



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VI сесія VI скликання**

**РІШЕННЯ**

від 28 грудня 2010 року N 525/5337

**Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "АМАДЕУС КО" для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва**

Відповідно до статей 20, 93, 123 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне об'ґрунтування щодо будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішеннями Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804 та від 19.07.2005 N 806/3381, а саме: територію в межах, визначених містобудівним об'ґрунтуванням, перевести за функціональним призначенням до території земель транспорту.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (термін дії програми продовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783), в частині переведення території, визначеної проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок, до території земель транспорту.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "АМАДЕУС КО" для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "АМАДЕУС КО", за умови виконання пункту 6 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельні ділянки загальною площею 2,18 га (ділянка N 1 - площею 2,07 га, ділянка N 2 - площею 0,11 га) для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "АМАДЕУС КО":

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

6.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інших майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.12.2010 N 19-13173 та від 09.12.2010 N 09-13368, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 08.12.2010 N 05-08/1016, Київської міської санепідстанції від 09.12.2010 N 8760, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 08.12.2010 N 22-3646/35, Головного управління охорони культурної спадщини від 08.12.2010 N 8846, Головного управління земельних ресурсів від 09.12.2010 N 05-6954.

6.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 14.05.2010 N 793/4231 "Про бюджет міста Києва на 2010 рік".

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою

припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Київський міський голова**

**Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

