



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" травня 2019 р.

№ 08/279/08/014-866

**Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В. В.**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо незаконної забудови у Печерському районі м. Києва

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці Печерського району м. Києва з проханням посприяти у вирішенні ситуації пов'язаної з незаконною забудовою біля озера Глінка у Печерському районі м. Києва.

Мешканці повідомляють, що на земельній ділянці за адресою: бульвар Дружби Народів, 2 (кадастровий номер 8000000000:82:109:0032, тип власності: приватна власність, цільове призначення: 02.07-для іншої житлової забудови, загальна площа: 1.4248 га) планується масштабне будівництво багатоповерхівок, згідно з інформацією з реєстру ДАБІ, за реєстраційним номером № ІУ 113180820630, видано Дозвіл на будівельні роботи, а саме: Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом, благоустроєм і влаштуванням майданчиків для відпочинку, категорія - ССЗ, де замовником виступає - Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕОРБУД», код ЄДРПОУ: 40442478, а Підрядником - Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАБУД КОМПЛЕКТ», код ЄДРПОУ: 40450646.

Мешканці зазначають, що Частиною першою статті 58 ЗК України та статтею 4 ВК України визначено, що до земель водного фонду належать землі: зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами; землі, зайняті прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів. Порядок зміни цільового призначення земель, визначається згідно із частиною другою статті 20 ЗК України та проводиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу цих земель у власність

або надання у користування, вилучення (вкуп) земель і затверджують проекти землеустрою або приймають рішення про створення об'єктів природоохоронного та історично-культурного призначення. Таким чином, до земель водного фонду України відносяться землі, на яких хоча й не розташовані об'єкти водного фонду, але за своїм призначенням вони сприяють функціонуванню та належній експлуатації водного фонду, виконують певні захисні функції.

Мешканці також зазначають, що чинним законодавством встановлено особливий правовий режим використання земель водного фонду. Положеннями статті 59 ЗК України передбачено обмеження щодо набуття таких земель у приватну власність та встановлено можливість використання таких земель для визначених цілей на умовах оренди. Частиною четвертою статті 84 ЗК України визначено, що землі водного фонду взагалі не можуть передаватись в приватну власність, крім випадків, передбачених законодавством. Відповідно до ст. 59 ЗК України громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватись на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту. Статтею 85 ВК України визначено, що землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

Відповідно до статті 21 ЗК України порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для визнання недійсними рішень про надання земель, угод щодо земельних ділянок, відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною тощо.

Отже, за змістом зазначених норм права, землі під водними об'єктами загальнодержавного значення, зокрема зайняті поверхневими водами: водотоками (річки, струмки), штучними водоймами (водосховища, ставки) і каналами; іншими водними об'єктами; підземними водами та джерелами; внутрішніми морськими водами та територіальним морем, як землі зайняті водним фондом України, а також прибережні захисні смуги вздовж річок (у тому числі струмків та потічків), морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм, – не можуть передаватись у власність громадян, оскільки є землями водного фонду України.

Крім того, за положеннями статті 60 ЗК України та статті 88 ВК України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності у межах водоохоронних зон виділяються земельні

ділянки під прибережні захисні смуги. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється: будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних).

Відповідно до статті 60 ЗК України, статті 88 ВК України прибережні захисні смуги встановлюються по обидва береги річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 га – 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 га – 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 метрів.

Згідно з п. 10 Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №486 від 08.05.1996, на землях міст і селищ міського типу розмір водоохоронної зони, як і прибережної захисної смуги, встановлюється відповідно до існуючих на час встановлення водоохоронної зони конкретних умов забудови. Так, згідно зі статтею 61 ЗК України, статтею 89 ВК України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

Вищезазначена земельна ділянка не може використовуватися за цільовим призначенням «для іншої житлової забудови», оскільки на території цієї ділянки в безпосередній близькості знаходиться озеро Глінка з прибережними захисними смугами, ця земельна ділянка характеризується складними геологічними умовами, північний і північно-східний берег озера Глінка є зсувонебезпечними, а південний - підтоплений і потребує негайного укріплення, будівництво висотних будинків на березі озера Глінка ініціює зсувні процеси і поставить під загрозу, як саме будівництво так і старі прилеглі будинки до вулиці Академіка Філатова, а також спровокує руйнування розташованих поряд інженерних комунікацій.

Конституція України, як основний закон держави, у статті 19, визначає пріоритетом життя людини, захист її прав, свобод і законних інтересів, а використання власності на землю не може завдавати шкоди правам і свободам громадян, інтересам суспільства, погіршувати екологічну ситуацію і природні якості землі.

Враховуючи вищевикладене та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Надати інформацію про земельну ділянку за адресою: бульвар Дружби Народів, 2 (кадастровий номер 8000000000:82:109:0032).
2. Надати інформацію про статус вищезазначеної ділянки.
3. Надати інформацію про будівництво за вищезазначеною адресою.
4. Надати інформацію про дозвіл на вищезазначене будівництво.
5. Надати завірену копію дозволу на вищезазначене будівництво.
6. Надати завірений перелік документів наданих забудовником.

7. Провести перевірку законності вищезазначеного будівництва, та повідомити мене про її результати.
8. У випадку виявлення правопорушень визнати недійсним дозвіл на вищезазначене будівництво
9. Проінформувати мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 419.

З повагою

Депутат Київської міської ради



Володимир Бохняк

КИЄВ**V**ЛАСТЬ