

## Основна інформація

Тип документа	2251263360455683315
Реєстраційний номер	IV013220623224
Статус реєстрації	2
Статус документа	1
Дата реєстрації	2022-07-05
Орган, що видав	2624020514070333227
Назва об'єкта	Реконструкція нежитлових будівель літ. "Б", "В", "Г", "Д" під багатофункціональний комплекс
Клас наслідків	3
Авторський нагляд	ШПОТЬ ОКСАНА ГРИГОРІЇВНА
Технічний нагляд	Огородникова Олена Олександрівна (АТ 006941, АТ 008223, АЕ 006081, ІТ 001237)
Генеральний підрядник	Приватне акціонерне товариство ФІРМА "ФУНДАМЕНТ"(01416332)
Інформація про земельну ділянку	8000000000:78:192:0068

## Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБОЛОНЬ ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	☎ +38(096)-847-10-37	📍 Україна, 04073, місто Київ, пр.Бандери Степана, будинок 34А
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕОЦЕНТРОБУД»	☎ 380674932081	📍 04123, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Світлицького , б. 35 , кв. -

## Відомості про об'єкт

Вид будівництва

Реконструкція

Назва об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлових будівель літ. "Б", "В", "Г", "Д" під багатофункціональний комплекс

Клас наслідків

ССЗ

Тип

Містобудівні умови та обмеження

Містобудівні умови та обмеження

МУ01:1832-6931-8105-6774 №3 від 2021-01-05 / Діючий(видав ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ))

Посада	ПІБ	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
начальник дільниці №1, виконавець робіт	Маслоїд Віталій Миколайович	будівельно-монтажні роботи	Наказ про призначення посадових осіб, які відповідають за проведення робіт	34	07.06.2022

## Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

## Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ  
44245840

Посадова особа органу

головний інспектор будівельного нагляду Шевченко Віктор Валерійович

## Зміни в дозвільному документі

Інформацію не зазначено

## Основна інформація

Тип документу	Експертиза проекту
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	EX01:6604-1818-9512-0550
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Документ	№04/22 від 26.05.2022
Орган, що видав	ТОВ "Укрекспертбудпроект" (41839133)
Назва об'єкта	Реконструкція нежитлових будівель літ. «Б», «В», «Г», «Д» під багатофункціональний комплекс на проспекті Бандери Степана, 34А в Оболонському районі м. Києва
Код проектної документації	PD01:4413-3998-4720-8797 №Б34-02/2022-П від 2022-01-26 (видав ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕРГЕЛЬ ТРЕЙД") / Наявні експертизи: EX01:6604-1818-9512-0550
Напрямок експертизи	3 питань міцності, надійності, довговічності, 3 питань експлуатаційної безпеки, 3 питань інженерного забезпечення, 3 питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, 3 питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, 3 питань охорони праці, 3 питань екології, 3 питань пожежної безпеки, 3 питань техногенної безпеки, 3 питань енергозбереження

Будівля багатофункціонального комплексу запроектована з двох секцій об'єднаних 4-поверховим стилобатом, покрівля якого передбачається експлуатованою для загального користування, з підземним паркінгом.

Секція 1 – 18-поверхова прямокутної форми.

Секція 2 – 22-поверхова прямокутної форми.

В стилобатній частині (1-4 поверхи) передбачено розміщення магазину, закладу громадського харчування (кафе) та офісних приміщень. Також передбачається улаштування атриуму, запроектованого з урахуванням вимог додатка В ДБН В.2.2-9:2018.

На першому поверсі стилобатної частини розташовані окремі вхідні групи, вестибюлі та приміщення магазину та кафе. З 2-го по 4-ий поверхи - офісні приміщення, які мають окрему вхідну групу та забезпечені евакуаційними виходами.

В секції 1 на 5-18 поверхах та в секції 2 на 5-22 поверхах розміщені апартаменти. На верхніх поверхах секції 1 передбачено влаштування дворівневих апартаментів з експлуатованою терасою.

На покрівлі секції 2 передбачені технічні приміщення та дахова котельня.

Однорівневий підземний паркінг розташований під стилобатною частиною комплексу загальною місткістю 123 машино-місця (в т.ч. 10 машино-місць для МГН). До паркінгу передбачені окремі в'їзди/виїзди, а також евакуаційні виходи.

Склад і площа всіх груп приміщень магазину запроектовані з урахуванням технологічних, санітарних вимог. До складу цих приміщень входять: торговий зал, складські приміщення та допоміжні приміщення. Забезпечено послідовність та поточність технологічного процесу від приймання товарів до його реалізації та влаштування побутових умов праці обслуговуючого персоналу.

Робота закладу громадського харчування (кафе) передбачається на напівфабрикатах високого ступеню готовності, які до підприємства доставляються у вакуумній упаковці з централізованих кухонь-заготовочних, передбачається тільки їх теплова обробка. Об'ємно-планувальні рішення приміщень кафе передбачають послідовність і потоковість технологічного процесу, відсутність перехресних потоків надходження напівфабрикатів та видачі готових страв, чистого та брудного посуду.

Вертикальне сполучення між поверхами будівлі здійснюється за допомогою сходових кліток та