



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 24 жовтня 2002 року N 67/227

Про оформлення права користування земельними ділянками

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Оформити відкритому акціонерному товариству "Ремторгустаткування", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 15 років на земельну ділянку площею 0,97 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Машинобудівній, 44 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.03.51 N 491 "Про відвод земельної ділянки Київському Ремонтно-Монтажному Комбінату "Главхладоторгмонтаж" для будівництва виробничих цехів холодильного устаткування" та постанови бюро Київського міського комітету КП України та виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.10.59 N 1610 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському ремонтно-монтажному комбінату треста "Укрторгмонтаж" під поширення комбінату", у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності від 21.01.98, серія МК N 010001063).

1.1. Відкритому акціонерному товариству "Ремторгустаткування":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "НЕВІРОС", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, право оренди на земельні ділянки для завершення будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим басейном для середньої школи N 130 та об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Антоновича, 131 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04.03.98 N 467 "Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "Підприємство Антарес ЛТД" земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку з вбудовано-прибудованим басейном для середньої школи N 130 та об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Горького, 131 у Московському районі" та на підставі договорів оренди земельних ділянок від 17 липня 1998 року N 79-5-00035 та N 79-5-00036 (підстава - договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 10.03.2002 N 3):

- ділянка N 1 площею 0,5407 га - в довгострокову оренду на 49 років;

- ділянка N 2 площею 0,4051 га - в короткострокову оренду на 3 роки.

Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04.03.98 N 467 "Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "Підприємство Антарес ЛТД" земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку з вбудовано-прибудованим басейном для середньої школи N 130 та об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Горького, 131 у Московському районі".

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "НЕВІРОС":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

2.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішити в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2.3. Договори оренди земельних ділянок від 17.07.98 N 79-5-00035 та N 79-5-00036 розірвати за згодою сторін (лист-згода від 03.04.2002 N 42).

3. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "Фінансово-консультативний центр сприяння розвитку підприємництва" та відкритому акціонерному товариству "МЕГАПОЛІС", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, право спільної довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку площею 0,27 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і трансформаторної підстанції на вул. Шота Руставелі, 16 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель, право користування якими оформлено відкритому акціонерному товариству "Київський будинок моделей одягу" відповідно до п. 5 рішення Київської міської ради від 30.09.99 N 54/556 "Про оформлення права користування земельними ділянками" та посвідчено договором оренди земельної ділянки від 21.07.2000 N 76-6-00006, у зв'язку з переходом права власності на будівлі (договір купівлі-продажу від 29.05.2000 N 1, акт приймання-передачі від 30.05.2000, угода про внесення змін та доповнень до договору купівлі-продажу від 18.04.2002, акт приймання-передачі від 18.04.2002).

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Фінансово-консультативний центр сприяння розвитку підприємництва" та відкритому акціонерному товариству "МЕГАПОЛІС":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

3.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.2. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

3.3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 21.07.2000 N 76-6-00006 (лист-згода від 16.09.2002 N 87).

4. Оформити Київській міській організації профспілки працівників органів державної податкової служби, за умови виконання п. 4.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку площею 1,96 га для експлуатації та обслуговування дитячого оздоровчого табору "Лісовий" на вул. Миколи Юнкерова, 2 у Оболонському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 14.10.52 N 2116 "Про відвод заводіві "Укркабель" земельної ділянки під будівництво піонертабору", від 13.04.54 N 633 "Про додатковий відвод заводіві "Укркабель" земельної ділянки під поширення піонерського табору" та від 24.02.66 N 264 "Про додатковий відвод заводу "Укркабель" земельної ділянки для розширення піонерського табору", у зв'язку з переходом права власності на будівлі (договір купівлі-продажу від 24.07.2001, акт приймання-передачі від 01.10.2001).

4.1. Київській міській організації профспілки працівників органів державної податкової служби:

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

4.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.04.2002 N 08-8-14/1888.

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Оформити відкритому акціонерному товариству "Науково-виробнича фірма "Укртеххімпром", за умови виконання п. 5.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку площею 0,30 га для експлуатації та обслуговування інженерного корпусу, господарських будівель і споруд на вул. Жиллянській, 110 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.03.70 N 440 "Про відвод земельної ділянки Українському державному тресту по ремонту хімічних підприємств "Укрхімремонт" Міністерства хімічної промисловості УРСР під будівництво корпусу спеціального конструкторсько-технологічного бюро", у зв'язку з переходом права власності (свідоцтво про право власності від 02.08.2000, серія НП N 010003302, договір КП-394 купівлі-продажу нежитлового приміщення від 13.05.2002 та акт приймання-передачі державного майна).

