



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.01.2022

№ 223

Про зміну цільового призначення
земельної ділянки на вул. Хрещатик, 2
у Шевченківському районі м. Києва,
яка перебуває в постійному користуванні
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«НАЦІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ДІЛОВОГО
ТА КУЛЬТУРНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА
«УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ»

Відповідно до статей 17, 20, 84, 92, 122, 123, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 29, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та лист ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «НАЦІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ДІЛОВОГО ТА КУЛЬТУРНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА «УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ» від 28 вересня 2021 року, в межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Національний центр ділового та культурного співробітництва «Український дім», цільове призначення якої змінюється із земель, призначених для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – код КВЦПЗ 03.10, на землі, призначені для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування – код КВЦПЗ 03.05, на вул. Хрещатик, 2 у Шевченківському районі м. Києва (справа 672295040).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,4260 га (кадастровий номер 8000000000:82:011:0002) на вул. Хрещатик, 2 у Шевченківському районі м. Києва, наданої в постійне користування

ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НАЦІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ДІЛОВОГО ТА КУЛЬТУРНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА «УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ» (ідентифікаційний код 34299989) згідно з рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2012 року № 735/9019 «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НАЦІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ДІЛОВОГО ТА КУЛЬТУРНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА «УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі «ДП «Український дім» на вул. Хрещатик, 2 у Шевченківському районі м. Києва», право постійного користування якою зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 листопада 2015 року, номер запису про інше речове право 12446629, і дозволити її використання для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.05).

3. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НАЦІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ДІЛОВОГО ТА КУЛЬТУРНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА «УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 червня 2021 року № 7034/0/09/19-21, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 липня 2021 року № 066-2282.

3.5. У разі необхідності проведення реставрації чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Віталій КЛИЧКО

КИЇВ ВЛАСТІ