



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**V позачергова сесія XXIII скликання**

**РІШЕННЯ**

від 19 серпня 1999 року N 6/492

**Про оформлення права користування земельними ділянками**

Із змінами і доповненнями, внесеними  
рішенням Київської міської ради  
від 14 березня 2002 року N 303/1737

У відповідності до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 р. "Про земельну реформу" та враховуючи матеріали інвентаризації земель Київська міська рада **вирішила:**

1. Оформити закритому акціонерному товариству "Харків" за умови виконання пункту 1 додатка 1 до цього рішення право тимчасового довгострокового користування на умовах оренди строком на 49 років земельною ділянкою площею 0,49 га для експлуатації та обслуговування будівлі універсаму на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Харківському районі у зв'язку з переходом права власності на майно цілісного майнового комплексу (договір купівлі-продажу від 05.11.98 N 48) за рахунок частини земельної ділянки, відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.11.76 N 1241/13 "Про відведення управління капітального будівництва міськвиконкому земельної ділянки під житлове та культурно-побутове будівництво".

(Умови оформлення права користування див. додаток 1).

2. Оформити малому підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Едвайс" за умови виконання пункту 1 додатка 2 до цього рішення право постійного користування земельною ділянкою площею 0,69 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Зрошувальній, 15 у Дарницькому районі у зв'язку з переходом права власності на нежитлові споруди (договір купівлі-продажу від 18.06.97, акт прийому-передачі від 18.07.97) за рахунок частини земельної ділянки, відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 08.10.97 N 1710 "Про відвод 8-ї будівельної ділянки тресту "Південнозахідбуд" земельної ділянки під будівництво будівельно-промислової бази в Дарницькому районі".

(Умови оформлення права користування див. додаток 2).

3. Оформити відкритому акціонерному товариству ремонтно-будівельному підприємству "Саніта" за умови виконання пункту 1 додатка 3 до цього рішення право тимчасового довгострокового користування на умовах оренди строком на 25 років земельною ділянкою площею 1,46 га, з них 0,05 га в межах червоних ліній без права капітальної забудови та посадки зелених насаджень, для експлуатації та обслуговування виробничої бази підприємства у пров. Куренівському, 15-а у Мінському районі у зв'язку з переходом права власності на майно цілісного майнового комплексу (договір купівлі-продажу від 02.11.94, акт прийому-передачі від 07.06.95 N 000206/50, свідоцтво про власність від 09.06.95 N 206, реєстраційне посвідчення БТІ від 28.01.98 N 329-з) за рахунок земельної ділянки, відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 29.07.85 N 618 пункт 12 "Про організацію діяльності управління по санітарній очистці м. Києва.

Відмінити пункт 12 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 29.07.85 N 618 "Про організацію діяльності управління по санітарній очистці м. Києва.

(Умови оформлення права користування див. додаток 3).

4. Оформити закритому акціонерному товариству "Укргідроспецбудпроект" за умови виконання пункту 1 додатка 4 до цього рішення право тимчасового довгострокового користування на умовах оренди земельними ділянками загальною площею 0,26 га, з них: площею 0,24 га строком на 49 років та площею 0,02 га в межах червоних ліній строком на 7 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських будівель на вул. Сергія Струтинського, 8 у Печерському районі у зв'язку з

переходом права власності на майно цілісного майнового комплексу (договір купівлі-продажу від 28.03.94, свідоцтво про власність від 03.06.94 N 44, реєстраційне посвідчення БТІ від 24.02.97 N 219-з) за рахунок частини земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 17.04.78 N 538/9 "Про відведення земельної ділянки інституту "УкрПТКІгдроспецбуд" Мінмонтажспецбуду УРСР під будівництво інженерно-лабораторного комплексу проектних організацій Мінмонтажспецбуду УРСР".

(Умови оформлення права користування див. додаток 4).

5. Оформити гаражно-будівельному кооперативу "Тарос" за умови виконання пункту 1 додатка 5 до цього рішення право постійного користування земельною ділянкою площею 0,40 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Фанерній у Дарницькому районі у зв'язку з переходом права на будівництво, реалізацію, експлуатацію гаражів (акт прийому-передачі від 08.05.97) за рахунок земель, відведених згідно з рішенням Київської міської Ради народних депутатів від 26.05.94 N 17 "Доповнення до рішення XVIII сесії Київради "Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів".

