



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 21-0199/04 від 12.03.2021

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва, (кадастровий номер 8000000000:90:140:0045)

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890

(дата, номер)

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки від 28.09.2004 № 66-6-00195

Вид використання: для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку

Фактичне використання: будівельний майданчик

Площа згідно відводу: 0,3630 га

Площа по факту: не встановлено

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,3630 га (кадастровий номер 8000000000:90:140:0045), яка пунктом 20 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 передана товариству з обмеженою відповідальністю "Європейські інженерні системи" в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 28.09.2004 № 66-6-00195).

Під час обстеження встановлено, що зазначена земельна ділянка огорожена парканом як будівельний майданчик, в її межах відповідно до інформаційного стенду ведеться будівництво офісно-житлового будинку з підземним паркінгом (дозвіл на виконання будівельних робіт від 25.11.2020 № ІУ 013201125692 виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України).

Разом з тим встановлено, що вказана земельна ділянка огорожена будівельним парканом спільно з територією орієнтовною площею 0,06 га вздовж вул. Березняківської, яка відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Враховуючи вказане, вбачаються ознаки забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:140:0045) не за цільовим призначенням, що є порушенням вимог статті 96 Земельного кодексу України та ознаки самовільного зайняття земельної ділянки, за що відповідно до статті 211 Земельного кодексу України передбачено цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

**Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів**

(підпис)

Ліневич П.Л.
(прізвище, і. б.)

**При обстеженні
були присутні:**

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

**З актом ознайомлений,
копію акту отримав**

(підпис)

(прізвище, і. б.)

**Копія акту відправлена
поштою**

(дата)

вих. № _____

**Начальник відділу
моніторингу та контролю**

(підпис)

Господаренко Я.П.
(прізвище, і. б.)

В. Федоренко