



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 лютого 2017 року N 946/1950

Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій

Із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 11 жовтня 2018 року N 1762/5826

Відповідно до [статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"](#), з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Визнати такими, що втратили чинність з 01 березня 2017 року, рішення Київської міської ради згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Встановити, що приміщення, зазначені у додатку 2 до цього рішення, які належать територіальній громаді міста Києва і які були передані до сфери управління державних установ і організацій рішеннями Київської міської ради, підлягають передачі в оренду тим державним установам і організаціям, у сфері управління яких вони перебували до 1 березня 2017 року, на підставі заяв, поданих такими установами і організаціями відповідно до встановленого порядку.

Взяти до відома, що площа нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у додатку 2 до цього рішення, може бути уточнена за результатами проведення технічної інвентаризації.

3. Закріпити нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у додатку 2 до цього рішення, за комунальним підприємством "Київжитлоспецексплуатація" на праві господарського відання.

4. Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація":

4.1. Прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у додатку 2 до цього рішення (далі - акти приймання-передачі приміщень).

4.2. Копії актів приймання-передачі приміщень надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох робочих днів з моменту їх укладання.

4.3. Одночасно з укладанням актів приймання-передачі приміщень надати державним установам і організаціям, які підписали відповідний акт приймання-передачі і звернулися із заявою про надання повернутих приміщень в оренду, всі матеріали, необхідні для проведення незалежної оцінки приміщень, а також для підготовки інших документів, передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим [рішенням Київської міської ради N 415/1280 від 21.04.2015](#).

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент):

5.1. Протягом 15 робочих днів з моменту отримання від комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація" копії акта приймання-передачі приміщення і заяви про надання усіх або частини повернутих приміщень в оренду укласти з установою, яка підписала акт приймання-передачі приміщень і звернулася із відповідною заявою, договір оренди повернутого нерухомого майна, зазначеного у заяві, зі строком дії до 31 грудня 2017 року за стандартизованою оцінкою з орендною ставкою в розмірі 1 гривня на рік (далі - орендний договір за стандартизованою оцінкою).

5.2. Протягом 30 календарних днів з моменту отримання від орендарів, з якими було укладено орендні договори за стандартизованою оцінкою відповідно до пункту 5.1 цього рішення, пакетів документів, передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим [рішенням Київської міської ради N 415/1280 від 21.04.2015](#), укласти з такими орендарями договори оренди

нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

5.3. В договорах, укладених на підставі пункту 5.2 цього рішення, передбачити, що з моменту укладання договору і до 31 грудня 2017 року продовжує застосовуватися орендна ставка в розмірі 1 грн на рік, а з 1 січня 2018 року застосовується орендна ставка, передбачена [Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду](#).

5.4. Включити до переліку вільних приміщень, опублікованому на веб-сайті Департаменту (далі - Перелік вільних приміщень), приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ, відносно яких:

а) складено акт приймання-передачі приміщення, але державною установою, яка підписала відповідний акт приймання-передачі приміщення, не подано заяву про надання переданих приміщень (або їх частини) в оренду. Такі приміщення мають бути включені Департаментом до Переліку вільних приміщень протягом десяти робочих днів з моменту отримання Департаментом копії відповідного акта приймання-передачі); або

б) станом на 1 січня 2018 року не укладені орендні договори, передбачені пунктом 5.2 цього рішення. Такі приміщення мають бути включені Департаментом до Переліку вільних приміщень не пізніше 20 січня 2018 року.

5.5. Після закінчення процедури реорганізації Міністерства внутрішніх справ України, але у будь-якому випадку не пізніше строку, визначеного постійною комісією Київської міської ради з питань власності на підставі прийнятого нею рішення, підготувати і надати на розгляд Київської міської ради проект рішення про поширення дії цього рішення на: [рішення Київської міської ради від 02.10.2013 N 61/9649 "Про передачу до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва"](#) та [рішення Київської міської ради від 13.11.2013 N 512/10000 "Про передачу до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України майна комунальної власності територіальної громади міста Києва на території санаторію-профілакторію "Чайка" в місті Ірпінь Київської області"](#) і встановлення відповідного індивідуального графіка укладання передбачених цим рішенням договорів оренди із правонаступником реорганізованого міністерства.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. У випадку відмови державної установи, організації, до сфери управління яких були передані приміщення, зазначені у додатку 2 до рішення, від складання та підписання актів приймання-передачі, вказаних в пункті 4 цього рішення, управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розробити та здійснити організаційно-правові заходи щодо врегулювання питання такої передачі або надання в оренду.

8. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
23.02.2017 N 946/1950

Перелік рішень Київської міської ради, які втрачають чинність

1. Рішення Київської міської ради від 16.03.2006 N 211/3302 "Про передачу в оперативне управління Міністерства праці та соціальної політики України нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці І. Франка, 15, літ. Б".

2. Рішення Київської міської ради від 12.07.2007 N 1155/1816 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 N 504/664 "Про передачу в управління державній податковій адміністрації у місті Києві нежилых будинків та нежилых приміщень".

