



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 р.

№ \_\_\_\_\_

В.О. Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України  
**Сергію ГАЛЦИНУ**  
бул. Лесі Українки, 26  
м. Київ, 01133

В.О. Директора Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

**Оксані ПОПОВИЧ**  
вул. Хрещатик, 32-А  
м. Київ, 01001

*Щодо надання інформації про реєстрацію/видачу документів, що дають право на здійснення підготовчих та будівельних робіт на земельній ділянці, що розміщена за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська, 33-А.*

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

***Шановний Сергію Володимировичу!  
Шановна Оксано Миколаївно!***

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці будинків в Подільському районі м. Києва, за адресою: вул. Кирилівська, 31-Б та 31-В, за інформацією мешканців, декілька днів тому притул до будинку, з порушенням будівельних норм, розпочалось встановлення будівельного паркану.

За наявною інформацією, роботи проводить ТОВ «Альфа-Нерухомість», що через суд, всупереч рішенню Київради, продовжили термін оренди земельної

ділянки за адресою: вул. Кирилівська, 33-А (кадастровий номер: 8000000000:85:312:0019). Розмір - 0, 0889 га;

- цільове призначення - для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової будівлі офісу.

Це той самий забудовник, що декілька років тому без всяких дозвільних документів скандально збудував офісний центр за адресою: вул. Оболонська, 29.

За словами забудовника, вони отримали дозвіл від КП «Київ-благоустрій» на встановлення паркану. В той же час, контрольної картки на порушення благоустрою на сайті КП не має. Занепокоєним мешканцям навколишніх будинків, жодних дозвільних документів забудовник не надає. Більш того, встановлений паркан максимально звузив тротуар, що є небезпечним для пішоходів. Робітники забудовника спиляли молоді здорові липи, які росли вздовж дороги, і зараз прибирає клумби, щоб залити цю територію асфальтом.

Частина будівлі, якою володіє ТОВ «Альфа-Нерухомість», впритул прилягає до стіни будинку по Кирилівській 31-Б. Це історичний будинок побудований 1895 року. Забудовник намагається встановити будівельний паркан безпосередньо у дворі впритул до вікон мешканців.

**Важливо зазначити, що ця територія є частиною центрального історичного ареалу м. Києва, археологічною охоронною зоною, зоною охоронюваного ландшафту, археологічним заповідником, пам'ятником місцевого значення - історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпр.**

За наявною у нас інформацією, забудовник збирається звести на цій дуже невеликій площі 6 поверховий офісний центр, з мансардою та підземним паркінгом. Що повністю перекриє не тільки доступ сонячного світла у двір, але і вид на гору Щекавицю.

Мешканці дуже занепокоєні початком такого будівництва у історичній частині міста. Зазначаємо, що в 10 метрах від цієї ділянки ще у 90-х роках ХХ століття була спроба побудувати дитячий садок. Але під час підготовки котловану для фундаменту було знайдено дуже добре збережений фундамент та рештки церкви ХІІ століття. Відповідно, археологи стверджують, що і на ділянці на Кирилівській, 33а можуть бути безцінні археологічні знахідки.

В той же час, мешканці переживають за свій будинок - чи витримає він навантаження від такого масштабного будівництва великого будинку з підземним паркінгом.

Враховуючи зазначене вище та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати інформацію:

1. Чи реєструвались повідомлення про початок виконання підготовчих робіт та повідомлення про початок виконання будівельних робіт на земельній ділянці (з кадастровим номером 8000000000:85:312:0019), яка знаходиться за адресою: вул. Кирилівська, 33-А (надати копії таких повідомлень);

2. Чи було видано дозвіл на виконання будівельних робіт на земельній ділянці (з кадастровим номером 8000000000:85:312:0019), яка знаходиться за адресою: вул. Кирилівська, 33-А (надати реквізити такого дозволу);

3. Чи подавались документи на внесення змін та чи вносились зміни у документи дозвільного характеру, що надають право на здійснення будівельних робіт на земельній ділянці (з кадастровим номером 8000000000:85:312:0019), яка знаходиться за адресою: вул. Кирилівська, 33-А (надати копії відповідних документів).

4. Вжити заходів щодо проведення перевірки законності проведення будівельних робіт на земельній ділянці (з кадастровим номером 8000000000:85:312:0019), яка знаходиться за адресою: вул. Кирилівська, 33-А та надати інформацію за підсумками вище зазначеної перевірки.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України 10-ти денний строк через систему електронного документообігу «АСКОД» та на наступну електронну адресу: [malenko@kmr.gov.ua](mailto:malenko@kmr.gov.ua).

Додатки:

1. «Містобудівні умови та обмеження» для ТОВ «Альфа-Нерухомість» на 7 арк. у 1 прим.
2. Фото поточної ситуації зі встановленням будівельного паркану на 3 арк. у 3 прим.
3. Звернення мешканців та підписний лист на 2 арк. у 1 прим.

З повагою,  
депутат Київської міської ради,  
Голова депутатської фракції  
«ГОЛОС»  
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО