



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 25 січня 2007 року N 55/716

Про передачу закритому акціонерному товариству "Страхова компанія "Укренергополіс" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, торговельного призначення, підземним паркінгом та для благоустрою ландшафтної зони на перетині бульв. Дружби Народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва

(Протест заступника прокурора міста Києва від 10 серпня 2007 року N 07/1-151вих-07 на це рішення відхилено згідно з рішенням Київської міської ради від 18 вересня 2008 року N 306/306)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Додатково див. рішення
господарського суду міста Києва
від 17 травня 2012 року,
постанову Київського апеляційного господарського суду
від 20 червня 2012 року,
постанову Вищого господарського суду України
від 14 серпня 2012 року

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,53 га на вул. Старонаводницькій.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Страхова компанія "Укренергополіс" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, торговельного призначення, підземним паркінгом та для благоустрою ландшафтної зони на перетині бульв. Дружби Народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва.

3. Передати закритому акціонерному товариству "Страхова компанія "Укренергополіс", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 5,36 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, торговельного призначення, підземним паркінгом та для благоустрою ландшафтної зони на перетині бульв. Дружби Народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 0,77 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 15.10.79 N 1355/7 "Про відведення земельної ділянки Київській міській Раді добровільного товариства "Автомобілюлюбитель УРСР" під будівництво відкритої автостоянки";

- площею 0,14 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської

міської Ради депутатів трудящих від 12.01.60 N 35 "Про відвод земельних ділянок під будівництво павільйонів "Морозиво" і "Молоко" в Печерському районі";

- площею 1,36 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.06.72 N 972 "Про відведення земельної ділянки управління культури міськвиконкому під спорудження пам'ятника Ковпаку С. А. на схилах між бульв. Дружби Народів і Старо-Наводницькою вулицею в Печерському районі";

- площею 3,09 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Закритому акціонерному товариству "Страхова компанія "Укренергополіс":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах ВАТ "Київпроект" від 12.12.2006 N 2918, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.12.2006 N 19-10409, Головного управління охорони культурної спадщини від 07.12.2006, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 05.12.2006, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.01.2007, управління охорони навколишнього природного середовища від 18.01.2007 N 071/04-4-19/244.

4.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#) (із змінами та доповненнями, внесеними [рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223](#), [від 28.12.2004 N 1051/2461](#) та [від 27.12.2005 N 622/3083](#)).

4.4. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному [Правилами забудови м. Києва](#).

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно, до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

Київський міський голова

Л. Черновецький