

Товариство з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА»

м. Київ, 01601, вул. Мечникова, буд. 16
Ідентифікаційний код юридичної особи 38605011

Вих. № 048-2506/18
від «25» червня 2018 р.

Голові
Київської міської державної адміністрації
В.В.Кличку
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044

Київська міська рада
Заступнику міського голови-Секретарю Київради
В.В.Прокопів
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044

Щодо проекту рішення «Про дострокове припинення Інвестиційного договору № 050-13/i/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі»

Шановна Володимире Володимировичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА» (далі по тексту – «Інвестор») є Інвестором по Об'єкту: «Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі» (далі по тексту – «Об'єкт інвестування»).

Між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі по тексту – «Організатор конкурсу») та Комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (далі по тексту – «Замовник»), та Інвестором укладено Інвестиційний договір №050-13/i/124 від 17 квітня 2013 року (далі по тексту – «Інвестиційний договір») щодо будівництва Об'єкта інвестування. З публікацій у засобах масової інформації нам стало відомо, що в Київській зареєстрований проект рішення «Про дострокове припинення Інвестиційного договору № 050-13/i/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі» (далі по тексту - Проект рішення Київської міської ради).

Хочемо зазначити, що вартість будівництва Об'єкта інвестування складає близько 500 000 000 (п'ятсот мільйонів) гривень.

Інвестор неодноразово зазначав, що зацікавлений у збереженні археологічних знахідок відповідно до вимог Закону України «Про охорону археологічної спадщини», та у створенні музейного простору європейської якості.

Отже, у розумінні Інвестора, для створення музейного простору європейської якості, керуючись чинним законодавством України та європейськими стандартами і досвідом, необхідно:

- завершити археологічні дослідження, в рамках погодженої проектної документації;
- музефікувати знахідки з дерева, відповідно до європейських стандартів;
- розробити концепцію майбутнього музейного простору для експозиції знахідок;
- створити експозицію з музефікованих знахідок.

Повідомляємо Вам, що запропонований депутатом Київської міської ради Гусовським С.М. проект рішення Київської міської ради, в частині припинення Інвестиційного договору по якому Інвестор сумлінно виконує всі свої зобов'язання, має всі ознаки рейдерського захоплення Об'єкта інвестування, і у разі його прийняття депутатами Київської міської ради, призведе до збитків Інвестора та зупинить будівництво на невизначений строк. Тому Інвестор, у разі настання зазначених наслідків, з метою захисту свої прав та інтересів, буде змушений звертатися до правоохоронних органів та до судових інстанцій, у тому числі до Високого суду Лондона, тому що компанія інвестора зареєстрована у Лондоні, Сполученого королівства Великої Британії та Північної Ірландії. До речі, згідно офіційних даних, Сполучене королівство Великої Британії та Північної Ірландії належить до основних країн-інвесторів України з часткою близько 10% всіх інвестиційних надходжень (прямих інвестицій) в Україну.

Більше того, Законодавство України визначає гарантії діяльності для інвесторів в Україні. На території України до іноземних інвесторів застосовується національний режим інвестиційної діяльності, а іноземні інвестиції в Україні не підлягають націоналізації. Для підвищення захисту іноземних інвестицій, Законом України від 16.03.2000 № 1547 ратифікована Вашингтонська Конвенція 1965 року про порядок вирішення інвестиційних спорів, а для вирішення проблемних питань інвесторів, існує механізм покликаний сприяти врегулюванню спорів між інвестором і органом виконавчої влади (місцевого самоврядування), відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26.11.2008 № 1024 "Про заходи щодо вдосконалення роботи органів виконавчої влади з інвесторами".

ТОВ «ХЕНСФОР-УКРАЇНА» є сумлінним та добросовісним інвестором однієї з найкращих площ міста, і єдиною компанією, яка фінансувала археологічні роботи щодо пошуку археологічних знахідок на Поштової площі. Тобто завдяки співпраці Інвестора та Київської міської державної адміністрації в рамках такого інвестиційного проекту, з'явилася можливість провести археологічні дослідження на Поштової площі.

Отже, враховуючи вищевикладене, а також можливі додаткові фінансові витрати міського бюджету, просимо Вас не підтримувати прийняття рішення в частині дострокового припинення Інвестиційного договору та не створювати бар'єри і умови, які порушують права та інтереси інвесторів в Україні, що негативно впливає на імідж міста Києва в очах потенційних іноземних інвесторів.

Директор

М.В.Ткаченко