



# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

24 січня 2022

№ 08/279/09/236-71 вих

Київському міському голові  
**КЛИЧКУ В.В.**

### ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Шановний Віталію Володимировичу!*

*щодо виключення проекту рішення  
від 03.12.2021 №4365 з порядку  
денного засідання Київської міської ради*

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються стурбовані громадяни щодо можливої незаконної забудови земельної ділянки по вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва.

Так, з відкритих джерел стало відомо, що до порядку денного засідання Київської міської ради включено проект рішення «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва (201850554)» від 03.12.2021 №4365 (далі – проект рішення від 03.12.2021 №4365).

#### ***По-перше,***

...слід відзначити, що у зв'язку з активним житловим будівництвом у місті Києві, що здійснюється досить часто з порушенням містобудівного законодавства, спостерігається негативна тенденція в частині знищення зелених зон, громадських просторів (зокрема, спортивних та дитячих майданчиків), надмірного навантаження на об'єкти освітньої, медичної та іншої соціальної інфраструктури.

Відтак, на підтримку ініціативи щодо недопущення забудови земельної ділянки по вул. М.Василенка, 14 (код земельної ділянки - 69:091:0162) мешканці будинків, що розташовані поруч, зокрема, по вул.М.Василенка, 14-Б і 14-В, а також будинку по просп.Л.Гузара, 24 підготували колективні звернення, які підписало більше ста п'ятдесяти осіб, детальніше - у **Додатках №№ 1,2,3.**

Окрім того, мешканців Солом'янського району, що згідно з пояснювальною запискою до проекту рішення від 03.12.2021 №4365, відповідно до аерофотозйомки 2019 року на зазначеній земельній ділянці розташовані гаражні бокси. Однак, мешканці

стверджують, що наразі на локації, окрім декількох гаражів, наявні дитячий та спортивний майданчики, які є єдиними у пішій доступності, **фото у Додатку №6.**

***По-друге,***

...згідно з інформацією, розміщеною у інформаційно-аналітичній системі «Майно» [https://gis.kyivcity.gov.ua/green\\_zones/](https://gis.kyivcity.gov.ua/green_zones/), є підстави вважати, що земельна ділянка яка є предметом розгляду вищевказаного проекту рішення знаходиться в межах іншої земельної ділянки (код - 69:091:0067к), на якій розташований об'єкт зеленого господарства – сквер (**Додаток №5**).

Так, відповідно до листа КО «Київзеленбуд» №077/226-8 від 04.01.2022 (**Додаток №4**), земельна ділянка закріплена на праві господарського відання та перебуває на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва, тобто фактично вже є сквером, в межах якого розташовано дитячий та спортивний майданчики.

Доцільно також зазначити, що звернень щодо погодження проекту рішення від 03.12.2021 №4365 до КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Солом'янського району не надходило, не зважаючи на те, що погодження балансоутримувача при розгляді проектів рішень щодо земельних ділянок є обов'язковим.

***По-третє,***

...ще у 2018 році розроблено альтернативний проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Космонавта Комарова, 20-24 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу», К-35175 від 10.10.2018 №08/231-3449/ПР.

Даний проект рішення вже було підтримано Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики і найближчим часом буде винесено на голосування депутатами Київської міської ради.

Отже, зважаючи на правомірний супротив громади району, приналежність ділянки до зеленої зони, а також на наявність альтернативного проекту рішення від 10.10.2018 №08/231-3449/ПР, вбачається за доцільне виключення проекту рішення від 03.12.2021 №4365 з порядку денного засідання Київської міської ради

Враховуючи вищенаведене та керуючись ст. 13 Закону України “Про статус депутатів місцевих рад”,

***прошу:***

виключити проект рішення від 03.12.2021 №4365 з порядку денного засідання Київської міської ради.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у визначений законом термін, шляхом надсилання листа на електронну пошту: **semenova.kseniia@kmr.gov.ua**

**З повагою,**  
депутатка Київської міської ради

**Ксенія СЕМЕНОВА**