



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» лютого 2019 року

№ 08/279/08/156-932

Щодо будівництва паркінгу вул. Льва Толстого, 28

Голові виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Кличку В.В.

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська державна
адміністрація
13.02.2019 № 5879



ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ Шановний Віталію Володимировичу!

Вже багато років у Києві існує нагальна проблема недостачі паркінгів в центральній частині міста. Одним із таких місць постійного скупчення автомобілів без достатньої кількості для паркування є центральний вокзал міста Києва.

Ще у розпорядженні 2002 року Київської міської державної адміністрації¹ було визначено перелік відповідних дій, які повинні були вчинити замовник "Київміськгідрошляхміст", інвестор ТОВ "Валентин-АС" (у 2004 році замінений на - ТОВ "ВАЛЕНТИН ПЛЮС ") та АТ "Київпроект" як генпроектувальнику для завершення будівництву паркінгу на 550 автомобілів та нежитлових приміщень торговельно-виставкового комплексу над паркінгом на земельній ділянці за адресою вул. Льва Толстого, 28 (біля центрального залізничного вокзалу).

Для виконання своїх зобов'язань інвестору ТОВ «ВАЛЕНТИН ПЛЮС» у 2007 році рішенням Київради² було передано в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,67 га (кадастровий номер 8000000000:72:440:0047) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу та паркінгу на вул. Льва Толстого, 28 у

¹ Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 23.04.2002 р. № 868 "Про завершення будівництва проїзду між вулицею Л. Толстого та Вокзальною площею з будівництвом паркінгу та приміщень торговельно-виставкового комплексу на ділянці від вул. Л. Толстого до Вокзальної площі"

² Рішення Київської міської ради від 29.11.2007 року № 1326/4159 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЛЕНТИН ПЛЮС» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу та паркінгу на вул. Льва Толстого, 28 у Солом'янському районі»

Солом'янському районі м. Києва. У 2014 році договір оренди земельної ділянки було поновлено на 10 років³.

Однак, впродовж понад 10 років роботи на об'єкті не ведуться. Товариство з обмеженою відповідальністю не виконує обов'язки землекористувача. Споруда стала притоном для наркоманів та безхатьків, небезпечним місцем для мешканців столиці. Впродовж останніх років охорона об'єкту не здійснювалась (до 01.06.2018р). Разом з тим стан готовності будівлі достатньо високий: основні бетонні конструкції споруджено, змонтовано металеві сходи та частину огороження.

Саме цей паркінг може подолати транспортний колапс на Вокзальній площі. Адже за попередньою інформацією споруда може вміщувати більше 500 машин. За проектом паркінг має кілька в'їздів. Зокрема з Вокзальної площі та з вулиці Льва Толстого, саме таке розташування дозволяє провести реорганізацію руху на Вокзальній площі з вивільненням території для громадського простору.

У зв'язку з вищезазначеним, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Надати копію інвестиційного договору та додатків до нього щодо будівництву паркінгу на 550 автомобілів та нежитлових приміщень торговельно-виставкового комплексу над паркінгом на земельній ділянці за адресою вул. Льва Толстого, 28 з ТОВ "Валентин ПЛЮС ";

2. Надати інформацію щодо причин зупинки ТОВ "Валентин ПЛЮС" будівництва паркінгу. Який строк встановлено для добудови та введення в експлуатацію паркінгу?

3. У випадку порушення цільового використання орендованої ділянки та/або порушення умов інвестиційного договору, розглянути можливість розірвання договорів та проведення конкурсу по залученню нового інвестора для добудови паркінгу за адресою вул. Льва Толстого, 28.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

**З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»**



Л. В. Антоненко

³ Рішення Київради від 10.12.2014 року №677/677 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЛЕНТИН ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки» на вулиці Льва Толстого, 28 (біля центрального залізничного вокзалу) ТОВ «ВАЛЕНТИН ПЛЮС»