

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
ГАРАЖНО БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БЕРЕГОВИЙ»
04209 м. Київ вул. Озерна буд 5 СДРПОУ 21515576 р/р UA42322669000026004300357773 "А"
в ГУ по Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» МФО 322669 тел 067-712-06-84



Вих № 71 від 11 вересня 2021 р.

Голові підкомітету ВРУ з взаємодії з
громадянським суспільством Комітету
Верховної Ради України з питань
антикорупційної політики
Шинкаренку І.А.

Гаражно-будівельний кооператив
«Береговий»
вул. Озерна, 5, м. Київ 04209

ВХ 292-09/2021
від 11.09.2021
Вих 163-09/2021
від 11.09.2021

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний пане Іване Анатолійовичу , звертаються до Вас громадяни України, колектив понад 500 членів Гаражно-будівельного кооперативу «Береговий», як до Голови підкомітету ВРУ з взаємодії з громадянським суспільством Комітету Верховної Ради України з питань антикорупційної політики, з метою реагування та припинення свавілля з боку чиновників Київської міської державної адміністрації.

Те що відбувається в даний час із ситуацією навколо земельної ділянки, землекористувачем якої ось уже більше 30-ти років є ГБК «Береговий», є не що інше як свавільне рейдерство, наче з давніх і минулих 90-х, і прикро констатувати що це відбувається за повного сприяння з боку працівників поліції.

Отже, ГБК «Береговий» отримав закріплення за ним прав на земельну ділянку площею 1,28 га згідно Рішення Виконавчого комітету Мінської районної ради народних депутатів від 08.06.1987р. № 265, Рішення Виконавчого комітету Мінської районної ради народних депутатів від 22.08.1988р. № 363, й надання дозволу на виготовлення паспорту на цю земельну ділянку, яке було ініційоване у 1998 та 2004 роках, і на підставі доручення Київської міської ради від 02.08.2004 р. № 225-ПК-2620 КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" був виготовлений проект про відведення земельних ділянок автокооперативу "Береговий" для експлуатації та обслуговування автостоянок по вул. Озерній, 5 м. Києва, до якого увійшли всі необхідні документи по цій земельній

ділянці, у тому числі і листи погодження служб міста з позитивними висновками. Документація була передана на затвердження, проте рішення з цього питання окремими чиновниками просто не подавалося на розгляд міської ради задля погодження на укладення з ГБК «Береговий» договору оренди.

Більш того, свого часу деякими чиновниками Київської міської ради було ініційовано судовий процес щодо витребування у ГБК «Береговий» даної земельної ділянки начебто як у незаконного землекористувача. Дану справу Київська міська рада та прокурор, який подавав в її інтересах позов, прогали. Хоча нашому кооперативу прийшлося доводити законне наше право у всіх трьох інстанціях двічі впродовж кількох років.

Станом на сьогодні згідно Рішення Господарського суду міста Києва від 02.10.2012р. у справі № 36/459-13/316-2012 закріплено законність користування ГБК «Береговий» земельною ділянкою за адресою: вул. Озерна, 5, м. Київ.

Та напевно земельна ділянка, яку займає наш Кооператив здалася деяким чиновникам лакомим кусочком.

І ось 12 серпня 2021 року відбувся рейдерський наліт на гаражний кооператив "Береговий". Сумновідоме ТзОВ «Безпечне паркування» з молодиками та підтримкою 4 екіпажів поліції увірвались на територію ГБК "Береговий", відтіснили охорону пенсіонерів, блокували своїми авто в'їзд, розбили відеокамери, відібрали документацію та готівку з каси. На голову та бухгалтера чинився тиск з метою підписання угоди про оренду землі але не у міста Києва, а у КП «Київтранспарксервіс».

Впродовж кількох днів захопивши територію і встановивши контроль входу і виходу вказані особи можна сказати тримали в заручниках наш Кооператив. Це продовжувалося до того часу коли члени кооперативу, а кооператив налічує понад 500 осіб, зібралися на збори і фактично усунули за межі території усіх сторонніх. З того часу, ось уже скоро місяць як наш Кооператив знаходиться наче в стані «бойової готовності», адже самоправні спроби захопити знову наш Кооператив з боку невідомих осіб здійснюються із певною періодичністю. При цьому на територію і в наших членів Кооперативу кидають різного роду металічні предмети, каміння, димові шашки, арматуру та труять газом..

