



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

" 19 " червня 20 20 р.

№ 08/279/073-1457

Директору
Департаменту містобудування та архітектури
Головному архітектору міста Києва
Свистунову О. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо надання інформації з приводу
отримання проектної та дозвільної документації
для початку будівництва на земельній ділянці
за адресою просп. Георгія Гонгадзе, 9Б
у Подільському районі м. Києва*

Шановний Олександрє Вікторовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, постійно звертаються мешканці житлових масивів Виноградар і Синьоозерний з приводу можливого будівництва на просп. Георгія Гонгадзе, 9Б у Подільському районі м. Києва. Кияни занепокоєні і категорично проти будівництва житлового будинку на цій території.

Вказана земельна ділянка площею 0,27 га розташована поряд з лісовою смугою та парком «Синьоозерний», кадастровий номер 91:312:057, має цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Відповідно до отриманої відповіді Департаменту земельних ресурсів № 05716 на моє депутатське звернення № 08/279/073-1449 від 27.05.2020 вказана земельна ділянка знаходиться в оренді ТОВ «Каштанове місто». Причому продовження строку оренду вказана компанія отримала через судові рішення, а не від Київської міської ради.

І вже у травні 2020 року у реєстрі дозвільних документів Державної архітектурно-будівельної інспекції України з'явився дозвіл на будівельні роботи об'єкта із категорії зі значними наслідками (ССЗ) за цією адресою, оформлений на основі витягу з реєстру права власності.

Згідно з положенням статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.

Отже, проектна та дозвільна документація на будівництво об'єктів в місті Києві погоджується відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

Однак у 2017 році під час громадського обговорення проекту детального плану території в межах просп. Правди, вул. Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи у Подільському районі м. Києва, надійшла значна кількість заяв представників територіальної громади щодо заборони будь-якого будівництва на цій земельній ділянці. Суспільна напруга навколо даного об'єкту стала однією з основних підстав направлення цього проекту ДПТ на доопрацювання.

Враховуючи викладене та з метою інформування мешканців житлових масивів Виноградар і Синьоозерний, прошу Вас надати наступну інформацію:

1. Щодо надходження звернень до Департаменту містобудування та архітектуривід ТОВ «Каштанове місто» про погодження проектної та дозвільної документації на початок будівництва за вказаною адресою.

2. Щодо передбаченого чинним законодавством порядку розгляду справ про погодження проектної та дозвільної документації на будівництво окремого об'єкту (житлового багатопверхового будинку або будинків) до затвердження рішенням Київської міської ради детального плану території, на якій розташована дана земельна ділянка.

Також інформую, що початок будівництва на даній земельній ділянці багатопверхового житлового будинку призведе до появи на карті столиці ще однієї конфліктної забудови.

Про розгляд цього депутатського звернення прошу повідомити мене у термін, передбачений ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: Копія відповіді Департаменту земельних ресурсів № 05716 на 2 арк.

З повагою

Депутат



О. Окопний