

МЕМОРАНДУМ

про зняття соціальної напруги навколо
будівництва комплексу будинків
по вул. Бульварно-Кудрявській, 15-а
у Шевченківському районі міста Києва

28 листопада 2017 року

м. Київ

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), код ЄДРПОУ 00022527, в особі голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про столицю України – місто-герой Київ»;

Замовник – товариство з обмеженою відповідальністю «Емпоріум Пропертіз», код ЄДРПОУ 38865556, в особі Генерального директора Перехреста Олександра Миколайовича, який діє на підставі Статуту;

з метою зняття соціальної напруги навколо будівництва комплексу будинків по вул. Бульварно-Кудрявській, 15-а у Шевченківському районі міста Києва домовились про наступне:

1. Зафіксувати, що:

1.1. Земельні ділянки 8000000000:88:174:0038 площею 0,4885 по вулиці Олеся Гончара, 386, 8000000000:88:174:0048 площею 1,3264 га по вулиці Олеся Гончара, 48/2 та 8000000000:88:174:0015 площею 0,1667 га по вулиці Бульварно-Кудрявській, 15а, перебувають на праві приватної власності Компанії СОЛІД БЛЮ АССЕТС ЛІМІТЕД (SOLID BLUE ASSETS LIMITED), на підставі договорів купівлі-продажу від 17.07.2014 року №№1497, 1498, 1500, 1501, 1504, 1505, створеної за законодавством Англії та Уельсї. Замовником будівництва на вказаних ділянках є товариство з обмеженою відповідальністю «Емпоріум Пропертіз», яке наділено повнотою повноважень щодо представництва інтересів власника земельних ділянок та вирішення усіх питань щодо будівництва торговельно-офісно-житлового комплексу на вказаних ділянках.

1.2. Станом на 28 листопада 2017 року на вказаних земельних ділянках побудовано:

- Будинок № 1, секції 4-7 – 9 поверхів із 9;
- Будинок № 2 секція 1 – 6 поверхів із 11;
- Будинок № 3 секція 1 – 7 поверхів із 20.

2. З метою зняття соціальної напруги навколо будівництва зафіксованих попереднім пунктом Меморандуму об'єктів:

2.1. Замовник забезпечує без зупинки будівництва коригування проектної документації з метою зниження поверховості:

- Будинку № 1 секція 2 – на 3 поверхи від запроєктованого (до 19 поверхів);
- Будинку № 2 секція 4 – на 1 поверх від запроєктованого (до 19 поверхів);
- Будинку № 3 секція 1 – на 1 поверх від запроєктованого (до 19 поверхів).

2.2. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) в межах повноважень та у визначений законодавством спосіб забезпечує:

погодження Замовнику (Інвестору) коригування проектної документації та отримання Замовником (Інвестором) відповідних дозвільних документів.

з моменту підписання цього Меморандуму відкликання припису від 14.11.2017 № 1721936, прийнятого старшим інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

оформлення за заявою Замовника (Інвестора) документів на тимчасове порушення благоустрою у зв'язку з будівництвом.

3. Невиконання однією зі сторін цього Меморандуму досягнутих домовленостей з будь-яких причин звільняє інші сторони від виконання умов цього Меморандуму.

4. Представники громадськості, які є співініціаторами цього Меморандуму, є спостерігачами виконання сторонами досягнутих домовленостей та залишають контроль за собою.

5. Цей Меморандум підписаний у 2 (двох) примірниках українською мовою у місті Києві двадцять ^{восьмого} другого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

код ЄДРПОУ 00022527

вул. Хрещатик, 36,

м. Київ

Голова

Кличко

Віталій Володимирович

М.П.



Товариство з обмеженою відповідальністю «Пропертіз»

код ЄДРПОУ 38865556

вул. Предславинська, 34-б,

м. Київ

Генеральний директор

Перехрест

Олександр Миколайович

М.П.

