



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія XXIV скликання
РІШЕННЯ

від 27 лютого 2003 року N 290/450

Про оформлення права користування земельними ділянками

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Оформити Інституту експериментальної патології, онкології і радіобіології ім. Р. Є. Кавецького НАН України, за умови виконання п. 1.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 2,14 га для експлуатації та обслуговування адміністративної та лабораторно-господарських будівель на вул. Васильківській, 45 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з закріпленням за інститутом будівель на праві оперативного управління (лист управління справами Національної академії наук України від 14.06.2000 N 16/354-40) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.07.59 N 1214 "Про відвод загальної ділянки інституту експериментальної і клінічної онкології Міністерства охорони здоров'я УРСР під будівництво інституту", від 08.09.59 N 1437 "Про додатковий відвод земельної ділянки інституту експериментальної і клінічної онкології Міністерства охорони здоров'я УРСР під будівництво інституту" та рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 06.06.83 N 963 "Про відведення додаткової земельної ділянки Інституту проблем онкології ім. Р. Є. Кавецького АН УРСР для реконструкції корпусу N 5 дослідного виробництва".

1.1. Інституту експериментальної патології, онкології і радіобіології ім. Р. Є. Кавецького НАН України:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "Автобансервіс", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, право короткострокової оренди на 5 років на земельну ділянку площею 0,14 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині вулиць Полярної та Петра Дегтяренка в Оболонському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 19.12.2002 N 72/АБ, акт приймання-передачі від 19.12.2002) за рахунок земель, відведених відповідно до пункту 36 рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 300/1734 "Про надання та вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 11.12.2002 N 78-6-00067.

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 36 рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 300/1734 "Про надання та вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Автобансервіс":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції і експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.1.5. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2003 рік рішенням Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік").

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2.3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 11.12.2002 N 78-6-00067 (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю "Горизонт-95" від 10.01.2003 N 71).

3. Оформити закритому акціонерному товариству науково-виробничому центру "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку площею 1,99 га для завершення будівництва та подальшої експлуатації адміністративно-виробничої бази на вул. Миру, 2 у Святошинському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва (договір купівлі-продажу від 26.01.2001 N 21-КПНБ, акт приймання-передачі від 16.02.2001 N 88) за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 04.02.85 N 80/1 "Про відведення НВО "Маяк" земельної ділянки для будівництва виробничої бази Київського відділення інституту "Теплоелектропроект" по вул. Миру в Ленінградському районі".

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 04.02.85 N 80/1 "Про відведення НВО "Маяк" земельної ділянки для будівництва виробничої бази Київського відділення інституту "Теплоелектропроект" по вул. Миру в Ленінградському районі".

3.1. Закритому акціонерному товариству науково-виробничому центру "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

3.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.1.6. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2003 рік рішенням Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік").

3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Оформити промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОМАТ", за умови виконання п. 4.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку площею 0,59 га для експлуатації та обслуговування ізостудії на просп. Перемоги, 89-а у Святошинському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлю (свідоцтво на право власності на нежитлове приміщення від 06.06.2001, серія НП N 010004203, акт приймання-передачі від 15.01.2001) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 01.12.87 N 1148 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов" та від 10.04.87 N 349 "Об отводе земельного участка Киевскому механическому заводу для строительства жилого дома по ул. Святошинской, 2 в Ленинградском районе".

4.1. Промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОМАТ":

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами

забудови м. Києва.

4.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.1.6. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2003 рік рішенням Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік").

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Оформити Державній академії житлово-комунального господарства, за умови виконання п. 5.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 0,31 га для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Старосільській, 2 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку з передачею будівлі гуртожитку в оперативне управління (лист Держбуду України від 04.02.2002 N 14/12-14, наказ Міністерства освіти і науки України та Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.07.2001 N 152/560, акт приймання-передачі від 07.08.2001) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.11.66 N 1589 "Про відвод тресту "Південенергобуд" Міністерства енергетики і електрифікації СРСР земельної ділянки під будівництво профтехучилища N 25 в Дарницькому районі".

5.1. Державній академії житлово-комунального господарства:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

5.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.6. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2003 рік рішенням Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік").

