



УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва <https://kyivcity.gov.ua>

E-mail для електронних звернень громадян: zvnen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

№ _____

Міністерство у справах ветеранів
України

Київська міська військова адміністрація за результатами опрацювання доручення Прем'єр-міністра України Д. Шмигала від 29.11.2022 № 23375/19/1-22 до листа Київського міського голови Кличка В.В. від 24.11.2022 № 001-01-781 щодо вжиття заходів зі створення Національного військового меморіального кладовища повідомляє.

Земельна ділянка площею 285,0029 га на просп. Академіка Глушкова, 1 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:392:0010) (далі – Земельна ділянка) на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09.02.1998 № 235 (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 № 300/1734) передана в постійне користування Національному комплексу «Експоцентр України» для експлуатації і обслуговування цілісного майнового комплексу центру та проведення виставкової діяльності (державний акт на право постійного користування землею від 31.01.2003 № 79-4-00056).

За даними Державного земельного кадастру категорія земельної ділянки не визначена, код класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

Право державної власності в особі Київської міської державної адміністрації на Земельну ділянку 25.09.2015 зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 11407587.

Право постійного користування Земельною ділянкою зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.10.2015, номер запису про інше речове право 11728651.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B0400000AA9018005773A500](#)

Підписувач [Пантелєєв Петро Олександрович](#)

Дійсний з [05.07.2022 13:53:00](#) по [05.07.2024 13:53:00](#)

Київська міська державна адміністрація



003-883 від 02.12.2022



У разі необхідності поділу Земельної ділянки для створення Національного військового меморіального кладовища на її частині, зазначене питання має здійснюватися відповідно до вимог частини шостої статті 79¹ Земельного кодексу України (далі – Кодекс). Зазначеною нормою передбачено, що формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Відповідно до статті 56 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Поділ земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально.

Крім того, у разі необхідності зміни цільового призначення Земельної ділянки для створення Національного військового меморіального кладовища, така зміна має здійснюватися в порядку, визначеному статтею 20 Кодексу.

Зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, крім випадків, визначених частиною третьою статті 20 Кодексу.

Враховуючи вищевикладене, питання відведення Земельної ділянки для створення Національного військового меморіального кладовища можливе з дотриманням вимог законодавства України.

У разі надходження до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного звернення з питань створення Національного військового меморіального кладовища, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечить його оперативне опрацювання в установленому порядку.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, замовнику будівництва Національному комплексу «Експоцентр України» надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції павільйону № 19 (літер «Т»; інвентарний № 10100019), виставкового павільйону № 17 (літ. «17») для розміщення «Президентського університету», нового будівництва фізкультурно-оздоровчого комплексу з

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500

Підписувач Пантелєєв Петро Олександрович

Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація



003-883 від 02.12.2022



басейнами, реконструкції будівлі № 37 (літер «Ч»; інвентарний № 01018902), реконструкції без змін функціонального призначення ставка біля будівлі № 37 (літер «IV» (цифра); інвентарний № 110117/1) на просп. Академіка Глушкова, 1 у Голосіївському районі м. Києва, (кадастровий номер земельної ділянки [8000000000:79:392:0010](#)), затверджені наказом Департаменту від 09.12.2021 № 1740, за реєстраційним номером ЄДЕССБ МУ01:8420-8330-5056-0089.

Відповідно до матеріалів Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:392:0010 належить до територій:

- зелених насаджень загального користування;
- громадських будівель та споруд;
- лісів та лісопарків;
- житлової забудови;
- вулиць і доріг.

Частково в межах земельної ділянки діють такі планувальні обмеження:

- зона обмеження забудови за умови безпеки польотів;
- зсувонебезпечні території;
- зона підтоплення території;
- проектне заповідання;
- зона регулювання забудови (пам'ятки);
- охоронна зона пам'яток історії.

Також інформуємо, що межі і режими використання зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Комплекс Національного виставкового центру «Експоцентр України» (Виставка досягнень народного господарства), м. Київ, просп. Глушкова Академіка, 1, (текстова та графічна частини), визначені науково-проектною документацією, розробленою Підприємством об'єднання громадян «ІНСТИТУТ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ» Всеукраїнської Ради з охорони культурної спадщини України, затверджені наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.12.2019 № 90 «Про межі і режими використання зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Комплекс Національного виставкового центру «Експоцентр України» (Виставка досягнень народного господарства), м. Київ, просп. Глушкова Академіка, 1».

Окрім того, межі і режими використання зони охорони пам'ятки архітектури та містобудування національного значення «Комплекс Національного виставкового центру «Експоцентр України», визначені науково-проектною документацією, «Зони охорони пам'ятки архітектури та містобудування національного значення «Комплекс Національного

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500](#)

Підписувач [Пантелєєв Петро Олександрович](#)

Дійсний з [05.07.2022 13:53:00](#) по [05.07.2024 13:53:00](#)

Київська міська державна адміністрація



003-883 від 02.12.2022



виставкового центру «Експоцентр України», розташованої на просп. Академіка Глушкова, 1 у м. Києві», розробленою Українським державним інститутом культурної спадщини на замовлення Національного комплексу «Експоцентр України» затверджено наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 18.11.2021 № 907 «Про затвердження меж і режимів використання зони охорони пам'ятки архітектури та містобудування національного значення «Комплекс Національного виставкового центру «Експоцентр України».

Надаємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру (офіційні відомості).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Олександр Возний
Дмитро Бровко 366-64-14

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелєєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація



003-883 від 02.12.2022

