



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 22 лютого 2007 року N 224/885

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОВИСОТБУД" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення з об'єктами соціальної сфери та наземним і підземним паркінгами на вул. Щорса, 30 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до [статей 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України](#) та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Припинити хлібзаводу N 1 право користування земельною ділянкою площею 0,43 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради від 24.01.51 N 163 "Про відвод земельної ділянки 1-му Хлібзаводу Тресту Головхліб під будівництво дитячого садка на 50 місць по Новогоспітальній вул. N 30 Печерського р-ну" (лист-згода від 16.10.2006 N 21/1320), та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОВИСОТБУД" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення з об'єктами соціальної сфери та наземним і підземним паркінгами на вул. Щорса, 30 у Печерському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОВИСОТБУД", за умови виконання пункту 4 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,72 га (у тому числі в межах червоних ліній площею 0,12 га) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення з об'єктами соціальної сфери та наземним і підземним паркінгами на вул. Щорса, 30 у Печерському районі м. Києва, з них:

- ділянку N 1 загальною площею 0,12 га (у межах червоних ліній) - у короткострокову оренду на 5 років за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;
- ділянку N 2 загальною площею 0,60 га - у довгострокову оренду на 10 років, зокрема площею 0,17 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, площею 0,43 га - за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОВИСОТБУД":

- 4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).
- 4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.02.2007 N 19-828, Київської міської санепідстанції та Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві, Головного управління охорони культурної спадщини від 05.02.2007 N 713, Печерської у місті Києві державної адміністрації від 09.02.2007 N 0750/1/07.

4.3. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до

містобудівного обґрунтування.

4.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 20 % загальної площі житлово-адміністративного комплексу (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

4.8. Проектом будівництва житлово-адміністративного комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі.

4.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.10. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) та розпочати їх будівництво одночасно із спорудженням житлово-адміністративного комплексу.

4.11. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлово-адміністративного комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради від 24.01.51 N 163 "Про відвод земельної ділянки 1-му Хлібзаводу Тресту Головліб під будівництво дитячого садка на 50 місць по Новогоспітальній вул. N 30 Печерського р-ну" (лист-згода від 16.10.2006 N 21/1320).

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

Л. Черновецький