



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«30» червня 2020 р.

№ 08249/081061-3233

Заступнику голови Національної поліції - начальнику Головного управління Національної поліції в м. Києві

Крищенку А. Є.

Директору Департаменту культури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Поповій Д. О.

Директору Департаменту охорони культурної спадщини

Никоряку О. Д.

Начальнику КП "Київський метрополітен"

Брагінському В. В.

Директору Департаменту транспортної інфраструктури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Осипову В. О.

Директору Департаменту суспільних комунікацій виконавчого
органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Лелюку Р. В.

Директору Департаменту міського благоустрою виконавчого
органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Кулебі О. В.

Т.в.о. директора КП "Київблагоустрій"

Бойку М.М.

Начальнику Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Савченку О. О.

Директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Свистунову О. В.

В. о. Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві

Федоренку Б. О.

В. о. директора Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю

Попович О. М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

про розгляд заяви ГО «Центр української культури та мистецтва»

До мене як до депутата Київської міської ради звернулись представники ГО «Центр української культури та мистецтва» з проханням захистити їх прав та законні інтереси.

Як зазначають представники вищезазначеної ГО протягом 1-22 червня на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:85:419:0053, яка знаходиться у міжквартальному просторі вулиць Межигірська, Костянтинівська, В. Вал, Хорива, невідомими особами було порушено благоустрій. А саме, знищені зелені насадження, чорнозем був засипаний піском та вкладена бруківка, а зазначена територія входить у межі Державного історико-архітектурного заповіднику «Стародавній Київ».

При цьому, як вбачається з Відомостей з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, земельна ділянка 8000000000:85:419:0053 має реєстраційний номер 1213209280000. Відповідно до відомостей з реєстру прав власності на нерухоме майно відомості про нерухоме майно на вказаній земельній ділянці відсутні.

Крім того, представники ГО «Центр української культури та мистецтва» повідомили мене про кримінальне провадження № 1201900000001084 відповідно до якого в ухвалі Печерського районного суду від 18.12.2019 та протоколі огляду 6.12.19 земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:419:0053 було зафіксовано відсутність на ній будинку за адресою м. Київ, В. Вал, 30 «И».

Однак, незважаючи на вищезазначене, як зазначає ГО «Центр української культури та мистецтва» 16.08.19 було зареєстровано повідомлення № 073/09/01.Г.1608/8 про початок виконання будівельних робіт на об'єкт В.Вал, 30 «И» 786 кв.м. № документу: КВ 061192320540, серпень 2019, СС1, але Реєстрація права власності у реєстрі нерухомого майна на об'єкт В.Вал, 30 «И» відбулася лише через 12 днів (28.08.19) загальною площею - 257,1 кв.м., що на 527 кв.м. менша ніж вказана у Повідомленні про початок робіт СС1, а паралельно були подані документи на початок будівельних робіт СС1 за адресою В. Вал, 30 «К», де відомості про зареєстровану площу майна в реєстрі майнових прав не співпадають з даними у повідомленні, а в самому повідомленні зазначено, що експертиза проекту будівництва не проводилася.

Крім того, ГО «Центр української культури та мистецтва» зазначає, що будівництво відбувається на земельній ділянці на якій є обмеження, а саме - відповідно до інформації з ДЗК про земельну ділянку 8000000000:85:419:0053 : право власності – Київська міська рада, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: **охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини.** Закон України «Про охорону культурної спадщини» 1805-III, 2000-06-08. **Безстроково. охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.** Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» № 2480-VI, 2010-07-09. **Безстроково. охоронна зона навколо інженерних комунікацій.** Закон. Наказ № 44, Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень ДБН 360-92**, 1992-04-17 **зона особливого режиму забудови.** Закон України «Про охорону культурної спадщини» 1805-III, 2000-06-08. **Безстроково. зона особливого режиму забудови.** ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення» затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 550, 2009-12-09. **Безстроково. зона особливого режиму забудови.** Закон. Наказ № 533, Споруди транспорту, Метрополітени ДБН В.2.3-7-2010. Безстроково.

Також, представники ГО «Центр української культури та мистецтва» повідомили мене, що будівництво відбувається безпосередньо над підземним переходом-виходом зі ст. м. Контрактова площа, менш ніж 4 м від виходу, та перекриває доступ до вентиляційної шахти метрополітену та в межах «жовтих ліній», які відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 обмежують забудови. «Жовті лінії» створені для того, щоб унеможливити перекривання великих доріг та автошляхів у випадках руйнування будівель чи інших надзвичайних ситуацій.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу Вас, в межах компетенції, вжити заходи щодо:

- 1) Проведення перевірки законності будівництва та вчинення будь-яких дій на вказаній вище земельній ділянці;
- 2) Усунути будь-які наявні порушення чинного законодавства України та привести територію у належний для історичного Подолу стан;
- 3) Не допускати будь-яких порушень прав та законних інтересів територіальної громади міста Києва при вчиненні будь-яких дій на зазначеній вище земельній ділянці.

Про результати розгляду даного депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: м. Київ, пр-т Свободи, 26-Б та заявника у встановлений чинним законодавством України строк.

Додаток: Копія заяви.

З повагою

Депутат
Київської міської ради



В. П. Сторожук

КИЄВВЛАСТЬ