



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№ _____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту містобудування та
архітектури виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

КИЄВ ВЛАСТЬ *Big do. 01. do do* № 41

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівель з добудовою додаткового корпусу для розміщення центру
нейрореабілітації учасників АТО Київської міської клінічної лікарні № 11.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
вул. Рогозівська, 6 у Дніпровському районі м. Києва.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 152858577 від
16.01.2019 р., номер запису про інше речове право 29878080.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про



102 0/7-1-20 від 08.01.2020

реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 130176687 від 09.07.2018р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1251466880000; номер запису про інше речове право 26952626.

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 383554 від 04.09.2007 р., зареєстрований за № 09-9-00042.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Київська міська клінічна лікарня №11 у Дніпровському районі міста Києва (код ЄДРПОУ: 01110765).

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:66:110:0001) площею 1,9045 га – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, вид використання земельної ділянки – для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні; НВ – 8001032252019 від 27.12.2019.

Функціональне призначення земельної ділянки, на якій розташований об'єкт проектування – територія громадських будівель і споруд, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота – 12,0 м у відповідності до намірів замовника. Остаточну висоту визначити проектною документацією до вимог п. 3.15 ДБН В.2.2-10-2017 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я».

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Площу забудови визначити з врахуванням вимог ДБН В.2.2-10-2001, ДержСанПіН 173 - 96 «Про затвердження державних санітарних правил



Підїзд до об'єкта забезпечити по існуючим вулицям з урахуванням існуючої містобудівної ситуації.

Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.

Передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України ВІД 11.05.2011 Р. № 560, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожезна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного



6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно вимог ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

- а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;
- б) контрольному-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального



господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва» (зі змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора

(уповноважена особа відповідно до
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Юрій ТАЦІЙ

(П.І.Б.)

КИЕВВЛАСТЬ