



08/231-1446/18
27.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.01.2014 № 21, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-А у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 188 Господарського кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 5.1, 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 21.01.2014 № 21, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-А у Голосіївському районі м. Києва, та з огляду на те, що товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» порушено норми пункту «а» частини першої статті 96 Земельного кодексу України в частині використання земельної ділянки за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,0508 га (кадастровий номер 8000000000:79:427:0046) від 21.01.2014 № 21, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-А у

Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 371/9859 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-а у Голосіївському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

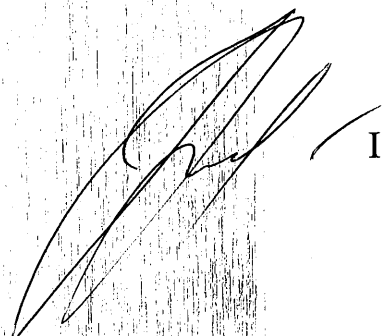
Київський міський голова

В. Кличко



ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради



I. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

I. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.01.2014 № 21, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-А у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.01.2014 № 21, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-А у Голосіївському районі м. Києва» підготовлений на прохання громадян щодо нецільового використання земель комунальної власності. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, передана товариству з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» у довгострокову оренду на 49 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-А у Голосіївському районі м. Києва. Проте, всупереч цільовому призначенню земельної ділянки на ній зведено багатоповерхові житлові будинки, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 23.11.2017 № 17-1955-01 (копія акту додається).

Київська міська рада з метою забезпечення законних прав та інтересів громади Голосіївського району м. Києва зобов'язана виправити помилку, вчинену прийняттям рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 371/9859, яким було узаконено право користування земельною ділянкою площею 1,0508 гатовариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» та розірвати договір оренди. Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є пункт «г» частини першої статті 141 Земельного кодексу України.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.01.2014 № 21, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-А у Голосіївському районі м. Києва.



3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0508 га (кадастровий номер 8000000000:79:427:0046) від 21.01.2014 № 21, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-А у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 371/9859 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-а у Голосіївському районі м. Києва»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, визначеного пунктом 1 цього рішення, та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

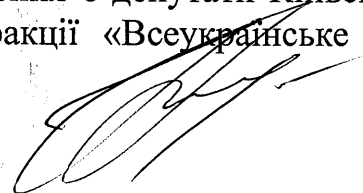
Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу та дозволить територіальній громаді вирішити питання збереження земельної ділянки за вищевказаною адресою від нецільового використання.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання



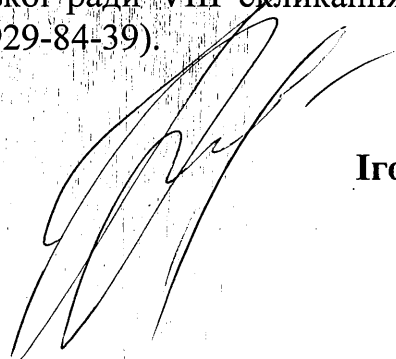
«Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайловичта Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — помічник-консультантдепутата Київської міської ради VIII скликання Мірошніченка І. М. Маєвська Дар'я Василівна(тел. 067-929-84-39).

Депутат Київської міської ради



Ігор Мірошніченко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

09.01.2018 № 057021-448
на № 08/279/08/042/339 від 22.12.2017

Депутатові Київської міської ради VIII
скликання
Мірошниченку І.М.

просп. П. Григоренка, 39-Б, офіс 88,
м. Київ, 02140
gromprymalna@gmail.com

Шановний Ігорю Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 22.12.2017 № 08/279/08/042/339 розглянуто.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 371/9859 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» передано в оренду на 49 років земельну ділянку площею 1,0508 га (кадастровий номер 8000000000:79:427:0046) для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-а у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 21.01.2014 № 21).

