



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: kmda@kma.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Кабінет Міністрів України

На виконання доручень Секретаріату Кабінету Міністрів України та розпорядження Кабінету Міністрів України від 23.06.2010 № 1271-р повідомляємо наступне.

Відповідно до указів Президента України від 03.03.2006 № 185/2006 «Про заходи щодо вдосконалення державного регулювання у сфері будівництва житла та стабілізації ситуації на первинному ринку житла», від 04.02.2008 № 89/2008 «Про невідкладні заходи щодо розв'язання проблеми забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок діяльності групи будівельних компаній «Еліта-Центр», від 12.02.2008 № 119/2008 «Про додаткові заходи щодо розв'язання проблеми забезпечення житлом громадян, постраждалих внаслідок діяльності групи будівельних компаній «Еліта-Центр», Київська міська рада прийняла рішення від 16.10.2008 № 498/498 «Про розв'язання проблем потерпілих громадян від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр», яким затверджено Порядок відшкодування відповідно до законодавства вартості інвестицій, внесених постраждалими громадянами для будівництва житла групою будівельних компаній «Еліта-Центр» (далі – Порядок).

Із заявами про відшкодування вартості внесених інвестицій до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернулось 1533 особи.

На виконання цього Порядку, протягом 2010–2016 років між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та 267 потерпілими укладено договори про відступлення права вимоги та поновлення права потерпілого на отримання житла, згідно з якими 267 потерпілих вже отримали у власність житло.

Ще необхідно забезпечити житлом 1266 потерпілих.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600](#)

Підписувач [Непоп Вячеслав Іванович](#)

Дійсний з [27.07.2020 16:04:00](#) по [27.07.2022 16:04:00](#)

Київська міська державна адміністрація



004-1402 від 28.12.2021

Порядком відшкодування відповідно до законодавства вартості інвестицій, внесених постраждалими громадянами для будівництва житла групою будівельних компаній «Еліта-Центр» передбачено відшкодування вартості інвестицій, внесених постраждалими громадянами, за рахунок проведених інвестиційних конкурсів.

Згідно з розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.08.2006 № 1263 «Про проведення конкурсів із залучення інвесторів для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення, в тому числі для потерпілих від діяльності інвестиційно-будівельної компанії «Еліта-Центр» та від 27.09.2013 № 1694 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-Центр»)» проведено інвестиційні конкурси щодо будівництва житлових будинків на земельних ділянках на вулиці Здолбунівській (перетин вулиці Тепловозної), на вулиці Милославській, у провулку Платонівському, на вулиці Лук'янівській (між вулицею Глибочицькою) та на вулиці Оноре де Бальзака (вулиця Польова).

З переможцями цих конкурсів укладено інвестиційні договори, істотною умовою яких є виділення частки квартир для потерпілих від дій групи будівельних компаній «Еліта-Центр». Зокрема умовами цих договорів передбачено виділення квартир для потерпілих від дій групи будівельних компаній «Еліта-Центр» у розмірі 8 % від загальної корисної площі об'єкта інвестування на вулиці Здолбунівській (перетин вулиці Тепловозної), 7 % – на вулиці Милославській, 10,6 % – у провулку Платонівському, 9,4 % – на вулиці Лук'янівській (між вулицею Глибочицькою) та 6,5 % – на вулиці Оноре де Бальзака (вулиця Польова).

Через блокування громадськими активістами, будівельні роботи на земельній ділянці на вулиці Здолбунівській (перетин з вулицею Тепловозною) не проводяться. Відповідно до інвестиційного договору та розробленої проєктної документації будівництва житлового будинку на цій ділянці, потерпілим від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр» планується передати орієнтовно 100 квартир. Виконання всіх зобов'язань передбачено в строк не пізніше IV кварталу 2024 року.

На інших зазначених ділянках ведеться будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами.

Орієнтовний термін прийняття об'єктів в експлуатацію на вулиці Лук'янівській (між вулицею Глибочицькою) – IV квартал 2021 року, на вулиці Оноре де Бальзака (вулиця Польова) – I квартал 2022 року,

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600](#)

Підписувач [Непоп Вячеслав Іванович](#)

Дійсний з [27.07.2020 16:04:00](#) по [27.07.2022 16:04:00](#)

Київська міська державна адміністрація



004-1402 від 28.12.2021



на вулиці Милославській – перенесено на III квартал 2022 року, у провулку Платонівському – перенесено на III квартал 2022 року.

Після завершення будівництва та прийняття цих будинків в експлуатацію, потерпілим буде передано у власність 82 квартири.

Крім того, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з замовником будівництва житла для потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр» – КП «Київське інвестиційне агентство» продовжують роботу по пошуку нових земельних ділянок, придатних для будівництва житла потерпілим.

Заступник голови

Вячеслав НЕПОП

КИЇВ ВЛАСТЬ

Борис Работнік
Оксана Ямборко 235 10 22

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04:00 по 27.07.2022 16:04:00

Київська міська державна адміністрація



004-1402 від 28.12.2021