3. Рішення Київської міської ради від 11.12.2008 N 768/768 "Про передачу до сфери управління Головного управління Державної служби України нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Хорива/Почайнинській, 36/19 літ. А".

4. Рішення Київської міської ради від 30.10.2008 N 578/578 "Про передачу в управління Апеляційного суду Київської області нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на

вул. Володимирській, 15 у Шевченківському районі м. Києва".

5. Рішення Київської міської ради від 25.05.2011 N 209/5596 "Про передачу до сфери управління Служби безпеки України нежилых приміщень шостого та сьомого поверхів будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Лебедєва, 14-а".

6. Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 N 276/5663 "Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилого будинку N 9 літ. А на вул. Каштановій, який належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва".

7. Рішення Київської міської ради від 29.12.2011 N 1036/7272 "Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та внесення змін до рішень Київської міської ради".

8. Рішення Київської міської ради від 10.11.2011 N 619/6855 "Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилых будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва".

9. Рішення Київської міської ради від 22.09.2011 N 42/6258 "Про передачу до сфери управління господарського суду міста Києва нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Івана Франка, 26, літ. Б".

10. Рішення Київської міської ради від 22.09.2011 N 44/6260 "Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилого приміщення у будинку комунальної власності та нежилого будинку комунальної власності".

11. Рішення Київської міської ради від 01.12.2011 N 756/6992 "Про передачу до сфери управління Служби безпеки України нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Хорива, 8/6, літ. А".

12. Рішення Київської міської ради від 15.03.2012 N 227/7565 "Про передачу до сфери управління Державної податкової адміністрації у м. Києві нежилых приміщень у будинку N 56-б, літер А на просп. Героїв Сталінграда".

13. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 N 501/7838 "Про передачу до сфери управління Міністерства юстиції України нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва".

14. Рішення Київської міської ради від 12.07.2012 N 709/8046 "Про передачу до сфери управління Дніпровської екологічної прокуратури нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Курчатова, 23-а".

15. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 N 508/7845 "Про передачу до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України комплексу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Білицькій, 13-а".

16. Рішення Київської міської ради від 15.03.2012 N 232/7569 "Про передачу до сфери управління Міністерства культури України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва".

17. Рішення Київської міської ради від 26.01.2012 N 31/7368 "Про передачу до сфери управління Державного агентства рибного господарства України нежилых будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва".

18. Рішення Київської міської ради від 20.09.2012 N 53/8337 "Про передачу до сфери управління Державної міграційної служби України нежилого приміщення у будинку на вул. Петропавлівській, 11".

19. Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 N 62/9650 "Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва приміщень у нежилому будинку N 1/62, літер А на вулиці Лабораторній".

20. Рішення Київської міської ради від 22.05.2013 N 365/9422 "Про надання згоди на передачу до сфери управління прокуратури Київської області нежилых приміщень у будинку N 27/2 літер. А на бульварі Лесі Українки".

21. Рішення Київської міської ради від 22.05.2013 N 373/9430 "Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва" в частині передачі нежилых приміщень.

22. Рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року N 288/9776 "Про надання згоди на передачу до сфери управління Державної санітарно-епідеміологічної служби України нежилых приміщень у будинку на вул. Ломоносова, 10, літ. А".

23. Рішення Київської міської ради від 23.10.2013 N 287/9775 "Про передачу до сфери управління Генеральної прокуратури України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Жолудєва, 10 літ. А".

24. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 N 497/7834 "Про передачу до сфери управління Прокуратури міста Києва нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва".

25. Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 N 497/9985 "Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилых будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва".

26. Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 N 60/9648 "Про передачу до сфери управління Прокуратури міста Києва нежилого приміщення та нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва".

27. Рішення Київської міської ради від 14.05.2015 N 460/1324 "Про передачу до сфери управління Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України нежилых будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та погодження комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" списання заборгованості" в частині передачі нежилых приміщень.

28. Рішення Київської міської ради від 22.09.2016 N 38/1042 "Про передачу до сфери управління Міністерства оборони України нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва".

29. Рішення Київської міської ради від 12.07.2012 N 688/8025 "Про передачу до сфери управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в Київській області нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва".

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
23.02.2017 N 946/1950

Перелік нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що відносилось до сфери управління державних установ і організацій

