

Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації в особі в.о. начальника Коваленко Іванни Іванівни, що діє на підставі Положення та іменується в подальшому «Замовник», з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХ ПРОМ СЕРВІС»** в особі директора **Куця Вадима Анатолійовича**, що діє на підставі Статуту та іменується в подальшому «Підрядник», з другої сторони, надалі іменовані Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується у 2020 році виконати роботи, зазначені у кошторисній документації, а Замовник - прийняти і оплатити такі роботи. Невід'ємною частиною даного Договору є календарний план виконання робіт, в якому визначаються дати початку та закінчення всіх видів (етапів, комплексів) робіт, передбачених договором про закупівлю.

1.2. Найменування робіт: **«Капітальний ремонт фасадів Гімназії «Академії» за адресою: вул. Пушиної Феодори, 4 у Святошинському районі м. Києва «ДК 021:2015 (СРВ) 45320000-6 Ізоляційні роботи»».**

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. На всі види робіт підрядом встановлено гарантійний термін 3 роки.

1.5. Замовник делегує Підряднику права Замовника в частині замовлення та оплати експертизи кошторисної документації.

2. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає державним стандартам, будівельним нормам (ДСТУ), іншим нормативно-правовим актам, технічним умовам, позитивному висновку експертизи та вимогам Замовника.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору на момент підписання визначається кошторисною документацією та становить: 4 496 148 грн. 00 коп. (чотири мільйона чотириста дев'яносто шість тисяч сто сорок вісім грн. 00 коп.) в т.ч. ПДВ-20% - 749 358 грн. 00 коп.

3.2. Після отримання експертного звіту сума договору буде приводиться у відповідність до суми експертного звіту

3.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

3.4. Якщо фактична вартість закінчених робіт, перевищує ціну, яка визначена пунктом 3.1 Договору, всі пов'язані з цим витрати несе Підрядник.

3.5. За наявності обставин, що зумовлюють необхідність уточнення договірної ціни, Підрядник подає відповідні обґрунтування та розрахунки Замовнику який не пізніше 5-ти днів з дня одержання зобов'язаний розглянути їх та при необхідності, запросити від Підрядника додаткову інформацію, ухвалити або відхилити пропозицію і повідомити про це Підрядника. Виконання Підрядником додаткових обсягів чи видів робіт без їх попереднього узгодження у встановленому порядку із Замовником не допускаються і відповідно оплаті не підлягають.

4. Порядок здійснення оплати

4.1 Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3) відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві, проміжними платежами із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника.

4.2. Розрахунки за виконані роботи проводяться з Підрядником в національній валюті України.

4.3. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України за фактом виконання після підписання актів виконаних робіт. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за виконані роботи здійснюються протягом 10 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

4.4. Замовник здійснює оплату за виконані Підрядником роботи звітного місяця по мірі надходження бюджетних коштів після підписання актів виконаних робіт (ф. КБ-2В та ф.КБ-3).

4.5. Кінцеві розрахунки здійснюється після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт.

5. Виконання робіт

5.1. Термін виконання робіт: 30.04. 2020 р. - 31.08. 2020 р.

5.2. Місце виконання робіт: Гімназія «Академія» за адресою: вул. Пушиної Феодори, 4 у Святошинському районі м. Києва.

5.3. Строки виконання робіт можуть бути змінені (з оформленням додаткової угоди) у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- в залежності від обсягів реального фінансування;
- потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам кошторисної документації;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом виконаних робіт.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Відмовитися від прийняття закінчених робіт (капітального ремонту) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної в Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою стороною.

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено цим Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

6.2.4. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та вимагати відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов цього Договору.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором та календарним планом.

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Підрядник зобов'язується здійснити оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт закладів освіти відповідно до показань лічильників та з чинними тарифами на підставі відповідних актів за умови відсутності навчально-виховного процесу в закладі освіти.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконанні роботи.

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково

розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 30 календарних днів.

6.5. Підрядник гарантує якість виконаних робіт та можливість експлуатації будівель протягом гарантійного строку.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання робіт або виконання не в повному обсязі, Підрядник сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки з НБУ від ціни договору за кожний день затримки.

7.3. Підрядник несе відповідальність за якість і строки виконання робіт.

7.4. При несвоєчасному усуненню недоробок і дефектів, виявлених при прийманні об'єкта в експлуатацію та в гарантійний строк, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,2 % від вартості неякісно виконаних робіт (визначеної дефектним актом) за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості

7.5. Підрядник несе відповідальність перед Замовником, контролюючими органами та третіми особами під час виконання робіт та протягом гарантійного строку експлуатації об'єкта.

