



Офіс Президента України

22.09.2021 № 41-01/1649

На № _____

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

Надсилаємо звернення засновника громадської організації «Координаційна рада антикорупційного форуму Деснянського району міста Києва» А.Гунькова зі скаргою на можливу бездіяльність посадових осіб Київської міської державної адміністрації в частині вирішення окремих проблемних питань, які виникли навколо житлового комплексу «Silver Breeze», для опрацювання в межах компетенції із залученням, в разі необхідності, правоохоронних органів, ужиття відповідних заходів реагування та інформування заявника й Офісу Президента України про результати.

Додаток: на 1 арк. (вх. № 439/48679-01 від 06.09.2021).

Заступник Керівника
Офісу Президента України

К.Тимошенко



82
0708

№ 51 від 06.09.2021 р.

Президенту України
Зеленському В.О.

Шановний Володимире Олександровичу!

До нашої організації надійшло звернення інвесторів житлового комплексу «Silver Breeze», що розташований по Дніпровській набережній, 1Б у м. Києві з проханням про допомогу у боротьбі із бездіяльністю забудовника ТОВ «Українська інвестиційно-інжинірингова компанія», зловживаннями її керівника Сергія Левади та бездіяльністю або діями київської міської влади, що сприяють зловживанням забудовника.

Суть справи:

У 2002 році ТОВ «УПК» взялася за реалізацію амбітного проекту «Silver Breeze», що мав складатися із трьох тридцяти двох поверхових будинків і в більшості проект реалізувався. Але інвестори одного із цих велетнів («третього») так і не отримали свої квадратні метри, будинок досі не добудований і є найпомітнішою недобудовою Києва. Більше 100 родин вже **протягом 12-15 років не можуть отримати своє житло при готовності будинку до 95%!!!**

Керівником ТОВ «УПК» є наблизений до київського міського голови В. Кличка Сергій Левада, партнером якого до 2012 року був колишній керівник «Укргазбанка» Василь Горбаль.

«Silver Breeze» не єдиний проблемний проект ТОВ «УПК». Об'єкт по вул. Юрія Пасхаліна, 17 у Києві, також втратив кошти інвесторів і добудовувався із залученням бюджетних коштів, свої зобов'язання перед «Укргазбанком» ТОВ «УПК» також не виконало, чим причинило збитки державі.

Незважаючи на проблеми із діловою репутацією Левади, В. Кличко активно підтримував Сергія Леваду на місцевих виборах у 2014 році. Кличко добре володіє ситуацією навколо «Silver Breeze» і навіть 23 травня 2014 року влаштував передвиборний мітинг із інвесторами житлового комплексу, обіцяючи ошуканим вкладникам вирішення проблеми, але слова не дотримався. Створення у 2015 році Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва також жодного впливу на ситуацію не мало, хоча надало КМДА можливості із здійснення архітектурно-будівельного контролю. У 2016 році голова КМДА призначив Леваду, який на той момент вже був першим заступником голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування) своїм радником. Не виключено, що на це призначення міг вплинути заступник Київського міського голови Вячеслав Непоп. Нещодавно

06 ВЕР 2021

ВХ. № 439/48679-01

портал «Антикор» повідомив про спільний бізнес Сергія Левади та Вячеслава Непопу по компанії «Житлоінвестбуд – УКБ».

У березні 2019 року Президент України Петро Порошенко призначив Леваду головою Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації. І вже в липні 2019 новий Президент Володимир Зеленський звільняє цього чиновника з посади. Формулювання стандартне «у зв'язку із закінченням строку повноважень Президента України». Але чи тільки це стало причиною рекордно короткого перебування Левади на посаді? Дарницький район м. Києва сумновідомий лідерськими позиціями по рівню державної корупції. Завершилось все повним фіаско. 19 липня 2019 р. під час отримання хабаря в розмірі 650 тис. грн. затримано радницю голови Дарницької РДА і людину, яка передала кошти. Прес-служба прокуратури Києва повідомила, що затримана людина, будучи у змові з іншими посадовими особами РДА, створила корупційну схему одержання неправомірної вигоди від суб'єктів підприємницької діяльності за надання антиконкурентних переваг і створення сприятливих умов для перемоги у процедурах закупівель, проведених Дарницькою РДА за державні кошти. Використовуючи службове становище, вона безпосередньо здійснювала контроль за безперешкодним перерахуванням бюджетних коштів за укладеними договорами на рахунки приватних підприємств. Надалі, згідно з домовленістю, представники комерційних структур систематично передавали чиновниці неправомірну вигоду, розмір якої визначався залежно від суми перерахованих коштів підприємствам, обсягу та видів виконаних будівельних робіт і становив від 10% до 15% від загальної суми договору. Самого ж пана Леваду було звільнено з посади з нейтральним формулюванням.

Як бачимо, ситуація із ЖК «Silver Breeze» не є випадковою. Це результат системного підходу Сергія Левади до збагачення за будь-яку ціну.

Отже, недобудова існує вже біля 15 років. В.Кличко своїх обіцянок, висловлених перед постраждалими інвесторами, не виконав. Більше того, кадровими призначеннями сприяв зміцненню позицій головного винуватця виникнення недобудови. ТОВ «Українська інвестиційно-інжинірингова компанія», ухиляючись від справедливих претензій інвесторів, оголосило себе банкрутом.

Просимо керівництво держави втрутитися у ситуацію, що виникла через недобросовісні дії забудовників та позицію київських очільників, що сприяють порушенню законних прав інвесторів на проплачене ними житло.

На наш погляд, у ситуацію повинні втрутитися центральні органи влади, адже позиція київської міської влади не дозволяє навіть сподіватися на завершення найпомітнішої недобудови столиці України.

Голова



А. Гуньков

26