5.1. Відкритому акціонерному товариству "Науково-виробнича фірма "Укртеххімпром":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "Тандем ЛТД", за умови виконання п. 6.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку площею 3,43 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Козацькій та у пров. Василя Жуковського, 120/4 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 22.11.44 N 277 "Про відвод земельної ділянки "Укрпромрад" для будівництва текстильно-ткацької фабрики Облтекстильтрикотажсоюзу" та від 20.08.57 N 1328 "Про додатковий відвод земельної ділянки для Київської ткацької фабрики по вул. Козачій N 100 в Кагановичському районі", у зв'язку з переходом права власності на цілісний майновий комплекс (договір купівлі-продажу від 25.12.2001, акт приймання-передачі від 25.12.2001 та реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації від 11.01.2002).

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 22.11.44 N 277 "Про відвод земельної ділянки "Укрпромрад" для будівництва текстильно-ткацької фабрики Облтекстильтрикотажсоюзу" та від 20.08.57 N 1328 "Про додатковий відвод земельної ділянки для Київської ткацької фабрики по вул. Козачій N 100 в Кагановичському районі".

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Тандем ЛТД":

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

6.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Оформити приватній фірмі "Екселент", товариству з обмеженою відповідальністю "Луна-94" та комунальному підприємству "Ватутінськінвестбуд", за умови виконання п. 7.1 цього рішення, право спільної довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку площею 0,42 га для експлуатації та обслуговування виробничо-побутового будинку на вул. Оноре де Бальзака, 42/20 у Деснянському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 20.04.81 N 645 "Про відведення земельної ділянки управління капітального будівництва виконкому міськради під будівництво першої черги житлового масиву Троєщина",

у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу від 30.09.96 та від 25.09.98, акти приймання-передачі від 27.11.96 та від 28.09.98) та у зв'язку з передачею майна у повне господарське відання (рішення Деснянської районної у місті Києві ради від 09.07.2002 N 1 "Про передачу нежитлових приміщень комунальної власності Деснянського району м. Києва в повне господарське відання КП "Ватутінськінвестбуд", акт приймання-передачі від 29.07.2002).

7.1. Приватній фірмі "Екселент", товариству з обмеженою відповідальністю "Луна-94" та комунальному підприємству "Ватутінськінвестбуд":

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

7.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.2. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "Промхімтехнологія", за умови виконання п. 8.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку площею 1,14 га для експлуатації та обслуговування бази для ремонту та обслуговування будівельної техніки на вул. Луговій, 1 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.04.96 N 473 "Про надання закритому акціонерному товариству фірми "Укргідроспецбуд" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Київської автобази та виробничо-ремонтної бази Київського спеціалізованого управління N 631 на вул. Луговій /Колекторній/ у Харківському районі м. Києва" та право користування якою посвідчено договором на право тимчасового користування землею від 26.05.97 N 90-5-00021, у зв'язку з переходом права власності на нежитлові будівлі (договір купівлі-продажу від 07.11.2001, акт приймання-передачі від 17.11.2001).

8.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Промхімтехнологія":

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

8.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

8.2. Закритому акціонерному товариству - фірмі "Укргідроспецбуд" замовити в установленому порядку внесення змін до договору на право тимчасового користування землею від 26.05.97 N 90-5-00021 (лист-згоді від 23.07.2002 N 01/1-59).

8.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "Дарна ЛТД", за умови виконання п. 9.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 10 років на земельну ділянку площею 0,1 га для експлуатації та обслуговування павільйону-складу на вул. Раїси Окіпної, 3 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.11.65 N 2034 "Про відвод земельних ділянок Управлінню капітального будівництва миськвиконкому під житлове та культурно-побутове будівництво в Залізничному, Московському та Дарницькому районах", у зв'язку з переходом права власності на павільйон (договір купівлі-продажу від 14.09.94, акт передачі від 03.11.94).

9.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Дарна ЛТД":

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою.

9.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

9.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

9.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Оформити відкритому акціонерному товариству "Український інститут по проектуванню об'єктів газової промисловості "Укргазпроект", за умови виконання п. 10.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку площею 0,24 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту, адмінбудинку та кафе "Верховина" на вул. Дмитрівській, 92 - 94 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 23.12.85 N 1017/23 "Про відведення земельної ділянки Всесоюзному інституту по проектуванню об'єктів газової промисловості "Союзгазпроект" Міністерства промисловості СРСР для будівництва їдальні на 200 місць з кафе на 80 місць по вул. Менжинського в Шевченківському районі", у зв'язку з переходом права власності на будівлю (свідоцтво про право власності від 05.04.99, серія НБ N 010001680).

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 23.12.85 N 1017/23 "Про відведення земельної ділянки Всесоюзному інституту по проектуванню об'єктів газової промисловості "Союзгазпроект" Міністерства промисловості СРСР для будівництва їдальні на 200 місць з кафе на 80 місць по вул. Менжинського в Шевченківському районі".

10.1. Відкритому акціонерному товариству "Український інститут по проектуванню об'єктів газової промисловості "Укргазпроект":

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

10.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

10.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

10.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко