



08/231-834/ПР
03.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Зав. тех. док. (корін)

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі міста Києва



661132571

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:62:023:0002) та заяву громадян Левика Олександра Миколайовича та Дяченка Миколи Михайловича від 30 травня 2023 року № 057/КО-541, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ КЛІНІЧНОЇ ЛІКАРНІ ШВИДКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.03), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,1472 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0090);

- площею 8,1691 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0091), справа

№ 661132571.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Секретар засідання

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики

Голова

Секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 50
РЕГЛАМЕНТУ

Марина ПОРОШЕНКО

Юлія УЛАСИК

Нова позем. зареєст.
(лист ФБР від 20.07.23)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54991 від 22.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 661132571



1. Фізичні особи:

Назва	громадяни Дяченко Микола Михайлович та Левик Олександр Миколайович
Реєстраційний номер:	від 31.05.2023 № 661132571

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:023:0090; 8000000000:62:023:0091).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 3
Площі	0,1472 га; 8,1691 га
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавлених осіб (громадян Дяченка Миколи Михайловича та Левика Олександра Миколайовича) землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:023:0090 розташований нежитлий будинок, літера «В» загальною площею 182,6 кв.м, який належить громадянам Дяченку Миколі Михайловичу та Левику Олександру Миколайовичу, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.03.2021, номери записів про право власності 41168378 та 41168573 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2023 № 336585385).
--	--

<p>Наявність будівель і споруд на ділянках:</p>	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:023:0091 розташовані нежитлові будівлі які належать на праві оперативного управління Київській міській клінічній лікарні швидкої медичної допомоги, а саме: літ. «С» загальною площею 7,1 кв.м, літ. «П» загальною площею 155,8 кв.м, літ. «Ж» загальною площею 2081,9 кв.м, літ. «А» загальною площею 42317,7 кв.м право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.08.2017 (номери записів про інше речове право 21777213, 21777639, 21775030, 21774472); літ. «Тт» загальною площею 1871,1 кв.м, літ. «Рр» загальною площею 119,3 кв.м, літ. «О» загальною площею 8 кв.м, літ. «Н» загальною площею 7,8 кв.м право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.08.2017 (номери записів про інше речове право 21814639, 21813920, 21814389, 21813635); літ «К» загальною площею 69,3 кв.м, літ. «З» загальною площею 909,5 кв.м, літ. «Б» загальною площею 1247,9 кв.м право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.08.2017 (номери записів про інше речове право 21815490, 21814919, 21815197) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2023 № 336605027).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель та споруд.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Пунктом б рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 323/1299 оформлено Київській міській клінічній лікарні швидкої медичної допомоги право постійного користування земельною ділянкою площею 9,74 га (державний акт на право постійного користування землею, зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 62-4-00027, виданий 14.11.2001, площею 9,7263 га). Пунктом 3 рішення Київської міської ради від 24.02.2005 № 133/2709 та пунктом 2 рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 989/1650 припинено Київській міській клінічній лікарні швидкої медичної допомоги право користування частинами земельної ділянки (площею 0,81 га та площею 0,56 га, відповідно) і внесені відповідні зміни до державного акта на право постійного користування землею. В результаті внесення змін до державного акта на право постійного користування землею земельна ділянка</p>

Інші особливості:	<p>(кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі м. Києва має площу 8,3163 га.</p> <p>На підставі технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 8,3163 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площею 0,1472 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0090), - площею 8,1691 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0091). <p>Поділ здійснено з метою подальшого оформлення права користування земельними ділянками.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

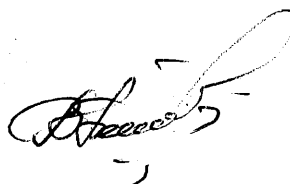
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-21к

Витяг з протоколу № 2/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 07.02.2024

4.4.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 661132571, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-834/ПР).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Микола КОНОПЕЛЬКО, Валентина ПЕЛИХ.

ВИРІШИЛИ: **Підтримати проєкт рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі міста Києва» **з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення пунктами 2 та 3 такого змісту:**

«2. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

3. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) забезпечити виконання пункту 2 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

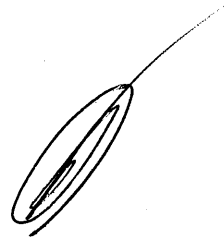
Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Олена МАРЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

15.02.2024 № 08/230-139

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-834/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Закон встановлює вимоги до структури адміністративного акта, та передбачає, що письмовий адміністративний акт або усний адміністративний акт,

підтверджений у письмовій формі, складається із вступної, мотивувальної, резолютивної та заключної частин (стаття 71 Закону).

У вступній частині зазначаються найменування адміністративного органу, дата прийняття адміністративного акта та його реєстраційний номер, відомості в обсязі, достатньому для встановлення особи адресата адміністративного акта, та його контактні дані (*ПІБ заявника, або найменування юридичної особи, або представника, адреса місця проживання/перебування, місцезнаходження, номер засобу зв'язку, адреса електронної пошти, інші контактні дані*).

Частина друга статті 72 Закону визначає, що у мотивувальній частині адміністративного акта зазначаються:

1) дата подання заяви або скарги та стислий зміст вимоги, що в ній міститься (у разі прийняття акта за заявою або скаргою особи);

2) фактичні обставини справи;

3) зміст документів та відомості, враховані під час розгляду справи;

4) посилання на докази або інші матеріали справи, на яких ґрунтуються висновки адміністративного органу;

5) детальна правова оцінка обставин, виявлених адміністративним органом, та чітке зазначення висновків, зроблених на підставі такої правової оцінки виявлених обставин.

Отже, з огляду на приписи Закону України «Про адміністративну процедуру» рекомендуємо розглянути питання включення до вступної та мотивувальної частини проекту рішення (назви, преамбули) вищезазначених відомостей.

Відповідно до абзацу шостого частини першої статті 71 Закону у заключній частині адміністративного акта зазначаються строк набрання адміністративним актом чинності та спосіб визначення такого строку. В адміністративному акті, який негативно впливає на право, свободу чи законний інтерес особи або покладає на неї певний обов'язок, зазначаються строки і порядок його оскарження (у тому числі найменування та місцезнаходження адміністративного органу, який є суб'єктом розгляду скарги, та вид суду, до якого особа може подати позов). У разі якщо подання скарги чи пред'явлення позову не зупиняє дію адміністративного акта, у заключній частині повинна міститися вказівка на такий винятковий правовий наслідок з посиланням на правові підстави для такого винятку.

Згідно із статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);

2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;

3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;

4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо врахувати вищенаведені норми Закону та відповідно доповнити проєкт рішення новим пунктом 2 такого змісту:

«2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.».

У зв'язку з чим пункт 2 проєкту рішення вважати пунктом 3 відповідно.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК