



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VI скликання

## РІШЕННЯ

від 29 квітня 2010 року N 788/4226

### **Про передачу земельних ділянок обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу індивідуальних забудовників приватних житлових будинків "Совські ставки" для житлового будівництва та облаштування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Лютневій, 58-а, 58-в у Голосіївському районі м. Києва**

*Додатково див. постанову  
Київського апеляційного адміністративного суду  
від 16 січня 2013 року,  
ухвалу Вищого адміністративного суду України  
від 27 листопада 2013 року,  
постанову Верховного Суду України  
від 11 листопада 2014 року*

Розглянувши містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації, відповідно до статей 20, 41, 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів об'єкта містобудування - житлового будівництва, облаштування транспортної інфраструктури та благоустрою прибережної зони на вул. Лютневій, 58-а, 58-в у Голосіївському районі м. Києва.
2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, перевести за функціональним призначенням до зони малоповерхової житлової забудови.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши земельну ділянку площею 3,38 га з переліку територій лісів та лісопарків.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу індивідуальних забудовників приватних житлових будинків "Совські ставки" для житлового будівництва та облаштування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Лютневій, 58-а, 58-в у Голосіївському районі м. Києва.
5. Передати обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу індивідуальних забудовників приватних житлових будинків "Совські ставки", за умови виконання пункту 7 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 15,7371 га на вул. Лютневій, 58-а, 58-в у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель товариства з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "МАКРОС", наданих відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 24.07.2008 N 18/248, право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 23.09.2008 N 79-6-00653 (площею 3,2700 га), товариства з обмеженою відповідальністю "Рекреаційно-оздоровчий центр "Зелений порт", наданих відповідно до рішення Київської міської ради від 23.10.2003 N 122-1/995 "Про надання і вилучення земельних ділянок, погодження місць розташування об'єктів та припинення права користування землею", право користування якими посвідчено договорами оренди земельної ділянки від 11.08.2005 N 79-6-00337 та N 79-6-00338 (площею 11,1512 га), міських земель, не наданих у власність чи користування (площею

1,3159 га), з них:

- площею 10,4183 га (ділянка N 1 - площею 9,4029 га, ділянка N 2 - площею 1,0154 га) - у власність для житлової забудови;

- площею 5,3188 га (ділянка N 3) - в довгострокову оренду на 25 років для облаштування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури.

6. Встановити обмеження на використання обслуговуючим житлово-будівельним кооперативом індивідуальних забудовників приватних житлових будинків "Совські ставки" частини земельної ділянки N 3 на вул. Лютневій, 58-а, 58-в у Голосіївському районі м. Києва та зобов'язати обслуговуючий житлово-будівельний кооператив індивідуальних забудовників приватних житлових будинків "Совські ставки" здійснити будівництво і утримання ділянки дороги (проїзду). Обмеження встановлюється на використання частини земельної ділянки площею 0,72 га.

7. Обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу індивідуальних забудовників приватних житлових будинків "Совські ставки":

7.1. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок та землекористувача відповідно до вимог [статей 91, 96 Земельного кодексу України](#).

7.2. Виконувати вимоги [статей 60, 61 Земельного кодексу України](#) та [статей 88, 89, 96 Водного кодексу України](#).

7.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право власності на земельні ділянки та право користування земельною ділянкою.

7.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

7.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київської міської ради від 06.03.2009 N 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік"](#).

7.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.7. Забезпечувати безперешкодний проїзд через земельну ділянку до об'єктів та земельних ділянок інших землекористувачів.

7.8. Земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) із врахуванням обмежень, встановлених [статтею 61 Земельного кодексу України](#) та [статтею 89 Водного кодексу України](#).

7.9. Земельну ділянку в межах охоронюваного ландшафту використовувати з обмеженнями відповідно до законодавства.

7.10. Виконати комплекс заходів по захисту території від підтоплення і затоплення повеневими водами та забезпечити виконання інженерної підготовки території.

7.11. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 03.11.2009 N 19-11643, Київської міської санепідстанції від 24.12.2009 N 9544, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 29.01.2010 N 05-08/209, Головного управління охорони культурної спадщини від 08.02.2010 N 603, Головного управління земельних ресурсів від 19.04.2010 N 05-6187.

8. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.09.2008 N 79-6-00653 за згодою сторін (лист-згода ТОВ "Будівельна компанія "МАКРОС" від 12.05.2009) з моменту державної реєстрації державного акта на право власності на земельну ділянку обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу індивідуальних забудовників приватних житлових будинків "Совські ставки".

9. Розірвати договори оренди земельної ділянки від 11.08.2005 N 79-6-00337 та N 79-6-00338 за згодою сторін (лист-згода ТОВ "Рекреаційно-оздоровчий центр "Зелений порт" від 12.05.2009) з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та обслуговуючим житлово-будівельним кооперативом індивідуальних забудовників приватних житлових будинків "Совські ставки" та державної реєстрації державного акта на право власності на земельну ділянку обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу індивідуальних забудовників приватних житлових будинків "Совські ставки".

10. Попередити власника земельних ділянок та землекористувача, що право власності на земельні ділянки та право користування земельною ділянкою може бути припинено у випадках, передбачених [статтями 140, 141, 143 Земельного кодексу України](#).

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019



# КИЄВ<sup>V</sup>ЛАСТЬ