



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

IV сесія V скликання

**РІШЕННЯ**

від 29 березня 2007 року N 412/1073

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю  
"БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ "МРІЯ" земельної ділянки для  
будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими  
приміщеннями побутового обслуговування та паркінгом на вул.  
Боженка, 32 у Голосіївському районі м. Києва**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до [статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України](#) Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ "МРІЯ" для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями побутового обслуговування та паркінгом на вул. Боженка, 32 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Припинити управлінню побутового обслуговування міськвиконкому право користування частиною земельної ділянки площею 0,31 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.10.73 N 1713 "Про відведення земельної ділянки управлінню побутового обслуговування міськвиконкому під будівництво гігієнічної лазні", і віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ "МРІЯ", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,44 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями побутового обслуговування та паркінгом на вул. Боженка, 32 у Голосіївському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 0,31 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;
- площею 0,13 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ "МРІЯ":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.02.2007 N 19-1332, Київської міської санепідстанції від 28.02.2007 N 1289, управління охорони навколишнього природного середовища від 09.02.2007 N 071/04-4-22/423 та N 071/07-7-10/678, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 12.02.2007 N 364.

4.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

4.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 26.01.2007 N 25) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому будинку.

4.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами

соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

4.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі [пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік"](#).

4.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі [пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік"](#).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020



# КИЄВВЛАСТЬ