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

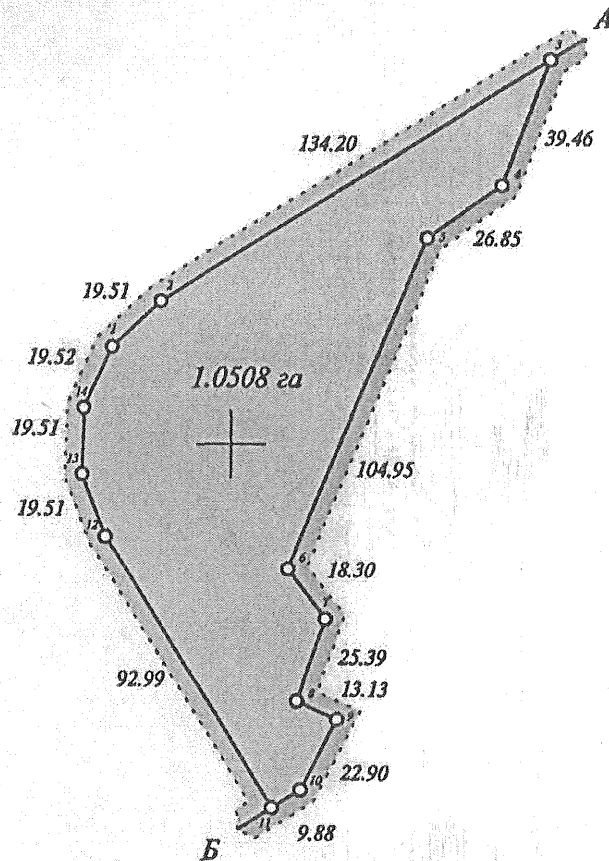
Додаток: на 14 арк., в 1 прим.

З повагою

В.о. директора

В.Дворніков

План земельної ділянки
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТБІЗЕЛЕКТ"
 вул. Васильківська, 100-а у Голосіївському районі м. Києва
 Кадастровий номер 8 000 000 000 79:427:0046



Масштаб 1:2000

Опис меж

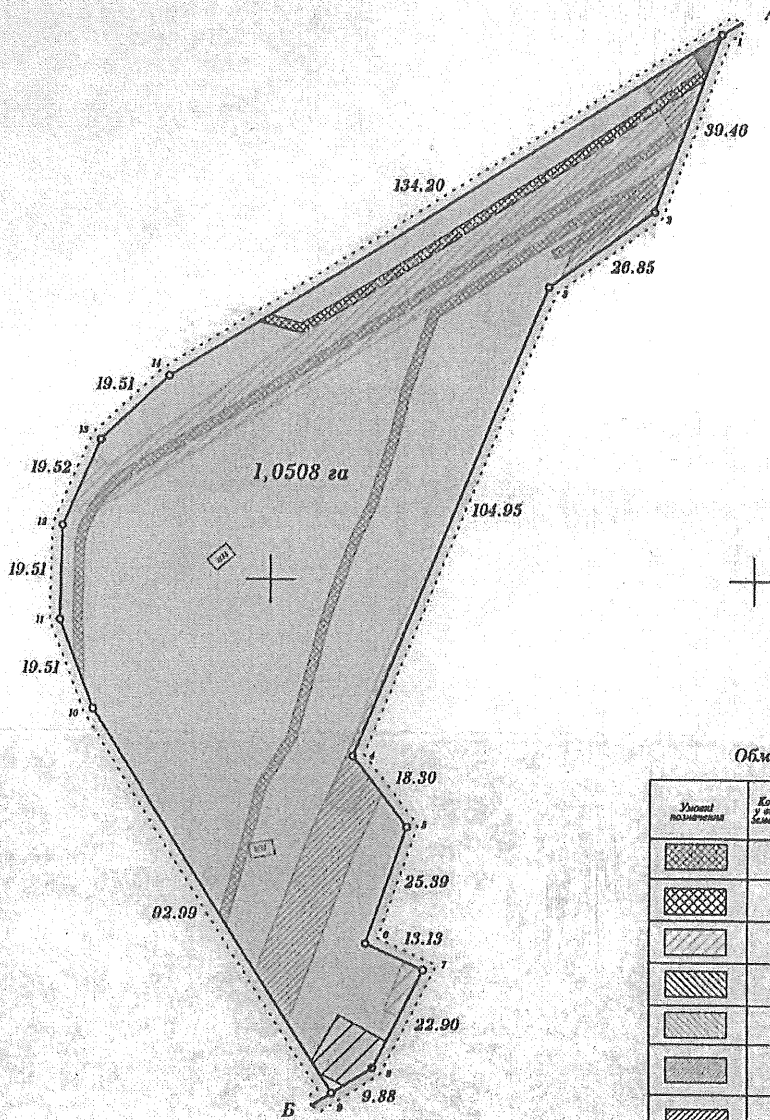
- A міські землі, не подані у власність чи користування
- Б Київський національний університет імені Тараса Шевченка
(кадастровий номер 8 000 000 000:79:427:0001)
- A

Розробник документації із землеустрою: ТОВ "ГЕО-МАКС"

Сертифікований інженер-землевпорядник



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Опис меж

А межа з землі, не надані у власність чи користування
 Б Київський національний університет імені Тараса Шевченка (кадастровий номер 8 000 000 000:79:427:0001)

КАТАЛОГ КООРДИНАТ точок нагору між земельної ділянки

Помар точки	Назва точки	Відстань	Координати (м)	
			X	Y
1	n16	39.46	43713.14	24092.76
2	n20	26.83	43676.19	24078.92
3	n30	104.95	43660.54	24037.10
4	n40	18.30	43563.61	24016.87
5	n50	25.39	43549.11	24028.04
6	n6	13.13	43525.16	24019.62
7	n7	22.90	43519.73	24031.57
8	n8	9.88	43499.35	24031.13
9	n31	92.99	43494.09	24012.77
10	n31	19.51	43572.85	23963.33
11	n30	19.51	43591.08	23956.38
12	n29	19.51	43610.58	23956.94
13	n28	19.51	43628.39	23964.92
14	n27	134.20	43641.79	23979.10
1	n16			

Обмеження у використанні земельної ділянки

Умовні позначення	Код обмежень у використанні земельної ділянки	Назва обмежень	Назва категорій	Площа, га
	01.04	Опорожня зона навколо культурних пам'яток	Опорожня зона навколо етнографічних	0,0797
	01.04	Опорожня зона навколо (середня) об'єктів заводу	Опорожня зона навколо історико-археологічних	0,0214
	01.04	Опорожня зона навколо культурних пам'яток	Опорожня зона навколо водопроводу	0,0656
	01.04	Опорожня зона навколо культурних пам'яток	Опорожня зона навколо телебачення	0,0020
	01.04	Опорожня зона навколо культурних пам'яток	Опорожня зона навколо каналізації	0,1527
	01.03	Опорожня зона навколо (середня) об'єктів підприємств	Опорожня зона навколо ліній електропередачі	0,0043
	01.03	Опорожня зона навколо (середня) об'єктів підприємств	Опорожня зона навколо ліній електропередачі	0,0132

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Усього земель, га	у тому числі за земельними угодками, га
1,0508	1,0508

Місце розміщення	вул. Васильківська, 100-А у Голосівському районі м.Києва
Цільове призначення	Категорія земель: земля житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель	для будівництва, експлуатації та обслуговування торгового-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території
Код цільового призначення	В 03.10
Площа, га	1,0508

Директор	Скотський О.В.	2013	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТБІЗЕЛЕКТ"		
Розробив	Подоляк Е.В.	2013	для будівництва, експлуатації та обслуговування торгового-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території		
Начальник відділу	Яцук А.	2013	ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ щодо відведення земельної ділянки		
			Стадія	Аркуші	Аркуші
			II	I	I
			Масштаб 1:1000		ТОВ "ТЕО-МАКС"

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м. Київ

"08" листопада 2013 р.

Рішенням Київської міської ради від 23.10.2013р. №371/9859 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» в довгострокову оренду на 49 років передається земельна ділянка площею 1,0508 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-А у Голосіївському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення товариством з обмеженою відповідальністю «ГЕО-МАКС» у 2013 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи щодо визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 1,0508 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:427:0046) має 14 точок повороту межі, які закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками.

Межові знаки у кількості 14 шт. передані на зберігання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» в особі директора Голуб Л. В.

Акт складений у чотирьох примірниках з яких, перший включений до технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), другий, третій та четвертий – входять в комплект договорів оренди.

Директор
ТОВ «ГЕО-МАКС»



Скорський С.В.

