



КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Стратегічна ініціатива «Дніпровська перлина»

КОНЦЕПЦІЯ РЕНОВАЦІЇ ДОЛИНИ р. ДНІПРО В м. КИЄВІ
ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

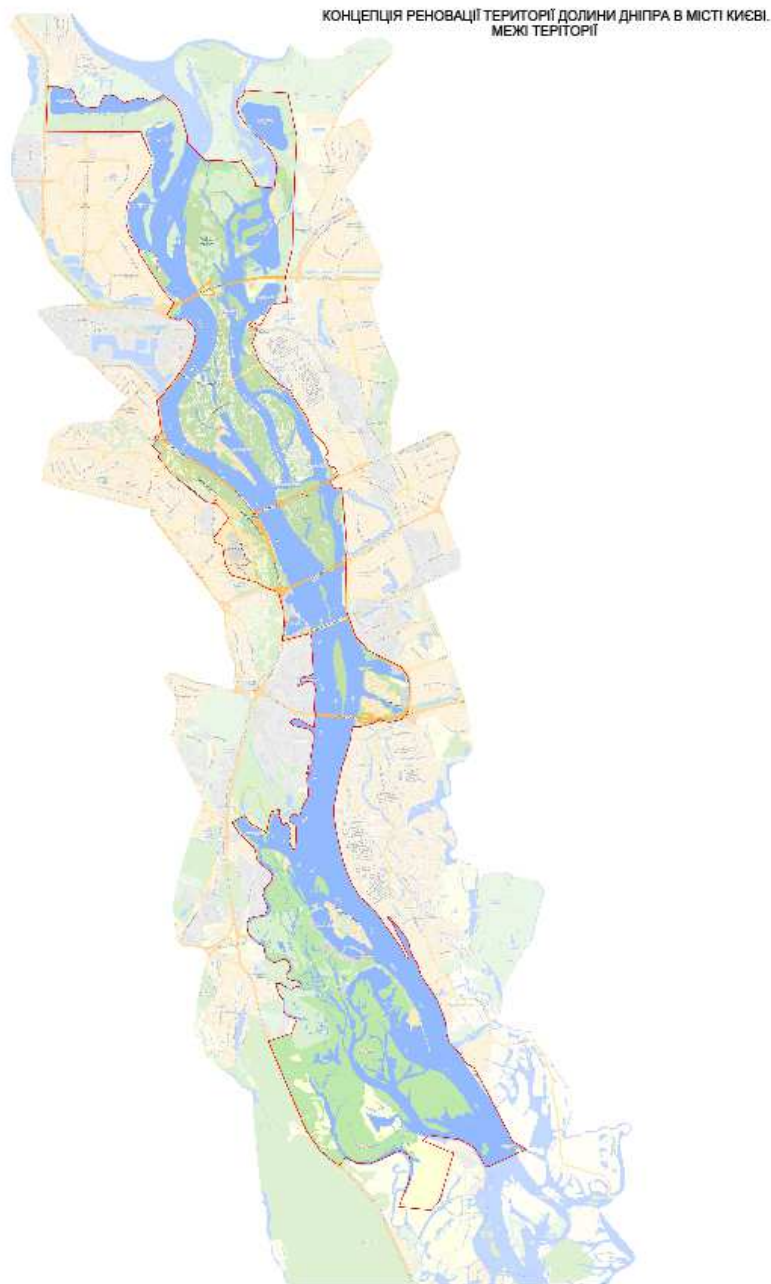
ПРЕЗЕНТАЦІЯ
(червень 2012)



Етапи реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина»



Межі території, що охоплює стратегічна ініціатива «Дніпровська перлина»



Мета створення «Концепції реновації долини р. Дніпро в м. Києві»

