



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VIII сесія IV скликання**

**РІШЕННЯ**

від 23 грудня 2004 року N 1025/2435

**Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЮКОН" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині вулиць Смиренка та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва**

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на перетині вулиць Смиренка та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 871388,00 грн. (вісімсот сімдесят одна тисяча триста вісімдесят вісім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 13.10.2004).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "ЮКОН" земельну ділянку площею 0,1544 га за 871388,00 грн. (вісімсот сімдесят одна тисяча триста вісімдесят вісім гривень 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині вулиць Смиренка та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "ЮКОН" згідно з договором оренди земельної ділянки від 04.06.2004 N 75-6-00115.
4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ЮКОН" земельної ділянки на перетині вулиць Смиренка та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва (згідно з додатком).
5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):
  - 5.1. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,1544 га на перетині вулиць Смиренка та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.
  - 5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "ЮКОН" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.
6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЮКОН" виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

Київський міський голова

О. Омельченко

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від 23 грудня 2004 р. N 1025/2435

## УМОВИ

### продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ЮКОН" земельної ділянки на перетині вулиць Симиренка та Сім'ї Сосніних у Святошинському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".
4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 28.01.2003 N 18-160, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.02.2003 N 799, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.03.2003 N 08-8-20/562, Управління державної пожежної охорони від 03.04.2000 N 16/1/993 та Управління Державтоінспекції від 31.10.2001 N 10/3738.
5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 144906,58 (сто сорок чотири тисячі дев'ятсот шість) грн. 58 коп., сплачений відповідно до угоди N 29 від 25.10.2002, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 726481,42 (сімсот двадцять шість тисяч чотириста вісімдесят одна) грн. 42 коп. має бути сплачена протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної і ділянки.
6. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник Київського міського  
голови - секретар Київради

В. Яловий