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 рішення Київської міської Ради народних депутатів від 26.05.94 N 17 "Доповнення до рішення XVIII сесії Київради "Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів".

(Умови оформлення права користування див. додаток 5).

6. Оформити Інституту геофізики ім. І. С. Субботіна НАН України за умови виконання пункту 1 додатка 6 до цього рішення право постійного користування земельною ділянкою площею 3,45 га для експлуатації та обслуговування корпусів Інституту та допоміжних будівель і споруд на просп. Академіка Палладіна, 32 у Ленінградському районі у зв'язку з передачею будівель і споруд на баланс Інституту (лист Національної Академії наук України від 05.03.98 N 16/164-40) за рахунок частини земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.04.61 N 592 Про відвод земельної ділянки Академії наук УРСР під будівництво науково-дослідних інститутів, лабораторних баз і житла".

(Умови оформлення права користування див. додаток 6).

7. Оформити акціонерному товариству відкритого типу "Банкомзв'язок" за умови виконання пункту 1 додатка 7 до цього рішення право тимчасового довгострокового користування на умовах оренди строком на 49 років земельною ділянкою площею 3,64 га для завершення будівництва та подальшої експлуатації громадського центру на просп. Академіка Глушкова, 13/2 у Московському районі у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва (договір купівлі-продажу від 02.10.98, акт прийому-передачі від 05.10.98) за рахунок частини земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.04.72 N 628 "Про відведення земельної ділянки управлінню капітального будівництва міськвиконкому під будівництво житлового масиву "Теремки-1" в Московському районі міста".

(Умови оформлення права користування див. додаток 7).

8. Передати відкритому акціонерному товариству "Київський завод електротранспорту", за умови виконання п. 1 додатка 8 до цього рішення, земельні ділянки загальною площею 5,70 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу на вул. Великій Васильківській, 143/2 у Голосіївському районі м. Києва, з них: площею 5,38 га - в довгострокову оренду на 10 років та площею 0,32 га, в межах червоних ліній, - в довгострокову оренду на 8 років за рахунок земель, відведених згідно з рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.12.48 N 3152 "О реконструкции трамвайного заводу им. Дзержинского в г. Киеве и об отводе площадки термитно-стрелочному трамвайному заводу", від 17.04.62 N 648 "Про відвод земельної ділянки Ремонтно-будівельному заводу електротранспорту ім. Ф. Е. Дзержинського під поширення території заводу", від 26.03.66 N 379 "Про часткову зміну рішень міськвиконкому від 09.08.60 N 1382 "Про відвод земельної ділянки УКБ міськвиконкому під будівництво житлових будинків по вул. Червоноармійській N 145/1" та від 06.06.65 N 1153 "Про затвердження проектно-кошторисної документації".

(Умови оформлення права користування див. додаток 8).

(пункт 8 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 р. N 303/1737)

9. Оформити акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" за умови виконання пункту 1 додатка 9 до цього рішення право тимчасового довгострокового користування на умовах оренди строком на 49 років земельною ділянкою площею 2,10 га для експлуатації та обслуговування автостоянок та комплексу будівель і споруд станції технічного обслуговування автомобілів на вул. Мурманській, 6 у Ватутінському районі у зв'язку з переходом права власності на зазначені об'єкти (свідоцтво про власність від 18.08.94 N П-350) за рахунок земельної ділянки, відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.07.73 N 1075 "Про відведення земельної ділянки

Київському обласному виробничому об'єднанню "Укрголовавтотехобслуговування" під будівництво відкритої автостоянки для транспортних засобів по вул. Попудренка в Дніпровському районі".  
(Умови оформлення права користування див. додаток 9).