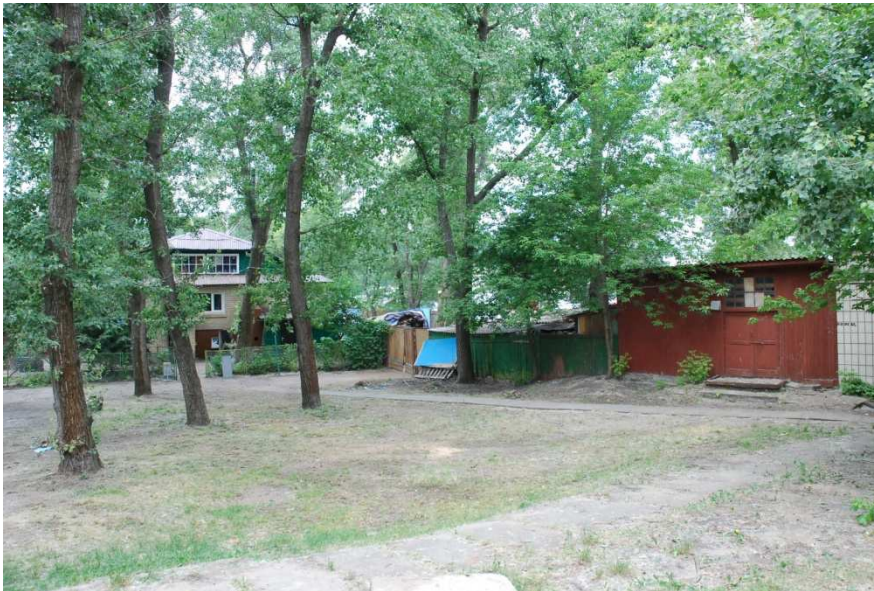


Створення чіткого ясного та зрозумілого механізму реалізації СІ «Дніпровська перлина» шляхом розробки відповідних розділів Концепції, націлених на розв'язання найболючіших проблем території.



Основні проблеми Території:

Невикористання та нерозуміння можливості використання унікального містобудівного, суспільного, культурного та інвестиційного потенціалу території



Методи вирішення. Розділи Концепції:

- 1.Визначення меж зони впливу об'єкту і його роль у містобудівній системі Києва, сучасну та потенційну;
- 2.Історико-культурна цінність території;
- 3.Оцінка ресурсного потенціалу.



Основні проблеми Території:

Хаотична та неконтрольована забудова найцінніших природних територій м. Києва



Методи вирішення. Розділи Концепції:

1. Опорний план території з визначенням дисонуючих об'єктів;
2. Схема Генерального плану території, функціональне зонування із регламентами використання території;
3. Функціонально-планувальне та адміністративне районування території.



Основні проблеми Території:

1. Мала доступність (відсутність водного транспорту, громадського та альтернативних);
2. Відсутність інфраструктури для маломобільних груп населення.



Методи вирішення. Розділи Концепції:

1. Концепція транспортного та пішохідного забезпечення території, з врахуванням сезонних сценаріїв експлуатації.



Основні проблеми Території:

Відсутність (або зношеність) інженерної інфраструктури (каналізація, вода, світло і т.д.)



Методи вирішення. Розділи Концепції:

1. Концепція інженерного забезпечення території;
2. Концепція інженерної підготовки території та гідротехнічних заходів.



Основні проблеми Території:

Незадовільний стан благоустрою та озеленення



Методи вирішення. Розділи Концепції:

Концепція благоустрою та забудови територій та акваторій



Основні проблеми Території:

1. Відсутність міського фінансування для збереження та розвитку території;
2. Відсутність схем ефективної взаємодії інвестицій та міського бюджету



Методи вирішення. Розділи Концепції:

1. Пропозиції щодо інвестиційної привабливості територій;
2. Етапи реалізації концепції та орієнтовну вартість реалізації етапів



Основні проблеми Території:

1. Відсутність чітких правил використання цієї території;
2. Відсутність контролю за виконанням законодавчих документів щодо охоронного статусу островів;
3. Відсутність єдиної адміністрації території



Методи вирішення. Розділи Концепції:

Пропозиції щодо фінансового забезпечення та правових інструментів реалізації Концепції



Основні проблеми Території:

1. Постійне погіршення екологічного стану території
2. Великий неконтрольований антропогенний вплив на природно-ландшафтний комплекс



Методи вирішення. Розділи Концепції:

1. Природно-ландшафтний комплекс, заходи що до його збереження та розвитку;
2. Розв'язання проблем екології Дніпровської перлини, зокрема гідродинаміки, екології та гідрогеології Дніпра та суміжних водойм у межах розробки проекту.



Основні проблеми Території:

Недостатня якість туристичної інфраструктури



Методи вирішення. Розділи Концепції:

Розвиток інфраструктури обслуговування населення та туризму



Основні проблеми Території:

Невиявленість або нехтування пам'ятками історії та культури, розташованими на даній території



Методи вирішення. Розділи Концепції:

Збереження пам'яток природи, історії та культури.

