



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 29 травня 2003 року N 486-5/646

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до [Земельного кодексу України](#), [Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"](#), [Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу"](#), [Закону України "Про оренду землі"](#) та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Соллур" для будівництва, експлуатації та обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Соллур", за умови виконання п. 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,26 га для будівництва, експлуатації та обслуговування ділового центру багатофункціонального призначення на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Соллур":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

3.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 31.03.2003 N 18-844.

3.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

Київський міський голова

О. Омельченко