Директор
ТОВ «СПОРТБІЗЕЛЕКТ»



**АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Київ

„21” січня 2014 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року за № 145/5532, від 12.07.2012 року за № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СПОРТБІЗЕЛЕКТ” – далі у тексті - „Орендар”, в особі директора Голуб Любові Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Орендодавцем і Орендарем, посвідченого *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., Д.С.П. ДСЧП* за реєстровим № 21, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:


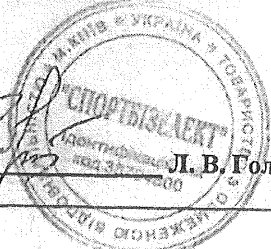
1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:

- місце розташування – вулиця Васильківська, 100-а у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 1,0508 (одна ціла п'ятсот вісім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території;
- кадастровий номер – 8000000000:79:427:0046.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акта, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОRENDOДАВЕЦЬ	ORENDAR
<p>Заступник міського голови – секретар Київської міської ради</p> <p style="text-align: center;"> Г. Ф. Герега</p>	<p>Директор</p> <p style="text-align: center;"> Л. В. Голуб</p>



ДЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

22.05.2013 № 466/9523

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» на вул. Васильківській, 100-а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» на вул. Васильківській, 100-а у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 057/103/06
04.06.13

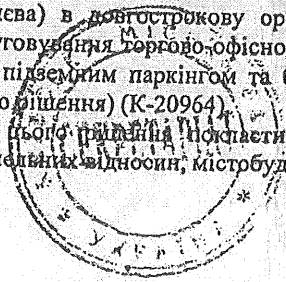
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» на вул. Васильківській, 100-а у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 1,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в довгострокову оренду на 49 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-20964).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови - секретар Київради

Г.Герєга



В. Дроко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 22.05.2013 № 466/9523

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання - від 08.05.2013 № К-20964

код земельної ділянки - 79:427:046к

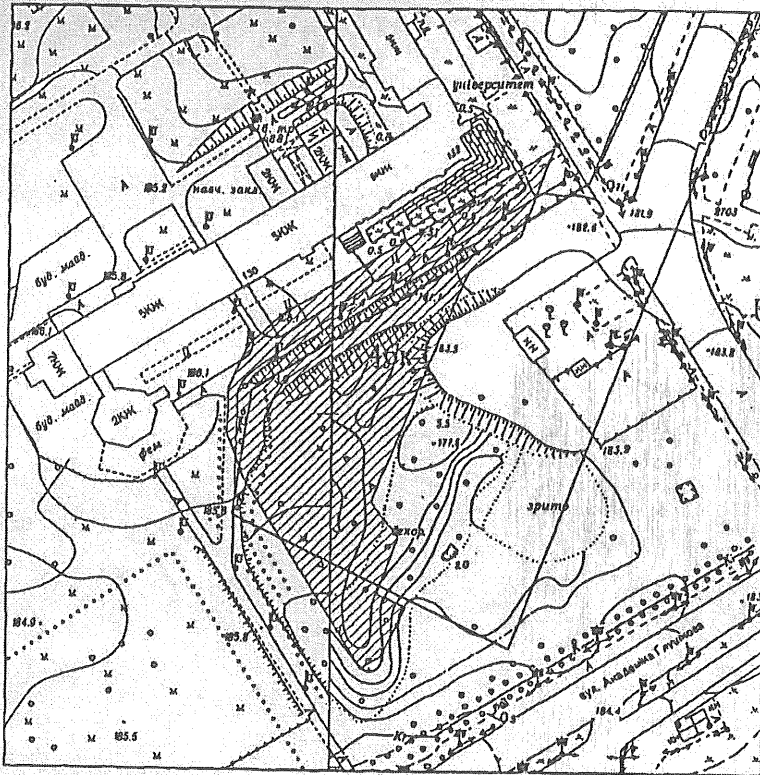
юридична/фізична особа - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТБІЗЕЛЕКТ"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Вацлавівська, 100а

вид землекористування - довгострокова оренда на 49 років

цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території

орієнтовний розмір - 1,05 га



Заступник міського голови –
секретар Київради

Герета Г.Ф.

Г. Герета
Стар. 2 з 2



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2018 № 057021-6454
на № 08/279/08/042/124 від 12.03.2018

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Мірошниченку І.М.

