

088/2017-17

Додаток 6 до Порядку



**РІШЕННЯ**

про здійснення

(здійснення заходів згідно з)

дії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Казимира Мадзевича, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва

від 26.01.2017 № 89/17/012/009-17

(назва рішення, дата прийняття та номер)

прийнятого Головним управлінням містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), м. Київ, вул. Хрещатик, 37

(називу органу місцевої влади та його місцезнаходження)

25.04.2019

(дата)

Мною, головним інспектором будівельного нагляду щодня нагляду за діяльністю уповноваженого органу з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Полімайло Євгенією Володимирівною;

(Повноважена особа, не з. по більшій особі, яка провела перевірку та видалила порушення)

під час проведення планової перевірки на об'єкті нагляду

(планової/непланової)

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), м. Київ, вул. Хрещатик, 37

(називу органу місцевої влади та його місцезнаходження)

стверовано, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 26.01.2017 № 89/17/012/009-17 на об'єкті: будівництво житлового будинку з  
обудованими неавтомобільними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Казимира  
Мадзевича, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва (далі – Містобудівні умови та  
обмеження), підписані заступником директора Департаменту містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)  
Дітченком Валентинною Анатоліївною.

(назва рішення, дата його прийняття та номер, повноважена особа, яка провела перевірку, посада)

прийнято з порушенням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Відповідно до намірів забудови планується будівництво житлового будинку з  
обудованими неавтомобільними приміщеннями та підземним паркінгом.

У п. 7 «Загальні дані» Містобудівних умов та обмежень (цільове призначення земельної ділянки) зазначається: для будівництва житлового будинку з паркінгом (як другої  
черги забудови кварталу) – відповідно до Договору про повноваження та внесення змін до  
договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського  
нотаріального округу Дем'яненко Т.М. від 23.11.2016 реєстраційний № 1193 та Витягу з  
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про право іпотеки речового права  
індексний номер 73771092, номер запису про інше речове право 17590394, реєстраційний  
номер об'єкта 109318898000.

У п. 9 «Загальні дані» Містобудівних умов та обмежень (функціональне призначення земельної ділянки) зазначається: територія громадських будівель та споруд відповідно до  
Генерального плану міста Києва та проекту ліквідації приміської зони на період  
до 2020 року, затвердженого рішеннями Київської міської ради від 28.03.2002 № 370-1804.

Отже, наміри забудови не відповідають положенням містобудівної документації на місцевому рівні, чим порушено ч. 2 п. 5 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та абз. 2 п. 2.4. Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 109 (чинним на момент видачі Містобудівних умов та обмежень).  
(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів, норм і правил, шматки яких порушено)

Враховуючи зазначене, прийнято рішення про скасування  
містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Казимира  
Малевича, 44, 46 у Подільському районі м. Києва від 26.01.2017 № 89/17/012/009-17.  
(назва рішення, дата його прийняття та номер)

Головний інспектор будівельного нагляду

(підпис)

С.В. Подимайло  
(ініціали та прізвище)

Примірник рішення надіслано поштою К-133, 26.04.2019  
(відділення поштового зв'язку, дата і  
01133 48655505  
номер поштового відправлення)

КИЄВВЛАСТЬ