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Оформити Київському національному економічному університету, за умови виконання п. 6.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 0,41 га для експлуатації та обслуговування учбового корпусу технікуму на вул. Василя Верховинця, 3 у Святошинському районі м. Києва у зв'язку з переходом права на будівлю (акт приймання-передачі від 22.09.97) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.11.68 N 1933 "Про відвод земельної ділянки управлінню капітального будівництва міськвиконкому під спорудження артезіанської свердловини" та від 19.07.76 N 756/21 "Про відведення у постійне користування земельної ділянки Київському виробничому об'єднанню "Київтрактордеталь" під будівництво учбового корпусу вечірнього індустріального технікуму".

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.07.76 N 756/21 "Про відведення у постійне користування земельної ділянки Київському виробничому об'єднанню "Київтрактордеталь" під будівництво учбового корпусу вечірнього індустріального технікуму".

6.1. Київському національному економічному університету:

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

6.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Оформити Національному педагогічному університету імені М. П. Драгоманова, за умови виконання п. 7.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 0,70 га для експлуатації та обслуговування навчального корпусу історичного факультету і гуртожитку на вул. Освіти, 6 та 6-а у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.07.47 N 1597 "Про поновлення відводу земельної ділянки Київському педінституту ім. О. М. Горького по Повітрофлотському шосе N 85-б з існуючим 4-х поверховим студентським гуртожитком" та від 17.03.64 N 332 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському Державному педагогічному інституту імені О. М. Горького та дозвіл на будівництво гуртожитку".

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.07.47 N 1597 "Про поновлення відводу земельної ділянки Київському педінституту ім. О. М. Горького по Повітрофлотському шосе N 85-б з існуючим 4-х поверховим студентським гуртожитком" та від 17.03.64 N 332 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському Державному педагогічному інституту імені О. М. Горького та дозвіл на будівництво гуртожитку".

7.1. Національному педагогічному університету імені М. П. Драгоманова:

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

7.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Оформити приватному підприємству "Науково-технологічний центр "Редуктор", за умови виконання п. 8.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку площею 0,29 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого корпусу на вул. Пшеничній, 8 у Святошинському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нежитлову будівлю (договір купівлі-продажу від 20.09.2001 N 4566, акт приймання-передачі від 06.12.2001) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.73 N 1099 "Про часткову зміну рішення міськвиконкому N 1131 від 11 липня 1967 "Про відвод земельної ділянки управлінню місцевої промисловості міськвиконкому під будівництво фабрики картонажних виробів".

8.1. Приватному підприємству "Науково-технологічний центр "Редуктор":

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

8.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

8.1.6. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2003 рік рішенням Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік").

8.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Оформити Державній адміністрації залізничного транспорту України, за умови виконання п. 9.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 0,11 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на Повітрофлотському проспекті, 15-а у Солом'янському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.11.68 N 1933/1 "Про відвод земельної ділянки управлінню Південно-Західної залізниці Міністерства шляхів сполучення СРСР під будівництво жилих будинків та дитячого садка-ясел", у зв'язку з передачею на баланс будівлі (наказ Міністерства транспорту України від 09.11.2000 N 619, акт приймання-передачі).

9.1. Державній адміністрації залізничного транспорту України:

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

9.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

9.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

9.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.1.6. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2003 рік рішенням Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік").

9.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Оформити суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Скрипченку Миколі Тимофійовичу, за умови виконання п. 10.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку площею 0,08 га для обслуговування та експлуатації адміністративно-офісного корпусу на вул. Боричів Тік, 35-в у Подільському районі м. Києва за рахунок частини земель, наданих відповідно до рішення Київської міської ради від 30.09.99 N 53/555 "Про надання і вилучення земельних ділянок" та право користування якою посвідчено договором на право тимчасового користування землею від 19.04.2000 N 85-5-00046, у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір купівлі-продажу від 19.08.2002, акт приймання-передачі від 19.08.2002).

10.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Скрипченку Миколі Тимофійовичу:

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

10.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.1.4. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2003 рік рішенням Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік").

10.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

10.3. Акціонерному товариству закритого типу "Український науково-дослідний інститут радіоапаратури" оформити в установленому порядку внесення змін до договору на право тимчасового користування землею від 19.04.2000 N 85-5-00046 (лист-згода від 16.10.2002 N 04/146).

Київський міський голова

О. Омельченко