N п/п	Назва об'єкта, адреса	Площа, кв. м	Кому було передано
1	2	3	4
1	нежилий будинок вул. Франка, 15, літ. Б	640,0	в оперативне управління Міністерства праці та соціальної політики України
2	Будинок на вул. Пестеля, 5-7	1278,0	до сфери управління Міністерства освіти і науки України на 49 років
3	вул. Народна, 19/20		в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві
	нежилий будинок	947,0	
	котельня	30,0	
	сміттєзбірник	10,0	
	господарська споруда	10,0	
4	нежитлові приміщення на вул. Хорива/Почайнинській, 36/19, літ. А	283,8	до сфери управління Державної служби України
5	вул. Володимирська, 15	1562,6	в управління апеляційного суду Київської області
6	нежилий будинок N 29-31-31-а, літер. И на вул. Воровського	840,1	в управління Пенсійного фонду України у Шевченківському районі м. Києва
7	нежилі приміщення в будинку на вул. Лебедєва, 14-а, літер. А	1580,0	до сфери управління Служби безпеки України
8	вул. Каштанова 9-а, літер. А	76,7	до сфери управління прокуратури міста Києва
	вул. Каштанова, 9, літер. А	43,9	
		1083,1	
9	вул. Дегтярівська, 31, літер А	5908,5	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
10	вул. Ш. Руставелі, 38, літер. В	428,5	до сфери управління прокуратури міста Києва
	вул. Героїв Севастополя, 3-а, літер. А	576,0	
	вул. Костянтинівська, 19, літер В	728,7	
	бульвар Лесі Українки, 27/2, літер А	809,6	
	вул. Каунаська, 3-в, літер А	1379,4	
	вул. Гната Юри, 9	808,4	

	вул. Малиновського Маршала, 10, літер А	3541,7	
	вул. Червоноармійська, 38, літер Б	296,8	
11	вул. Хрещатик, 42, літ. А	833,9	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації в місті Києві
12	вул. Франка, 26, літ. Б	440,6	до сфери управління господарського суду міста Києва
13	просп. Маяковського, 5-в, літер В	626,7	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
14	вул. Маршала Тимошенка, 2-е	2241,0	
15	вул. Хорива, 8/6, літ. А	422,1	до сфери управління СБУ
16	просп. Героїв Сталінграда, 56-б, літер. А	530,5	до сфери управління Державної податкової адміністрації у місті Києві
17	вул. Смоленська, 6, літ. А	4102,00 (у т. ч.: 1190,1 та 2911,9)	до сфери управління Міністерства юстиції України
18	вул. Курчатова, 23-а	518,7	до сфери управління Дніпровської екологічної прокуратури
19	Позицію виключено		
19	вул. Саксаганського, 38, літ. А	187,7	до сфери управління Мінкультури України
20	вул. Артема, 45, літ. А	1321,1	до сфери управління Державного агентства рибного господарства України
	вул. Гоголівська, 41, літ. А	362,2	
21	вул. Петропавлівська, 11	459,1	до сфери управління Державної міграційної служби України
22	нежилий приміщення у будинку на вул. Лабораторній, 1/62, літера А	514,3	до сфери управління прокуратури міста Києва
23	нежилий приміщення на вул. Л. Українки, 27/2, літера А	2126,5	до сфери управління прокуратури Київської області
24	об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва у кількості 39 будівель і споруд та інші необоротні матеріальні активи	32796,01	до сфери управління Головного управління Держсанепідслужби у місті Києві та ДУ "Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України"
25	нежилий приміщення у будинку N 10, літера "А" на вул. Ломоносова	2184,8	до сфери управління Державної санітарно-епідеміологічної служби України
26	вул. Жолудєва, 10, літ. А	1761,1	до сфери управління Генеральної прокуратури України
27	вул. Лебедєва, 14-а літер А	1090,70	до сфери управління прокуратури міста Києва
28	вул. Полковника Потехіна, 3-а	206,60	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
29	вул. Горького, 105, літ. А	269,70	до сфери управління прокуратури міста Києва
	вул. Горького, 107, літ. А	676,90	
30	нежилий будинок вул. Гайцана Миколи, 4, літер А	957,9	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
	нежилий будинок вул. Смирнова-Ласточкина, 10, літер Б	1466,6	
	Нежиле приміщення вул. Волоська, 6/14-б	349,70	
31	нежилий будинок вул. Бориспільська, 26-а, літер А	2623,3	до сфери управління Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України
	нежилий приміщення вул. Волкова Космонавта, 2-а, літер А	1414,9	
	нежилий будинок вул. Лайоша Гавро, 16-а, літер А	739,5	
	нежилий будинок вул. Зрошувальна, 17, літер Н	3076,5	
	нежилий приміщення вул. Каменєва Командарма, 1, літер А	1430,7	
	нежилий приміщення вул. Лебедєва, 14-а, літер А	1923,0	
	нежилий будинок вул. Оніскевича, 1, літер А	1798,5	
	нежилий будинок вул. Оніскевича, 1, літер Б	378,0	
	нежилий будинок вул. Оніскевича, 1, літер В	56,1	
	нежилий приміщення вул. Шамрила, 19, літер А	2816,0	
	нежилий приміщення вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літер А	1687,6	
нежилий будинок вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літер Б	219,9		
32	нежитловий будинок проспект Свободи, 40, літ. А	968,2	до сфери управління Міністерства оборони України
33	вул. Володимирська, 15	5854,3	до сфери управління МВС України в Київській області

Київський міський голова

В. Кличко

(додаток 2 із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 11.10.2018 р. N 1762/5826)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019



КИЄВ**V**ЛАСТЬ