



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IX сесія VI скликання

**РІШЕННЯ**

від 5 квітня 2012 року N 431/7768

**Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва**

Додатково див. постанову  
Окружного адміністративного суду міста Києва  
від 25 січня 2013 року

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385 "Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами і доповненнями), враховуючи листи Головного управління містобудування та архітектури від 28.03.2011 N 3310/0/18/19-11 та Міністерства культури України від 20.02.2012 N 219/22/51-12, Київська міська рада **вирішила**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 2667379,00 грн. (два мільйони шістсот шістдесят сім тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 07.07.2011).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" частину земельної ділянки площею 0,0333 га за 2667379,00 грн. (два мільйони шістсот шістдесят сім тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва, яка перебуває у постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" згідно з державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим у книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 19.04.96 N 76-4-00001, та залишити у постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" земельну ділянку площею 0,0167 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування.
4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" земельної ділянки на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).
5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):
  - 5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0333 га на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.
  - 5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.
6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД":
  - 6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.
  - 6.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу в місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням (заявою) щодо видачі вихідних даних та організації робіт із землеустрою зі встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, складання державного акта на право власності на земельну ділянку та внесення змін до державного акта на право постійного

користування землею, зареєстрованого у книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 19.04.96 N 76-4-00001.

6.3. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог статей 91, 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Київський міський голова**

**Л. Черновецький**

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
05.04.2012 N 431/7768

## **УМОВИ**

### **продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ОЛІМП-ЛТД" земельної ділянки на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва**

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.
4. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 1733501,88 грн. (один мільйон сімсот тридцять три тисячі п'ятсот одна гривня 88 копійок), сплачений відповідно до договору N 18 від 05.11.2010. Решта вартості земельної ділянки у сумі 933877,12 грн. (дев'ятсот тридцять три тисячі вісімсот сімдесят сім гривень 12 копійок) сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

**Заступник міського голови -  
секретар Київради**

**Г. Герера**