

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГАЛЕРНА ЗАТОКА»

04131, місто Київ, вулиця Галерна будинок 2
Ідентифікаційний код юридичної особи 34663483

№ 18/01-1
від 18 січня 2023р.

Київська міська рада

Київська міська рада
07.03.2023 № 08/6412



Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАЛЕРНА ЗАТОКА» стало відомо про намір Київської міської ради прийняти проєкт Рішення II сесії IX скликання «Про оголошення природного об'єкту комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей», яким планується оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м Києва, орієнтовною площею 90,572 га, згідно з додатком.

Однак, прийняття даного Рішення порушить права та законні інтереси ТОВ «ГАЛЕРНА ЗАТОКА», з огляду на наступне.

ТОВ «ГАЛЕРНА ЗАТОКА» (КІЮО 34663483) є створеною, належним чином зареєстрованою та діючою юридичною особою згідно чинного законодавства України, яка володіє на праві приватної власності об'єктами нерухомого майна, загальною площею 659,7 м.кв, що розташовані за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Галерна, буд. 2.

Окрім цього, у Державному земельному кадастрі наявні та зареєстровані земельні ділянки із кадастровими номерами: 8000000000:90:019:0062; 8000000000:90:019:0064; 8000000000:90:019:0127; 8000000000:90:019:0063, що були сформовані на підставі:

1) РІШЕННЯ КМР від 1 жовтня 2007 року N 434/3268 із змінами станом на 10.12.2013 року «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Галерна затока» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з приміщеннями громадського і торговельного призначення та паркінгами, з розташуванням об'єктів малоповерхової житлової забудови, з об'єктами рекреаційного призначення та багатофункціональним культурно-розважальним комплексом на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

Слід звернути увагу, що дане Рішення було оскаржене Заступником прокурором м. Києва у судовому порядку, розгляд якого пройшло всі стадії процесу, та ВИЩИМ ГОСПОДАРСЬКИМ СУДОМ УКРАЇНИ по справі № 910/18052/13 (04 жовтня 2017 року) було прийнято Постанову на користь ТОВ «ГАЛЕРНА ЗАТОКА», за якою Рішення КМР від 1 жовтня 2007 року N 434/3268 не підлягає скасуванню.

2) Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), які передаються ТОВ «ГАЛЕРНА ЗАТОКА».

Зазначене підтверджується відповідними Витягами з Державного земельного кадастру, копії яких додаються до цього Листа.

Слід також зазначити, що ТОВ «ГАЛЕРНА ЗАТОКА» перебуває у процесі оформлення орендних відносин щодо зазначених земельних ділянок та гарантує належну сплату усіх плат, податків та зборів, передбачених чинним законодавством України, що виникатимуть у зв'язку із користуванням цими земельними ділянками.

Враховуючи викладене, керуючись положеннями чинного законодавства України та Конституційними засадами вільного володіння та розпорядження власною приватною

власністю, ТОВ «ГАЛЕРНА ЗАТОКА» просить Вас не приймати Рішення II сесії IX скликання «Про оголошення природного об'єкту комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей».

Додатки:

- 1) Копія Рішення КМР від 1 жовтня 2007 року N 434/3268 (станом на 2013р).
- 2) Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Директор



Handwritten signature of N.V. Rysukhina in black ink, written over the stamp.

Н.В. Рісукхіна