

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**від 22.12.2016 р. N 1311**

**Київ**

**Про затвердження проекту "Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК "Еліта-центр") у провулку Платонівському у Солом'янському районі м. Києва"**

Відповідно до пункту 10 статті 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" та постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України":

1. Затвердити проект "Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК "Еліта-центр") у провулку Платонівському у Солом'янському районі м. Києва", враховуючи експертний звіт щодо розгляду проектної документації від 27 вересня 2016 року N 00-1235-16/ЦБ (N 00-0035-16/ЦБ), доповнення до цього експертного звіту від 30 вересня 2016 року та лист від 22 листопада 2016 року N 1838 Державного підприємства "Спеціалізована державна експертна організація - Центральна служба української державної будівельної експертизи", з такими техніко-економічними показниками:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показник | Од. виміру | Кількість | | |
| Всього | у тому числі за чергами будівництва | |
| I черга (зовнішні інженерні мережі, ТП) | II черга (житловий) будинок, підземний паркінг) |
| Вид будівництва - нове будівництво | | | | |
| Ступінь вогнестійкості будинку - I | | | | |
| Площа ділянки | га | 0,2560 | 0,2560 | |
| Площа забудови | м2 | 1032,77 | 31,20 | 1001,57 |
| Поверховість | поверх | 1; 23 | 1 | 23 |
| Площа житлового будинку | м2 | 15574,56 | - | 15574,56 |
| Загальна кількість квартир у будинку, у тому числі: | квартира | 210 | - | 210 |
| однокімнатних | квартира | 120 | - | 120 |
| двокімнатних | квартира | 42 | - | 42 |
| трикімнатних | квартира | 44 | - | 44 |
| чотирикімнатних | квартира | 2 | - | 2 |
| п'ятикімнатних | квартира | 2 | - | 2 |
| Площа квартир у будинку |  | 10686,87 | - | 10686,87 |
| Площа літніх приміщень | м2 | 323,64 | - | 323,64 |
| Загальна площа квартир у будинку | м2 | 11010,51 | - | 11010,51 |
| Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень (офіси) | м2 | 372,58 | - | 372,58 |
| Корисна площа вбудованих нежитлових приміщень (офіси) | м2 | 338,09 | - | 338,09 |
| Площа комутаційно-розподільчого вузла зв'язку | м2 | 7,08 | - | 7,08 |
| Загальний будівельний об'єм, у тому числі: | м3 | 70082,53 | - | 70082,53 |
| вище відмітки 0,000 | м3 | 57007,53 | - | 57007,53 |
| нижче відмітки 0,000 | м3 | 13075,0 | - | 13075,0 |
| Загальна площа паркінгу | м2 | 3227,43 | - | 3227,43 |
| Корисна площа паркінгу | м2 | 3187,48 | - | 3187,48 |
| Місткість паркінгу | м/м | 93 | - | 93 |
| Площа приміщень ТП | м2 | 16,26 | 16,26 | - |
| Кількість створених робочих місць | місце | 28 | - | 28 |
| Тривалість будівництва | місяць | 35,5 | 7,5 | 35,5 |
| Річна потреба: |  |  |  |  |
| води | тис. м3 | 46,68 | - | 46,68 |
| електричної енергії | МВт·год | 2574 | - | 2574 |
| теплової енергії | Гкал | 2589,31 | - | 2589,31 |
| Водопровід |  |  |  |  |
| Трубопровід Д = 225 мм | км | 0,329 | 0,329 | - |
| Каналізація господарсько-побутова |  |  |  |  |
| Трубопровід Д = 315 мм | км | 0,078 | 0,078 | - |
| Каналізація дощова |  |  |  |  |
| Трубопровід Д = 110 мм | км | 0,008 | 0,008 | - |
| Трубопровід Д = 160 мм | км | 0,015 | 0,015 | - |
| Трубопровід Д = 560 мм | км | 0,327 | 0,327 | - |
| Електропостачання |  |  |  |  |
| Кабельна лінія 10 кВ | км | 1,431 | 1,431 | - |
| Зовнішнє освітлення |  |  |  |  |
| Опора освітлення зі світильником | одиниць | 25 | 25 | - |
| Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 27.09.2016, у тому числі: | тис. грн | 219272,849 | 11140,636 | 208132,213 |
| будівельні роботи | тис. грн | 163330,624 | 8135,699 | 155194,925 |
| устаткування, меблі та інвентар | тис. грн | 8531,731 | - | 8531,731 |
| інші витрати | тис. грн | 47410,494 | 3004,937 | 44405,557 |
| Із вартості II черги: |  |  |  |  |
| Житлова частина, у тому числі: | тис. грн | 158658,113 | - | 158658,113 |
| будівельні роботи | тис. грн | 118376,273 | - | 118376,273 |
| устаткування, меблі та інвентар | тис. грн | 6817,723 | - | 6817,723 |
| інші витрати | тис. грн | 33464,117 | - | 33464,117 |
| Вбудовані приміщення, у тому числі: | тис. грн | 5033,402 | - | 5033,402 |
| будівельні роботи | тис. грн | 3761,746 | - | 3761,746 |
| устаткування, меблі та інвентар | тис. грн | 139,270 | - | 139,270 |
| інші витрати | тис. грн | 1132,386 | - | 1132,386 |
| Паркінг, у тому числі: | тис. грн | 44440,698 |  | 44440,698 |
| будівельні роботи | тис. грн | 33056,906 | - | 33056,906 |
| устаткування, меблі та інвентар | тис. грн | 1574,738 | - | 1574,738 |
| інші витрати | тис. грн | 9809,054 | - | 9809,054 |

2. Використання коштів на покриття ризику (з ПДВ), що передбачені зведеним кошторисним розрахунком будівництва, здійснює замовник будівництва на підставі обгрунтувальних документів та результатів їх детальної перевірки у встановленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

|  |  |
| --- | --- |
| **Голова** | **В. Кличко** |