



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія V скликання

### РІШЕННЯ

від 1 жовтня 2007 року N 345/3179

## Про передачу земельних ділянок обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "ЖИТЛОДАР" для житлової забудови на вул. Комунальній у Голосіївському районі м. Києва

Додатково див. постанову  
Київського апеляційного господарського суду  
від 27 березня 2008 року,  
рішення Господарського суду міста Києва  
від 11 квітня 2011 року,  
постанову Київського апеляційного господарського суду  
від 6 липня 2011 року,  
постанову Вищого господарського суду України  
від 15 листопада 2011 року

Розглянувши містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації, відповідно до статей 20, 41, 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київради від 28.03.2002 N 370/1804, Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в місті Києві, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, зміни цільового призначення сільськогосподарських земель під малоповерхову житлову забудову обслуговуючого кооперативу житлового кооперативу "ЖИТЛОДАР" на вул. Комунальній у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його промислової зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, перевести за функціональним призначенням до зони малоповерхової житлової забудови.

3. Внести зміни до Схеми планування частини території південного планувального району Голосіївського адміністративного району в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.10.2005 N 271/3732, в частині переведення території, визначеної містобудівним обґрунтуванням, під територію малоповерхової житлової забудови.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, в частині переведення території, визначеної містобудівним обґрунтуванням, до території зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення.

5. Віднести земельні ділянки загальною площею 99,74 га до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель сільськогосподарського призначення.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "ЖИТЛОДАР" на вул. Комунальній у Голосіївському районі м. Києва.

7. Передати обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "ЖИТЛОДАР", за умови виконання пункту 8 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 99,74 га на вул. Комунальній у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський", наданих відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 N 117/990 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.10.2004 N 79-6-00243, з них:

- ділянку N 1 площею 98,69 га - у власність для житлової забудови;  
- ділянку N 2 площею 1,05 га - в довгострокову оренду на 49 років для рекреаційних цілей та благоустрою території (лист-згода сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський" від 18.06.2007 N 219).

8. Обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "ЖИТЛОДАР":

8.1. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок та землекористувача відповідно до вимог статей 91, 96 Земельного кодексу України.

8.2. Виконувати вимоги статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89, 96 Водного кодексу України.

8.3. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право власності на земельні ділянки та право користування земельними ділянками.

8.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

8.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8.7. Забезпечувати під'їзд до об'єктів та земельних ділянок інших землекористувачів.

8.8. Відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва здійснити в установленому порядку.

8.9. Земельні ділянки в межах прибережних захисних смуг площею 1,05 га використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) із врахуванням обмежень, встановлених статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 89 Водного кодексу України.

8.10. Земельні ділянки площею 4,15 га в межах охоронних зон магістральних газопроводів використовувати з обмеженнями, передбаченими Правилами охорони магістральних трубопроводів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 N 1747.

8.11. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цих житлових будинках (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

8.12. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цих будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

8.13. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

8.14. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих житлових будинках.

8.15. Виконати комплекс заходів по захисту території від підтоплення і затоплення повеневими водами та виконати інженерну підготовку території.

8.16. Земельну ділянку площею 0,61 га в межах охоронних зон електричних мереж використовувати з обмеженнями згідно з Правилами охорони електричних мереж, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 N 209.

8.17. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.08.2007 N 19-7859, Державної санітарно-епідеміологічної служби Міністерства охорони здоров'я України від 26.09.2007 N 05.03.02-07/47962, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 18.07.2007 N 05-08/4894, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 27.07.2007 N 22-1909/35, Головного управління охорони культурної спадщини від 23.07.2007 N 5414, Головного управління земельних ресурсів від 27.09.2007 N 05-1468.

8.18. Проектом будівництва забезпечити комплексну забудову та використання території, передбачивши створення паркових та рекреаційних зон, об'єктів соціально-побутового обслуговування населення, місць для паркування автотранспорту (підземні та наземні паркінги), будівництво об'єктів соціальної,

громадської, торговельної, інженерно-транспортної інфраструктури, об'єктів готельно-адміністративно-офісного призначення, громадського харчування, об'єктів рекреації, оздоровлення та спорту, а також інших об'єктів, передбачених містобудівним об'ґрунтуванням.

9. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 29.10.2004 за N 79-6-00243 за згодою сторін (лист-згода сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський" від 18.06.2007 N 219) з моменту державної реєстрації державного акта на право власності на земельні ділянки та договору оренди земельних ділянок між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом житловим кооперативом "ЖИТЛОДАР".

10. Попередити власника земельних ділянок та землекористувача, що право власності на землю та право користування нею можуть бути припинені у випадках, передбачених статтями 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

**Київський міський голова**

**Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021



**КИЄВВЛАСТЬ**