просп. П. Григоренка, 39-Б, офіс 88,
м. Київ, 02140
grompryimalnya@gmail.com

Шановний Ігорю Михайловичу!

На Ваше депутатське звернення від 12.03.2018 № 08/279/08/042/124 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє копію акту обстеження земельної ділянки від 23.11.2017 № 17-1955-01, який листом від 24.11.2017 № 057021-21189 був надісланий до прокуратури міста Києва, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва та ГУ Національної поліції у м. Києві для вжиття відповідних заходів реагування.

Додаток: на 1 арк., в 1 прим.

З повагою
Директор

О. Поліщук



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 202-79-96

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1955-01 від 23.11.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на вул. Васильківська, 100а у Голосіївському районі міста Києва

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України начальником відділу землепорядкування та моніторингу земель Голосіївського району Челомбійком Русланом Вікторовичем

на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди від 21.01.2014 №21

Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території

Фактичне використання: ведуться будівельні роботи

Площа згідно документу на користування: 10508,03 кв.м

Площа по факту: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 160 економіко-планувальна зона

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 906,13 грн.

Плата за землю: інформація відсутня.

- результати обстеження:

обстежена земельна ділянка орієнтовною площею 1 га на вул. Васильківська, 100а у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:427:0046) на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 371/9859 передана ТОВ «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» в оренду на 49 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території (договір оренди

земельної ділянки від 03.02.2014 №21).

Земельна ділянка огорожена парканом на якій проводяться будівельні роботи.

Згідно з паспортом на будівництво, зводиться багатофункціональний комплекс. За інформацією з сайту <https://m.povostroyki.lviv.ua/жк-standart-one-кіев> на земельній ділянці будуватиметься житловий будинок та висажені на проєкті квартири.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення Київська міська рада щодо відведення її для житлового будівництва не приймала.

Враховуючи викладене відповідно до договору оренди в зазначеному комплексі не передбачається розміщення житлих квартир. Розміщення квартир суперечить зазначеному цільовому призначенню.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки - обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

_11.2017

Челомбійко Р. В.

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. п.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. п.)

Копія акту відправлена
поштою

(дата)

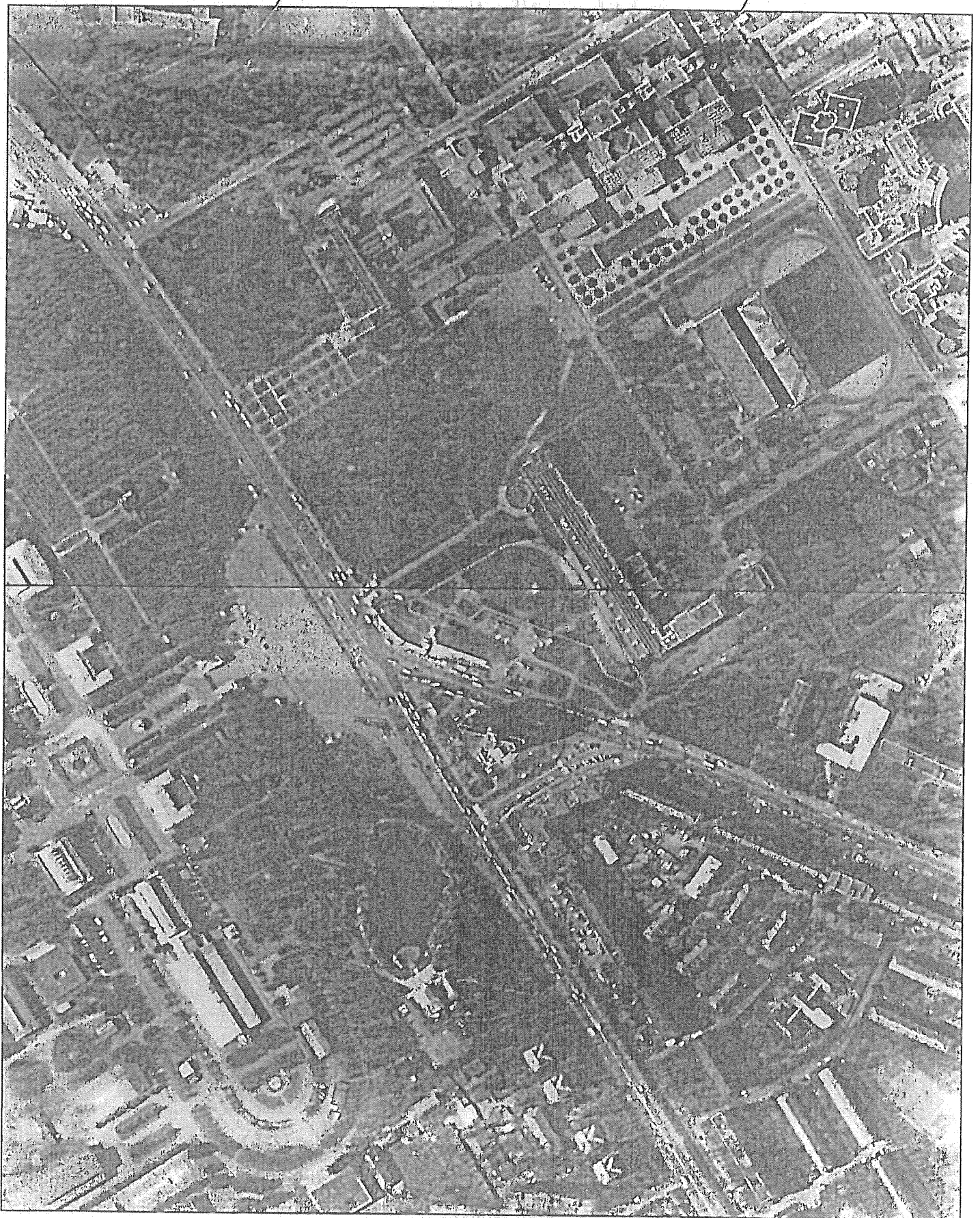
вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та
моніторингу земель
Голосіївського району

