.2018 р. зареєстрували приватне право власності на об'єкт незавершеного будівництва за зазначеною адресою (який будувався виключно за кошти постраждалих інвесторів). Далі ПП «Будінвестмонтаж» подали документи до Департаменту земельних ресурсів м. Києва, для підготовки проекту рішення сесії Київської міської ради, про передачу в оренду земельної ділянки для будівництва житлового комплексу по вул. Сім'ї Кульженків, 22 в Оболонському р-ні, м. Києва.

Постійна комісія КМР з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримала проект рішення сесії Київської міської ради про передавання в оренду земельної ділянки приватному підприємству «Будінвестмонтаж». Порушуючи права та інтереси громадян України (покупців житла), вимог головного кредитора даного будівництва – ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО»), рішенням сесії Київської міської ради від 23.05.2018 р. земельна ділянка (стартовою ринковою ціною – 42 млн. грн.) разом із майном постраждалих покупців житла (оціночною вартістю в 78,4 млн. грн.), була безоплатно (мінуючи торги, як того вимагає ЗУ «Про містобудівну діяльність»),

передана в оренду на 5 років для завершення будівництва об'єкту довгобуду по вул. Сім'ї Кульженків, 22 в Оболонському р-ні, м. Києва приватному підприємству «Будінвестмонтаж».

Як наслідок, ми маємо: пройшло більше 3-х років після рішення сесії КМР (від 23.05.2018 р.) «Про передачу в оренду земельної ділянки під завершення будівництва», будівництво не завершено та не введено в експлуатацію. Постраждали інвестори квартир не отримали та чекають 19-тий рік поспіль свої проплачені квартири».

Треба зазначити, що постановою суду по справі № 640/17011/19 від 30.09.2020 р.), Шостий апеляційний адміністративний суд, зобов'язав Виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) організувати роботу, пов'язану із завершенням будівництва об'єктів довгобуду, без додаткового залучення коштів фізичних осіб, покупців житла які вже виконали свої фінансові зобов'язання перед «замовником» будівництва та забезпечити отримання квартир по акту прийому-передачі.

Більш детальна інформація зазначена у додатку до цього депутатського звернення.

Враховуючи зазначене вище та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київської міської ради, **прошу Вас:**

1. Надати наявну інформацію стосовно будівництва житлового будинку на вул. Сім'ї Кульженків, 22 в Оболонському районі м. Києва;
2. Розглянути колективне звернення членів житлово-будівельного кооперативу «Своє житло» та запропонувати можливі шляхи вирішення зазначеної багаторічної проблеми.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України строк через систему електронного документообігу «АСКОД» та на наступну електронну адресу: malenko@kmr.gov.ua.

Додатки на 9 арк. у 1 прим.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО