



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 2 жовтня 2013 року N 10/9598

Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 N 528/1189 "Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва"

Враховуючи рішення Київської міської ради від 09.09.2010 N 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві" та протокол засідання від 20.10.2011 N 8/2011 постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2007 N 1403, Київська міська рада **вирішила**:

1. Розгляд питань, пов'язаних із виконанням, зміною, розірванням тощо інвестиційних договорів або інших правочинів щодо залучення інвестиційних коштів, які були укладені районними у місті Києві радами, районними у місті Києві державними адміністраціями та підпорядкованими їм комунальними підприємствами, структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкованими їм комунальними підприємствами, здійснюється в порядку, визначеному Положенням про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 N 528/1189.

2. Внести зміни до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 N 528/1189:

2.1. Абзац 5 пункту 1.4 розділу 1 викласти у такій редакції:

"замовник підготовчих робіт - комунальне підприємство "Київське інвестиційне агентство" або інше комунальне підприємство, установа, організація, визначені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які виконують комплекс підготовчих робіт, у т. ч. земельпорядних, містобудівних, передпроектних та/або проектних робіт, вирішення майново-правових питань, необхідних зокрема для прийняття рішення Київради щодо відведення земельних ділянок для реалізації інвестиційного проекту".

2.2. Пункт 1.9 розділу 1 викласти в новій редакції:

"1.9. Інвестиційний договір після погодження всіх його умов укладається між організатором конкурсу, переможцем конкурсу та, у разі відповідного рішення Комісії, замовником будівництва та/або балансоутримувачем об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва".

2.3. У пункті 6.2 розділу 6:

2.3.1. Підпункт 6.2.4 викласти в новій редакції:

"6.2.4. Комісію очолює її Голова - заступник голови Київської міської державної адміністрації, який координує діяльність Департаменту економіки та інвестицій. Голова Комісії має першого заступника (директор Департаменту

економіки та інвестицій за посадою) та заступника (депутат Київської міської ради, який входить до складу Комісії). У разі відсутності голови Комісії або за його дорученням перший заступник голови Комісії, а в разі його відсутності - заступник голови Комісії виконує обов'язки голови Комісії".

2.3.2. Підпункт 6.2.5 доповнити новим абзацом такого змісту:

"- розглядати питання, що пов'язані із виконанням, зміною, розірванням тощо інвестиційних договорів або інших правочинів щодо залучення інвестиційних коштів".

2.3.3. У підпункті 6.2.10 слова "головою Комісії" замінити словами "головуючим на засіданні Комісії".

2.3.4. Абзац 5 частини "б" підпункту 6.2.20 викласти у такій редакції:

"- готовність учасника у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору компенсувати замовнику підготовчих робіт витрати, пов'язані із виконанням підготовчих робіт, у розмірі, що погоджується Комісією на підставі наданого замовником підготовчих робіт кошторисного розрахунку понесених витрат, але не менше одного відсотка від орієнтовної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта інвестицій із врахуванням ПДВ. Термін внесення визначається Комісією".

2.3.5. Абзац 5 підпункту 6.2.30 викласти у такій редакції:

"- обов'язку переможця конкурсу компенсувати замовнику підготовчих робіт витрати, пов'язані із виконанням підготовчих робіт у розмірі, що погоджується Комісією на підставі наданого замовником підготовчих робіт кошторисного розрахунку понесених витрат, але не менше одного відсотка від орієнтовної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта інвестицій із врахуванням ПДВ".

2.3.6. Підпункт 6.2.32 викласти у такій редакції:

"6.2.32. Кошти, сплачені до бюджету м. Києва учасниками конкурсу як реєстраційний внесок, а переможцем конкурсу на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, спрямовуються для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури. При визначенні обсягів компенсації замовнику підготовчих робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, та коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, Комісія враховує кошторисні розрахунки замовника підготовчих робіт, соціальну значимість об'єкта, наявність обтяжень та обмежень при здійсненні будівництва, реконструкції, реставрації тощо та інші індивідуальні особливості об'єкта та його місця розташування".

2.3.7. Підпункт 6.2.51 доповнити новим абзацом такого змісту:

"У разі оголошення конкурсу таким, що не відбувся, організатор конкурсу за запитом учасника конкурсу має право повернути його нерозкриті конкурсні пропозиції та запитовані учасником конкурсу документи, які були надані в конкурсних пропозиціях, що були розкриті. Факт повернення підтверджується актом передачі-приймання".

2.3.8. Підпункт 6.2.54 доповнити таким абзацом:

"Організатор конкурсу за запитом учасника конкурсу, крім переможця, має право повернути йому гарантію банку, яка була надана в конкурсних пропозиціях учасника конкурсу. Факт повернення підтверджується актом передачі-приймання".

2.4. У пункті 6.3 розділу 6:

2.4.1. Підпункт 6.3.12 викласти у такій редакції:

"6.3.12. Заміна замовника будівництва та/або балансоутримувача в інвестиційному договорі можлива за наявності таких умов:

- інші сторони інвестиційного договору не заперечують проти заміни сторони договору;
- новий замовник будівництва та/або балансоутримувач погодився на вступ до інвестиційного договору на визначених у ньому умовах, що були погоджені з попередньою стороною;
- Комісія погодила заміну замовника будівництва та/або балансоутримувача в інвестиційному договорі;
- рішення Комісії про погодження заміни замовника будівництва та/або балансоутримувача затверджено органом, визначеним у пункті 1.5 цього Положення".

2.4.2. Підпункт 6.3.13 викласти у такій редакції:

"6.3.13. За наявності усіх обставин, визначених у пункті 6.3.12 пункту 6.3 розділу 6 цього Положення щодо заміни замовника будівництва та/або балансоутримувача, сторони вносять відповідні зміни до інвестиційного договору".

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019

[MISSING
IMAGE: ,]

КИЄВ*V***ЛАСТЬ**