(підпис)

Челомбійко Р. В.

(прізвище, і. п.)





КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

05.01.18 № 055-167

Депутатові Київської міської ради
Мірошниченку І.М.

просп. П. Григоренка, 39-Б, офіс 88, м. Київ
02140
grompryimalnya@gmail.com

Шановний Ігорю Михайловичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто ваше звернення від 22.12.2017 № 08/279/08/042/340 щодо надання копії містобудівних умови та обмежень для проектування об'єкта будівництва та інших дозвільних документів на вул. Васильківській, 100-А у Голосіївському районі. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Департамент в межах повноважень надає містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в порядку, передбаченому Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності». Слід зазначити, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не є дозволом або документом дозвільного характеру, згідно із Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності». Питання надання дозвільних документів на будівництво не відноситься до компетенції Департаменту. Інформація щодо наявності або відсутності дозволів у Департаменті відсутня.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту замовнику будівництва ТОВ «Спортбізелект» надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва багатофункціонального комплексу на вул. Васильківській, 100-А у Голосіївському районі, які затверджені наказом Департаменту від 23.08.2017 № 511 для проектування об'єкта будівництва.

Додаток: копія містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом Департаменту від 23.08.2017 № 511 на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора

В. Антоненко



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 275 18 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

№ _____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту містобудування та
архітектури виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

23.08.2017 № 511

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво багатофункціонального комплексу

(назва об'єкта будівництва)

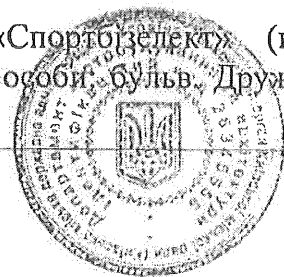
Загальні дані:

1. Нове будівництво,
вул. Васильківська, 100-А у Голосіївському районі.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Спортбізелект» (код ЄДРПОУ 38704800, місцезнаходження юридичної особи: бульв. Дружби народів, 28-В, м. Київ, 01103).

(інформація про замовника)



8016/07-1-17 від 14.08.2017

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:427:0046) площею 1,0508 га: - для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території, згідно з Договором оренди земельної ділянки від 21.01.2014, укладеним на 49 років, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., реєстр. № 21 (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 16502194 від 21.01.2014, номер запису про інше речове право 4344109, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 272545480000).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000504302017 від 28.03.2017 (цільове призначення земельної ділянки, згідно з - 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території).

