

08/231-1258/ПР
14.03.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду
**ПРИВАТНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ
«ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС»**
земельної ділянки для
реконструкції існуючих будівель
під багатофункціональний
комплекс громадського
призначення із під'їздами до
нього на просп. Степана
Бандери, 34-а в Оболонському
районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:192:0068

Проект рішення (екз.1)
ПР-19953
до справи

Д-9324

Заява ДЦ № 72011-003707458-
031-03 від 27.02.2019



Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14 липня 2016 року № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС»** для реконструкції існуючих будівель під багатофункціональний комплекс громадського призначення із під'їздами до нього на просп. Степана Бандери, 34-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа Д-9324, заява ДЦ від 27 лютого 2019 року № 72011-003707458-031-03).

2. Передати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС»**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5257 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0068, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-0002059072018) для реконструкції існуючих будівель під багатофункціональний комплекс громадського призначення із під'їздами до нього на просп. Степана Бандери, 34-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13 липня 2018 року № 27026901).

3. **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС»:**

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2018 року № 11373/0/12-4/19-18.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 06 березня 2015 року № 133, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «УКРЗЕРНОПРОМ», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС»** (лист-згода приватного підприємства «УКРЗЕРНОПРОМ» від 18 липня 2018 року № 1457).

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

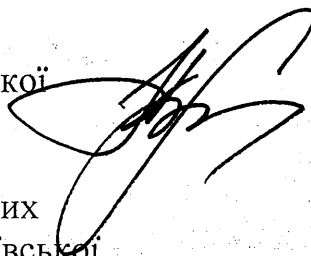
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

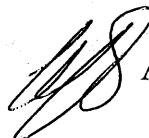


Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37000 від 04.03.2019

До кадастрової справи

№ Д-9324



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС» земельної ділянки для реконструкції існуючих будівель під багатофункціональний комплекс громадського призначення із під'їздами до нього на просп. Степана Бандери, 34-а в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Непомнючий Володимир Федорович Адреса засновника: 12453, Вінницька обл., Піщанський район, село Мирлолюбівка
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Непомнючий Володимир Федорович
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Адреса: 12453, Вінницька обл., Піщанський район, село Мирлолюбівка
Клопотання	від 22.10.2018 № К-36220
Лист про використання права мовчазної згоди	від 23.11.2018 № МЗГ-0271

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0068)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 34а
Площа	0,5257 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)
Вид використання	для реконструкції існуючих будівель під багатофункціональний комплекс громадського призначення із під'їздами до нього
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	22 482 129 грн. 80 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03843 від 04.03.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 11584/0/12-4/09-18 від 12.12.2018
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 11379/82-18 від 17.12.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована нежитловими будівлями (літ. Б, В, Г, Д) загальною площею 109 кв.м, які належать на праві власності ПП "ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС" (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 13.07.2018 № 1402, акт прийому-передачі від 30.07.2018, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.07.2018 № 27026901).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Затверджено рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста та ДПТ - території громадських будівель і споруд та частково території вулиць і доріг (в межах червоних ліній).</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка передана в оренду на 5 років ПП "УКРЗЕРНОПРОМ" для розміщення об'єктів транспортної інфраструктури (рішення Київради від 10.12.2014 № 609/609, договір оренди земельної ділянки від 06.03.2015 № 133, строк оренди до 20.03.2020). Нотаріальна згода ПП "УКРЗЕРНОПРОМ" від 18.07.2018 № 1457.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.</i>
Інші особливості :	<i>Заборгованість з орендної плати відсутня.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 1 124 106 грн. 49 коп. (5%)

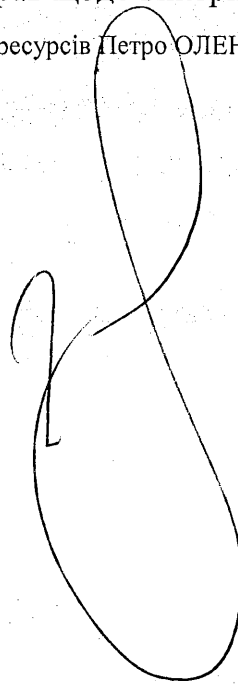
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2019
№08/231-1258/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” березня 2019 року
№ 08/231 – 1258/ПР

08/231-1258/ПР
14.03.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2019 № 05715-5341
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС» земельної ділянки для реконструкції існуючих будівель під багатофункціональний комплекс громадського призначення із під'їздами до нього на просп. Степана Бандери, 34-а в Оболонському районі міста Києва" (Справа Д-9324) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