



# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

---

---

"18" вересня 2020 р.

№ 08/279/08/042/940

**В.о. директора Департаменту з питань  
державного архітектурно-будівельного  
контролю міста Києва  
Попович О.М.  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А**

### ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Відповідно до статті 2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

Мені, як депутату Київської міської ради, стало відомо про зловживання під час використання земельних ділянок на вул. Гвардійська, 8 та 10-А у Голосіївському районі м. Києва, де на 27 сотках замість приватних житлових будинків з господарськими будівлями здійснюється будівництво багатоповерхового будинку, що порушує вимоги земельного та містобудівного законодавства України.

Так, земельна ділянка на вул. Гвардійська, 8 за кадастровим номером 8000000000:79:135:0005 була придбана за договором купівлі-продажу від 01.10.2018. З нею межує ділянка за кадастровим номером 8000000000:79:135:0020, яка раніше була у користуванні гр. Гончар Є. Л., але у зв'язку з її смертю повинна була повернутись у комунальну власність.

З метою отримання даної земельної ділянки у власність ТОВ «Благобудконсалт» 12.07.2020 виготовляє техпаспорт, в якому робить замальовку ніколи не існуючої споруди на суміжній земельній ділянці.

Також ТОВ робить довідку від 20.07.2018 №0863, в якій зазначає, що дана споруда не являється самостійним об'єктом, а належить до домоволодіння на суміжній ділянці, яка куплена по договору купівлі-продажу.

Сусіди стверджують, що жодних споруд на вказаній ділянці ніколи не було. В Гугл картах є панорама вулиці, де чітко видно, що споруди на даній ділянці немає. На знімках з космосу на мапі видно відсутність споруди.

Також мені відомо, що за заявою мешканців сусідніх будинків 12.06.2020 Голосіївським УП ГУ НП у м. Києві внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань відомості за фактом самоуправних дій на земельних ділянках на вул. Гвардійська, 8 та 10-А у Голосіївському районі м. Києва.

В рамках цього провадження отримана інформація, що інвентаризація вказаного домоволодіння проводилась Київським БТІ в 2011 році та надано викопіювання технічного паспорту за 2011 рік, в якому вищевказана споруда також відсутня.

Отже, ТОВ «Благобудконсалт» сфальсифікувало документи, що споруда на земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:79:135:0020 існує з 1992 року та в 2018 році дану земельну ділянку передають у власність, а в техпаспорті 2011 року Київське БТІ вказує, що споруди не існує.

На даний час на ділянці активно ведуться роботи по будівництву багатоквартирного будинку – працює важка техніка, б'ють палі, не дивлячись на те, що цільове призначення - «для будівництва та обслуговування житлового будинку (присадибна ділянка)», а декларація зареєстрована СС1 із зазначенням, що роботи ведуться хазяйським способом – без підрядника та проекту.

Також будівельні роботи ведуться і на третій сусідній ділянці за кадастровим номером 8000000000:79:135:0080, який згідно даних кадастрової карти має статус «не визначено».

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 520/6571 земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:79:135:0020 на вул. Гвардійській, 8 у Голосіївському районі м. Києва передана громадянам Козловському Володимирі Олеговичу та Корабльову Сергію Олександровичу у спільну часткову власність для обслуговування жилого будинку і господарських будівель.

За наявною у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацією земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:135:0080 на вул. Гвардійській, 10-А у Голосіївському районі міста Києва сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок домоволодіння, яке за відомостями Міського земельного кадастру обліковується за гр. Домрачовим А.Г. та гр. Науменко З. Д. (код 79:135:0006).

Водночас, до Департаменту надходила заява гр. Науменко З.Д. від 20.09.2019 № 373236625 щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гвардійській, 10-а у Голосіївському районі м. Києва, на яку Департаментом

надано зауваження та повернуто додані до заяви документи та матеріали на доопрацювання.

На дату надання відповіді, повторно заява щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу у власність або користування вказаної земельної ділянки будь-яким особам до Департаменту не надходила.

За поданням Департаменту рішення про передачу у власність або користування будь-яким особам земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:135:0080 Київською міською радою не приймалось.

Таким чином, очевидно, що на земельних ділянках за кадастровими номерами 8000000000:79:135:0005, 8000000000:79:135:0020, 8000000000:79:135:0080, що розташовані на вул. Гвардійська, 8, 10-А у Голосіївському районі м. Києва незаконно та всупереч цільовому призначенню земельних ділянок ведеться будівництво багатоквартирного житлового будинку.

На підставі статей 11, 13, 14, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

### **ПРОШУ:**

1. Повідомити, чи надавались/реєструвались дозвільні документи, що дають право виконувати будівельні роботи на земельних ділянках за кадастровими номерами 8000000000:79:135:0005, 8000000000:79:135:0020, 8000000000:79:135:0080, що розташовані на вул. Гвардійська, 8, 10-А у Голосіївському районі м. Києва.
2. В найкоротші можливі терміни, вжити всі без виключення необхідні заходи, передбачені ст. 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в тому числі, щодо демонтажу об'єкта.
3. негайно встановити та притягнути винних осіб до передбаченої законодавством України відповідальності з негайним зупиненням будівельних робіт на об'єкті містобудування.
4. Надати мені копії актів, протоколів про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил (у разі їх наявності).
5. Про результати проведених контрольних заходів з наданням копій процесуальних документів, в тому числі актів перевірок, протоколів, приписів, постанов, розрахунку категорії складності (класу наслідків) Об'єкта містобудування, тощо прошу повідомити мене на електронну адресу: [grompryimalnya@gmail.com](mailto:grompryimalnya@gmail.com) та поштою за адресою: 02140, м. Київ, пр-т. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88.