Міський голова

О. Омельченко

Додаток 1  
до рішення Київради  
від 19 серпня 1999 р. N 6/492

**Умови оформлення права користування земельною ділянкою  
закритому акціонерному товариству "Харків"  
на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Харківському районі**

1. Закритому акціонерному товариству "Харків":
  - 1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.
  - 1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
  - 1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплюваної території.
  - 1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати у встановленому порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.
2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Додаток 2  
до рішення Київради  
від 19 серпня 1999 р. N 6/492

**Умови оформлення права користування земельною ділянкою  
малому підприємству у формі товариства з обмеженою  
відповідальністю "Едвайс"  
на вул. Зрошувальній, 15 у Дарницькому районі**

1. Малому підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Едвайс":
  - 1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.
  - 1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
  - 1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплюваної території.
  - 1.4. Майново-правові питання вирішувати у встановленому порядку.
  - 1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати у встановленому порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.
2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Додаток 3  
до рішення Київради  
від 19 серпня 1999 р. N 6/492

## **Умови оформлення права користування земельною ділянкою відкритому акціонерному товариству ремонтно-будівельному підприємству "Саніта" у пров. Куренівському, 15-а у Мінському районі**

1. Відкритому акціонерному товариству ремонтно-будівельному підприємству "Саніта":
  - 1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.
  - 1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
  - 1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплюваної території.
  - 1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати у встановленому порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.
  - 1.5. Майново-правові питання вирішувати у встановленому порядку.
  - 1.6. Частина земельної ділянки, яка розташована в межах проектних (червоних) ліній, необхідно використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.
2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Додаток 4  
до рішення Київради  
від 19 серпня 1999 р. N 6/492

## **Умови оформлення права користування земельними ділянками закритому акціонерному товариству "Укргідроспецбудпроект" на вул. Сергія Струтинського, 8 у Печерському районі**

1. Закритому акціонерному товариству "Укргідроспецбудпроект":
  - 1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.
  - 1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.
  - 1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплюваної території.
  - 1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати у встановленому порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.
  - 1.5. Майново-правові питання вирішувати у встановленому порядку.
  - 1.6. Частина земельної ділянки, яка розташована в межах проектних (червоних) ліній, необхідно використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.
2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Додаток 5  
до рішення Київради  
від 19 серпня 1999 р. N 6/492

## **Умови оформлення права користування земельною ділянкою гаражно-будівельному кооперативу "Тарос" на вул. Фанерній у Дарницькому районі**

1. Гаражно-будівельному кооперативу "Тарос":
  - 1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.
  - 1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
  - 1.3. Майново-правові питання вирішувати у встановленому порядку.

1.4. Створити та забезпечити умови надійної експлуатації телефонної каналізації та газопроводу середнього тиску за вимогами ДКО "Київелектрозв'язок" та ДКП "Київгаз".

1.5. Повернути Київському міському управлінню земельних ресурсів договір на право тимчасового користування землею від 05.01.95 N 2.

2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Додаток 6  
до рішення Київради  
від 19 серпня 1999 р. N 6/492

### **Умови оформлення права користування земельною ділянкою Інституту геофізики ім. І. С. Субботіна НАН України на просп. Академіка Палладіна, 32 у Ленінградському районі**

1. Інституту геофізики ім. І. С. Субботіна НАН України:

1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.3. Майново-правові питання вирішувати у встановленому порядку.

1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплюваної території.

1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати у встановленому порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Додаток 7  
до рішення Київради  
від 19 серпня 1999 р. N 6/492

### **Умови оформлення права користування земельною ділянкою акціонерному товариству відкритого типу "Банкомзв'язок" на просп. Академіка Глушкова, 13/2 у Московському районі**

1. Акціонерному товариству відкритого типу "Банкомзв'язок":

1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.3. Майново-правові питання вирішувати у встановленому порядку.

1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплюваної території.

2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Додаток 8  
до рішення Київради  
від 19 серпня 1999 р. N 6/492

### **Умови оформлення права користування земельними ділянками відкритому акціонерному товариству "Київський завод електротранспорту"**

**на вул. Великій Васильківській, 143/2 у Московському районі**

1. Відкритому акціонерному товариству "Київський завод електротранспорту":

- 1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.
- 1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.
- 1.3. Майново-правові питання вирішувати у встановленому порядку.
- 1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати у встановленому порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.
- 1.5. Виконувати вимоги Державного управління екологічної безпеки в м. Києві, викладені в листі від 20.11.97 N 08-8-14/3481.
- 1.6. Створити та забезпечити умови надійної експлуатації розподільчої підстанції телефонної каналізації, тепломережі, водопроводу, газопроводів середнього та низького тиску за вимогами Київських кабельних мереж ДАЕК "Київенерго", ДКО "Київелектрозв'язок", ДКП "Київгаз" та ДКО "Київводоканал".
2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.