



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15 51, E-mail: d-zr@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

30.04.2020 № 05716-8222
на № від 10.04.2020

Адвокат Чернілевський В. Г.
вул. Шевченка, буд. 5, оф. 3,
Київська обл., м. Ірпінь, 08200
advocate.v.g.ch@gmail.com

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 15.04.2020 № 14746 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розглянуто лист адвоката Чернілевського В.Г. від 10.04.2020 стосовно правових підстав здійснення будівництва на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:476:0013) на вул. Метрологічній, 7 у Голосіївському районі м. Києва та повідомляється.

Відповідно до даних Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2,5737 га на вул. Метрологічній, 7 (обліковий код 79:476:0013) обліковується за Інститутом геологічних наук Національної академії наук України (код ЄДРПОУ 05417182). Рішення Київська міська рада про передачу (надання) у власність (користування) даної земельної ділянки не приймала.

Питання проведення перевірки щодо правомірності формування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:476:0013) в Державному земельному кадастрі не належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів, визначених Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами).

Додатково інформуємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовується питання вжиття заходів щодо захисту в судовому порядку інтересів держави в особі Київської міської державної адміністрації в частині правомірності державної реєстрації права державної власності на вказану земельну ділянку за Інститутом геологічних наук Національної академії наук України.

Згідно з даними електронної бази Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент містобудування та архітектури) та реєстру містобудівних умов та обмежень, замовнику будівництва Державі Україна в особі Національної академії наук України (суперфіціар) та

товариству з обмеженою «ІНТЕРБУД ТМ» надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами та ринкової інфраструктури торгово-розважальної на вул. Метрологічній, 7 у Голосіївському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури від 21.11.2019 № 1489.

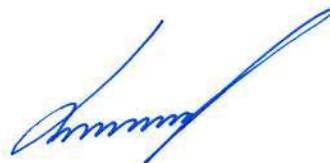
Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва) здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвільно-реєстраційних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Через електронний кабінет забудовника, замовником будівництва, товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД ТМ» подано повідомлення про початок підготовчих робіт від 03.03.2020 № КВ 011200631492 на об'єкт «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Метрологічній, 7 у Голосіївському районі м. Києва», яке зареєстровано автоматично за допомогою програмних засобів ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва за зазначеною адресою встановлено, що земельна ділянка вільна від забудови. Представником товариства з обмеженою відповідальністю «КСМ-ГРУП» надано документи необхідні для проведення позапланової перевірки щодо дотримання вимог законодавства під час виконання підготовчих робіт на об'єкті «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Метрологічній, 7 у Голосіївському районі м. Києва».

За результатами перевірки порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на період підготовчих робіт не виявлено, про що складено акт від 11.03.2020.

Заступник директора



Вадим ШЕЙКО