



08/231-3273/MP
26.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Поновл. 902. Оренди

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:160:0005
62:160:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-15015
до справи

A-24328



2 347015 050155

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Проектно-будівельна фірма „Будівельні інвестиції” від 27.10.2017 № КОП-1150, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 19.12.2003 № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524) в межах червоних ліній площею 0,1101 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:0005), площею 0,1078 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Проектно-будівельна фірма „Будівельні інвестиції” для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро „Чернігівська” у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-24328).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 19.12.2003 № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Проектно-будівельна фірма „Будівельні інвестиції“:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 19.12.2003 № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 462/8746 „Про визнання такими, що втратили чинність, пункту 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 та рішення Київської міської ради від 02.04.2009 № 205/1261”.

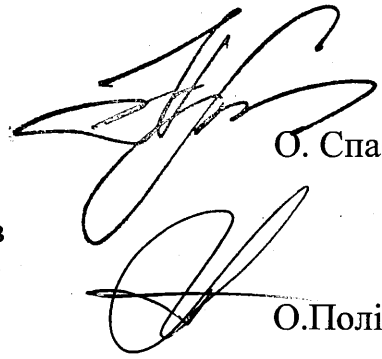
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

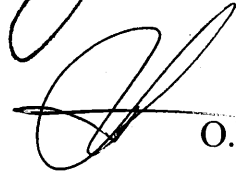
ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



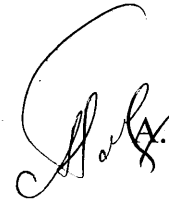
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

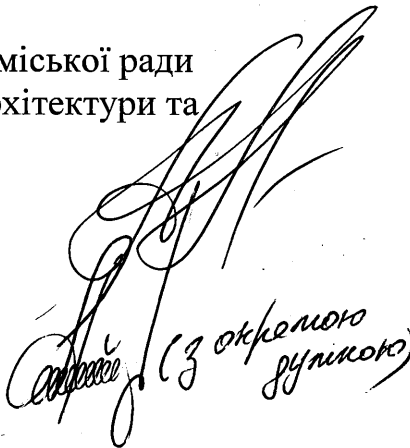
Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування



О. Міщенко

Голова комісії

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Р. Гарсимона
06.02.2020

17.02.2021
Претіяна комісія Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова
Секретар
Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Михайло Теретов
Юрій Федоренко

Голова

Секретар

О. Бродський

О. Овраменко

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 П. 30
РЕГЛАМЕНТУ



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28483 від 11.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма" Будівельні інвестиції" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24328



2 347015 384830

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма" Будівельні інвестиції"**
Клопотання **від 27.10.2017 № КОП-1150**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:160:0005п; 8000000000:62:160:0006п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, просп. Броварський (біля станції метро "Чернігівська")**
Площа **0,1101 га | 0,1078 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 651 938 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02267 від 11.12.2017 | ПР-02268 від 11.12.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Рішеннями Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798, від 02.04.2009 № 205/1261 ТОВ "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" передані в оренду до 20.12.2013 року земельні ділянки загальною площею 0,22 га в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська" (договір оренди земельних ділянок від 19.12.2003 № 62-6-00117 із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524).**

Рішенням Київради від 01.11.2012 № 462/8746 пункт 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 та рішення Київської міської ради від 02.04.2009 № 205/1261 визнано такими, що втратили чинність з метою впорядкування земельних відносин у місті Києві та зважаючи на те, що ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» з моменту укладення зазначених договорів оренди земельних ділянок будівництво торговельно-побутового комплексу не проведено, земельні ділянки для забудови протягом дев'яти років не використані. Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності м. Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.04.2014 № НВ-8000090042014 та № НВ-8000090052014).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території вулиць та доріг. Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **459 116 грн. 31 коп. (6%;**

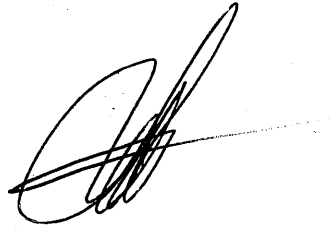
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.