Кричуше свавілля покривається працівниками поліції, адже на наші звернення просто ніхто не реагує. А ті працівники поліції які прибували за викликом просто стояли збоку і ніяк не реагували. На заклики щодо хоча б встановлення осіб які здійснюють такі дії нам відповідали, що якщо нас щось не влаштовує щоб ми писали скаргу на них.

Як ми з'ясували пізніше, те що відбулося з нашим Кооперативом є не одиничним випадком, а таким чином чиновники Київської міської держадміністрації начебто задля «вдосконалення паркуального простору» у м. Києві просто реалізують злочинну схему щодо захоплення земельних ділянок, які перебувають у користуванні гаражних кооперативів.



Так, під приводом добропорядних декларацій щодо поповнення місцевого бюджету, було створено звичайний бандитський механізм, з метою незаконного збагачення окремих осіб, знищення гаражних та автостояночних кооперативів для подальшої забудови звільнених земельних ділянок торгівельними центрами та багатоповерховими будинками.

Суть зазначеної схеми полягає у тому, що фактично всупереч нормам Земельного кодексу України чиновники Київської міської держадміністрації створили «схему» спрошеного оформлення земельних ділянок для ведення господарської діяльності. Під цим приводом, сьогодні активно відбуваються захоплення територій де сформовані кадастрові справи територій, які використовуються як місця для постійного зберігання транспортних засобів мешканців міста, території зелених насаджень, прибудинкові території та території прибережних захисних смуг, а ці ділянки фактично передаються у користування товариству, яке визначене (!) чиновниками КП «Київтранспарксервіс», а не на конкурсній основі в системі prozorro. Слід окремо зауважити, що багато років, місцевий податок - паркувальний збір Київрадою встановлено 0 грн., а КП «Київтранспарксервіс» постійно знаходиться в боргах та кримінальних новинах.

Таким чином фактично знищуються гаражні та автостояночні кооперативи, які виконували функцію постійного зберігання транспортних засобів громадян впродовж кількох десятків років. На земельних ділянках, які використовують гаражні та автостояночні кооперативи в більшій частині розташовано нерухоме майно, яке створено за рахунок місцевих мешканців та використовувалось відповідно містобудівного нормативу. Але міським чиновникам та депутатам байдуже, вони для себе визначили, що гаражні та автостояночні кооперативи в будь який спосіб необхідно позбавити права власності та оформлення права землекористування. Для цього створено що злочинну схему, відповідно до якої в сумнівний спосіб, КП «Київтранспарксервіс» укладає договори на експлуатацію майданчиків для паркування транспортних засобів у м. Києві з особами, які у всіх випадках використовують молодиків з бійцівських клубів для вибивання представників кооперативів зі своїх земельних майданчиків, знищуючи нерухоме майно. Жодного разу контрагенти КП «Київтранспарксервіс», а ні саме комунальне підприємство не звертались до суду, щоб в законний спосіб відстоювати свої права для звільнення займаних земельних ділянок кооперативними, користувачами земельних ділянок, натомість займаються самоправством.

Проводячи звичайну комерційну діяльність, КП «Київтранспарксервіс» немає жодного відношення щодо збору місцевих податків та зборів, відповідно як і «схема» з паркування. КП «Київтранспарксервіс» сприяє своїм сумнівним контрагентам проводити збір коштів без касових апаратів та відповідно сплати податків. Працівники утримувачів паркувальних майданчиків не оформлені належним чином на підприємствах, замість касових чеків у кращому випадку виписують якісь папірці з написом «зараховано за паркування». Усім цим безладом, звичайно не без погодження головою КМДА, керують заступники голови КМДА Кличко В.В., що перший



заступник голови КМДА Поворозник Микола Юрійович, заступник голови КМДА Густелев Олександр Олександрович, заступник голови КМДА з питань здійснення самоврядних повноважень Усов Костянтин Глібович.

Просимо ВАС звернути увагу на таке свавілля з боку чиновників Київської міської держадміністрації та відповідного реагування задля припинення порушення конституційних прав громадян, понад 500 членів ОК ГБК «Береговий».

Всі деталі та відео ми виклали на своєму сайті
<http://kyiv.varta.obolon.tilda.ws/>

Сподіваємося на ВАШУ допомогу та чекаємо письмову відповідь наше звернення.

Наша адреса :
04209 м. Київ вул. Озерна буд 5 ОК ГБК «Береговий»
Голові правління ОК ГБК «Береговий» Станчуляку О.В.

З повагою,
Голова правління
ОК ГБК «Береговий»

11 вересня 2021 року



Станчуляк О.В.

моб 067-712-06-84