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель і споруд забудови, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Умовна висота $73,5 \geq h \geq 26,5$ м. Висоту обмежити з урахуванням оточуючої забудови та за умов безпеки польотів.

Узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта з Міноборони України, Украерорухом та Укрвіатрансом.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 З урахуванням вимог ДБН 360-92** відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови.

Площа забудови для громадських будівель та споруд приймається відповідно до вимог ДБН 360-92** з врахуванням вимог ДержСанПіН 173, ДБН В.1.1-7-2002.



При розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення майданчиків паркування (згідно розрахунку необхідної кількості машино-місць).

Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів (у разі проектування житлової забудови гранично допустима щільність населення для житлової забудови - 450 чол./га на виконання чинних нормативно-правових актів, зокрема п. 3.7 ДБН 360-92**).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

- 4 Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій в т. ч. водопроводу Ø 500 мм, дощової каналізації Ø 200 мм, Ø 500 мм, електрокабелі 10 кВ не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Ділянка потрапляє в зону обмежень за умов безпеки польотів:
– при проектуванні врахувати вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України.

Ділянка проектування потрапляє в зону звукового тиску до 75 дБ. Забезпечити виконання ДСП 173-96, СанПін 3077-84 в тому числі щодо допустимого рівня шуму в приміщеннях об'єкту проектування. Передбачити санітарно-технічні заходи по зменшенню несприятливого впливу наднормативних рівнів шуму.



Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації. Врахувати існуючу транспортно-пішохідну схему в т. ч. території Київського державного університету ім. Т. Шевченка та з урахуванням перспективної розв'язки, суміжної станції метрополітену «Виставковий центр», лінії метрополітену.

Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

У разі проектування житлової забудови передбачити умови щодо забезпечення мешканців об'єктами соціальної сфери, згідно з містобудівними розрахунками та вимогами табл. 6.1* ДБН 360-92**.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

Відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС).

Проектну документацію розробляти та погоджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та



основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-11-2002 «Будівлі і споруди. Підприємства побутового обслуговування. Основні положення», ДБН В.2.3-4:2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

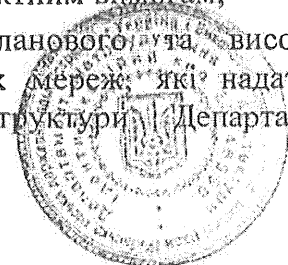
- 6 Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню комунікацій в т. ч. водопроводу Ø 500 мм, дощової каналізації Ø 200 мм, Ø 500 мм, електрокабелі 10 кВ.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування в Управлінні інженерно-транспортної інфраструктури Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

- а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;
- б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до Управління інженерно-транспортної інфраструктури Департаменту



містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

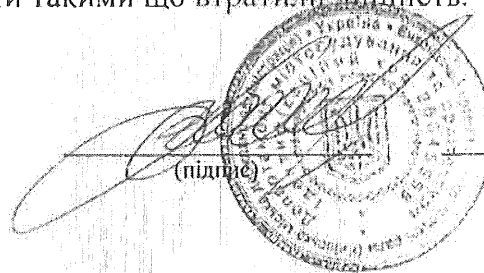
Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил присудження електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 20.11.2013 № 20305/0/12/009-13 вважати такими що втратили чинність.

Заступник директора
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

В. Антоненко
(П.І.Б.)



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

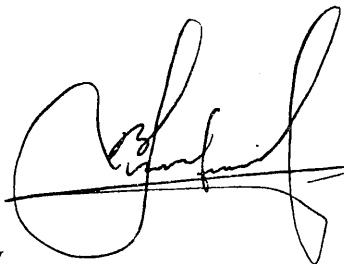
Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2018
№08/231- 1446/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“27” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1446/ПР



08/231-1446/MP
27.04.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" квітня 2018 р.

№ 08/299/08/042/227

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.01.2014 № 21, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-А у Голосіївському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.01.2014 № 21, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-А у Голосіївському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (26 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Виконавець:
Маєвська Дар'я Василівна
Тел. 067-929-84-39

Ігор Мірошніченко