



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія XXIV скликання
РІШЕННЯ

від 23 жовтня 2003 року N 117/990

Про оформлення права користування земельними ділянками

Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 22 серпня 2007 року N 192/2026, від 1 жовтня 2007 року N 342/3176, від 1 жовтня 2007 року N 345/3179, від 1 жовтня 2007 року N 348/3182, від 1 жовтня 2007 року N 353/3187, від 29 жовтня 2009 року N 559/2628, від 1 листопада 2012 року N 404/8688

Відповідно до [Земельного кодексу України](#), [Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу"](#), [Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"](#) та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Пункт 1 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 01.11.2012 р. N 404/8688)

2. Оформити Інституту колоїдної хімії та хімії води ім. А. В. Думанського НАН України, за умови виконання п. 2.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 1,47 га для експлуатації та обслуговування лабораторно-виробничої та господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 16 в Оболонському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених Спеціальному конструкторсько-технологічному бюро з дослідним виробництвом Інституту колоїдної хімії та хімії води ім. А. В. Думанського відповідно до додатка N 38 розпорядження Ради Міністрів Української РСР від 29.01.87 N 54-р.

2.1. Інституту колоїдної хімії та хімії води ім. А. В. Думанського НАН України:

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

2.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

3. Оформити Інституту захисту рослин Української академії аграрних наук, за умови виконання п. 3.1 цього рішення, право постійного користування земельними ділянками для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та дослідної ділянки на вул. Китаївській, 32 у Голосіївському районі м. Києва загальною площею 0,95 га, в тому числі: діл. N 1 площею 0,51 га, діл. N 2 площею 0,06 га, діл. N 3 площею 0,25 га, діл. N 4 площею 0,13 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.08.97 N 1282 "Про оформлення Інституту садівництва Української

академії аграрних наук права користування земельними ділянками в урочищах Китаєво, Самбурки та Болгарське у Московському районі" та право користування якими посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 08.09.97 N 79-4-00009, у зв'язку з передачею на баланс будівель і споруд (акт приймання-передачі від 15.08.86).

Припинити Інституту садівництва Української академії аграрних наук право користування частиною земельної ділянки, оформленої відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.08.97 N 1282 "Про оформлення Інституту садівництва Української академії аграрних наук права користування земельними ділянками в урочищах Китаєво, Самбурки та Болгарське у Московському районі", право користування якими посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 08.09.97 N 79-4-00009, площею 0,95 га (лист-згода від 17.04.2001 N 225).

3.1. Інституту захисту рослин Української академії аграрних наук:

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

3.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

3.2. Інституту садівництва Української академії аграрних наук замовити в установленому порядку внесення змін до державного акта на право постійного користування землею від 08.09.97 N 79-4-00009.

3.3. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

4. Оформити комунальному підприємству "Київський метрополітен", за умови виконання п. 4.1 цього рішення, право постійного користування земельними ділянками загальною площею 0,53 га у Дніпровському районі м. Києва, в тому числі:

- ділянка N 1 площею 0,19 га - для експлуатації та обслуговування вестибюлю станції "Гідропарк-2" на просп. Броварському за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 18.04.83 N 654 "Про відведення земельної ділянки Київському метрополітену для будівництва підземного переходу на станції метро "Гідропарк";

- ділянка N 2 площею 0,18 га - для експлуатації та обслуговування сумісної тягово-понижувальної підстанції (СТП-13) на вул. Марини Раскової, 1 за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.06.61 N 1132 "Про відвод Управлінню капітального будівництва міськвиконкому земельної ділянки під будівництво тягової підстанції N 1 /Т-1/ Київметрополітену в Дарницькому районі";

- ділянка N 2 площею 0,16 га - для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу на вул. Івана Дубового за рахунок частини земель, відведених відповідно до додатка 1 пункту 4 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03.05.88 N 432 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов".

4.1. Комунальному підприємству "Київський метрополітен":

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

4.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

4.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

4.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути

припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

5. Оформити сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський", за умови виконання п. 5.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років земельних ділянок загальною площею 1108,66 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Голосіївського району м. Києва за рахунок частини земель, закріплених за сільськогосподарською артілью імені Мічуріна згідно з державним актом на вічне користування землею колгоспами від 10.01.53, з них:

- ділянка N 1 - площею 32,29 га
- ділянка N 2 - площею 150,27 га
- ділянка N 3 - площею 94,44 га
- ділянка N 4 - площею 186,37 га
- ділянка N 5 - площею 152,91 га
- ділянка N 6 - площею 100,39 га
- ділянка N 7 - площею 207,23 га
- ділянка N 8 - площею 106,81 га
- ділянка N 9 - площею 77,95 га.

(земельні ділянки загальною площею 175,19 га, право користування якими оформлено відповідно до пункту 5 цього рішення та посвідчено договорами оренди земельних ділянок від 29.10.2004 N 79-6-00247 (кадастрові номери 8000000000:79:098:0005, 8000000000:79:101:0001, 8000000000:79:491:0092, 8000000000:79:102:0001, площа 100,76 га), від 29.10.2004 N 79-6-00249 (кадастрові номери 8000000000:79:107:0002, 8000000000:79:562:0001, площа 74,43 га), переведено з ріллі з подальшим використанням цих земель як пасовищ, без зміни цільового призначення, в межах Голосіївського району м. Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 р. N 192/2026)

(обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "Механізатор" передано земельні ділянки загальною площею 106,91 га для житлової забудови на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва за рахунок частини земель, наданих товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський" відповідно до цього пункту, згідно з рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 р. N 342/3176)

(обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "ЖИТЛОДАР" передано земельні ділянки загальною площею 99,74 га на вул. Комунальній у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський", наданих відповідно до цього пункту, за умови виконання пункту 8 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 р. N 345/3179, згідно з рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 р. N 345/3179)

(обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "Текстильник" передано земельні ділянки загальною площею 98,01 га на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва за рахунок частини земель сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський", наданих відповідно до цього пункту, за умови виконання пункту 7 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 р. N 348/3182 згідно з рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 р. N 348/3182)

(обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "Освітнянин" передано у власність земельну ділянку загальною площею 108,52 га на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва за рахунок частини земель, наданих товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський" відповідно до цього пункту, за умови виконання пункту 7 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 р. N 353/3187 згідно з рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 р. N 353/3187)

(обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "ЖИТЛОВИЙ РАЙ" передано земельні ділянки загальною площею 20,04 га за рахунок земель сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський", наданих відповідно до цього пункту, за умови виконання пункту 7 рішення Київської міської ради від 29.10.2009 р. N 559/2628, згідно з рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 р. N 559/2628)

5.1. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право

користування земельними ділянками.

5.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

5.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва та з урахуванням ПДП Голосіївського району м. Києва.

5.2. Припинити колективному сільськогосподарському підприємству агрокомбінату "Хотівський" право користування земельними ділянками загальною площею 343,84 га, закріпленими за сільськогосподарською артіллю імені Мічуріна згідно з державним актом на вічне користування землею колгоспами від 10.01.53 (лист-згода від 19 вересня 2003) та зарахувати їх до земель запасу відповідної категорії земель.

Київський міський голова

О. Омельченко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020



КИЄВВЛАСТЬ