7.6. Підрядник зобов'язаний повернути відповідну частину отриманих коштів в разі виявлення завищення обсягів та вартості виконаних робіт на об'єкті по результатам проведення відповідних комплексних контрольних обмірів.

7.7. Підрядник несе відповідальність за зміст (застосовані розцінки вартості виконаних робіт, матеріальні ресурси та ціни на них) та проходження експертизи кошторисної документації.

7.8. Роботи виконуються з будівельних матеріалів Підрядника. Вартість будівельних матеріалів та розрахунок розцінок в актах виконаних робіт не повинні перевищувати вартості будівельних матеріалів та розцінок визначених в експертному звіті будівельної експертизи, що видана експертною організацією, яка включена до Переліку експертних організацій, які відповідають критеріям, установленим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 204 від 15.08.2017 року..

7.9. Підрядник несе відповідальність за збереження придбаних будівельних матеріалів, обладнання тощо, а також за шкоду заподіяну об'єкту на якому виконувались ремонтні роботи протягом дії Договору та за збереження виконаних робіт до їх передачі Замовнику по акту.

7.10. Підрядник під час виконання робіт та після їх закінчення несе відповідальність за прибирання об'єкта від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт, а також від техніки, механізмів, матеріалів, тощо.

7.11. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва, а якщо таке пошкодження відбулося, приймати відповідні рішення та узгоджувати свої дії щодо усунення негативних наслідків.

7.12. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

7.13. Штрафні санкції підлягають стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

7.14. Замовник не несе відповідальність за несвоєчасну оплату виконаних робіт у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.

7.15. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції торгів або цінової пропозиції (у тому числі ціни за одиницю продукції) переможця процедури закупівлі та не повинні змінюватися після підписання договору про закупівлю до повного виконання зобов'язань сторонами, крім випадків передбачених чинним Законодавством.

7.16. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов.

7.17. Відповідно до ч.4 ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі» істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- покращення якості послуги за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у договорі;
- продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо надання робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;
- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт, послуг);
- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої цієї статті.

8. Форс-мажор

8.1 Жодна з сторін не несе відповідальність за повне або часткове невиконання будь яких умов в разі настання форс-мажорних обставин. Під форс – мажорними обставинами (обставини непереборної сили) розуміються обставини, визначені у пункті 2 статті 14-1 Закону України «Про Торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 року №671/97-ВР (із наступними змінами та доповненнями). Виникнення та припинення форс-мажорних обставин підтверджується двостороннім протоколом, підписаним Сторонами і сертифікатом, виданим Торгово-промисловою палатою України чи регіональною торгово-промисловою палатою. Сторона, для якої настали форс-мажорні обставини, повинна у трьох денний термін від початку таких обставин сповістити іншу Сторону про початок вказаних обставин з наданням письмового підтвердження (сертифікату), виданого торгово-промисловою палатою. При наявності документально підтверджених форс-мажорних обставин, виконання зобов'язання за договором може бути припинене до моменту закінчення таких обставин. При цьому сторони роблять остаточні розрахунки за договором по факту виконаних зобов'язань на день його дострокового припинення.

8.2. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. Спори між Сторонами, по яким не було досягнуто згоди, вирішуються господарським судом в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

10. Конфіденційність

10.1 Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, не є конфіденційними та можуть передаватися третім особам без попередньої згоди іншої Сторони Договору відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» та у випадках передбачених чинним законодавством України.

11. Строк дії договору

11.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2020 р.

11.2. Дія Договору припиняється:

- повним виконанням сторонами своїх зобов'язань за цим договором;
- за згодою сторін;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. З питань, що не передбачені даним Договором, сторони керуються діючим законодавством України.

12.2. Усі додатки, додаткові угоди та зміни до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії даного Договору.

12.3. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного Кодексу України умови цього Договору застосовуються до відносин, що виникли між сторонами до моменту укладання цього Договору.

12.4. Дія Договору може бути припинена: за згодою Сторін, повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України. Розірвання Договору за ініціативою однієї із Сторін можливе при попередженні у письмовій формі іншої Сторони не менше ніж за 10 днів.

12.5. Договір припиняється в односторонньому порядку за ініціативою Замовника у випадках, що передбачені умовами Договору. Підрядник бере на себе ризик неодержання повідомлення Замовника про розірвання, припинення Договору, якщо повідомлення відправлено Підряднику Замовником рекомендованим листом через засоби поштового зв'язку України за фактичною адресою, зазначеною у Договорі.

12.6. На момент укладення даного Договору, Замовник є неприбутковою організацією, а Підрядник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

12.7. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), для належного виконання своїх зобов'язань за Договором.

12.8. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку. Всі зміни, та додаткові угоди оформляються, за тією ж самою формою, що і основний Договір.

12.9. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за даним Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

12.10. Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються у кожній із сторін.

13. Додатки до Договору

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- календарний графік виконання робіт.
- план фінансування.
- кошторисна документація.

14. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ПІДРЯДНИК	ЗАМОВНИК
<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХ ПРОМ СЕРВІС»</p> <p>Юридична адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 82, офіс 256 ЄДРПОУ: 41752215 р/р UA123204780000026005924882282 АБ «УКРГАЗБАНК» МФО 320478 ПІН 417 522 126 563 т. +38 093 149 76 94 Директор ТОВ «ТЕХ ПРОМ СЕРВІС»</p> <p>Б.П. _____ Куць В.А.</p>	<p>Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації 03146, м. Київ, вул. Якуба Колоса, 6-А тел. 044-403-30-03 р/р № _____ в ГУДКСУ м. Києва Код банку – 820172 Код за ЄДРПОУ – 37498536</p> <p>В.о. начальника</p> <p>М.П. _____ І. І. Коваленко</p>

Додаток 1
до договору № 549/2020
від " 30 " 04 2020р.

**Календарний графік виконання робіт
«Капітальний ремонт фасадів Гімназії «Академії» за адресою: вул. Пушиної
Феодори, 4 у Святошинському районі м. Києва «ДК 021:2015 (СРV) 45320000-6
Ізоляційні роботи)»».**

№ п/п	Адреса	Перелік робіт	Термін виконання робіт	
			Початок	Закінчення
1	вул. Пушиної Феодори, 4 у Святошинському районі м. Києва	«Капітальний ремонт фасадів Гімназії «Академії» за адресою: вул. Пушиної Феодори, 4 у Святошинському районі м. Києва «ДК 021:2015 (СРV) 45320000-6 Ізоляційні роботи)»».	З моменту підписання договору	<u>31</u> . <u>04</u> .2020

КИЄВ **ВЛАСТЬ**

ПІДРЯДНИК	ЗАМОВНИК
Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХ ПРОМ СЕРВІС» Директор ТОВ «ТЕХ ПРОМ СЕРВІС» Б.П.  Куць В.А.	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації  В.о. начальника  І. І. Коваленко

Додаток 2
до договору № 549/2020
від "30" 04 2020р.

План фінансування
«Капітальний ремонт фасадів Гімназії «Академії» за адресою: вул. Пушиної Феодори, 4 у Святошинському районі м. Києва «ДК 021:2015 (CPV) 45320000-6 Ізоляційні роботи)»».

№ п./п.	Найменування робіт	Терміни фінансування	
1.	«Капітальний ремонт фасадів Гімназії «Академії» за адресою: вул. Пушиної Феодори, 4 у Святошинському районі м. Києва «ДК 021:2015 (CPV) 45320000-6 Ізоляційні роботи)»».	З моменту підписання договору	До 31.12.2020 р.

КИЄВЛАСТЬ

ПІДРЯДНИК	ЗАМОВНИК
Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХ ПРОМ СЕРВІС»	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Директор ТОВ «ТЕХ ПРОМ СЕРВІС» Б.П.  Куць В.А.	В.о. начальника  І. І. Коваленко 

Замовник Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві Державної адміністрації
 (назва організації)
 Підрядник ТОВ «ТЕХПРОМ СЕРВІС»
 (назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт фасадів Гімназії «Академія» за адресою: вул. Пушиної Феодори, 4 у Святошинському районі м. Києва «ДК 021:2015 (СРУ) 45320000-6 (ізоляційні роботи)»**, що здійснюється в 2020 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 31 березня 2020 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі:	2976,474	2976,474	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	1315,594	1315,594	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	1656,3	1656,3	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	4,58	4,58	-
	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	549,95	549,95	-
	Розрахунок N5	Витрати на зведення (приспосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	57,81	-	57,81
		Разом	3584,234	3526,424	57,81
7	Розрахунок N9	Прибуток	137,656	137,656	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	24,9	-	24,9
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (пп. 1-10)	- 3746,79	- 3664,08	- 82,71
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	- 3746,79	- 3664,08	- 82,71
12		Податок на додану вартість Всього договірна ціна	749,358 4496,148	-	749,358



Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник генеральної
підприємної організації

В.А. Куць

КИЄВЛАСТЬ

Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві Державної адміністрації
(назва організації, що затверджує.)

Затверджено



Зведений кошторисний розрахунок у сумі 4496,148 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"20" 09 2020 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт фасадів Гімназії «Академії» за адресою: вул. Пушиної Феодори, 4 у Святошинському районі м. Києва «ДК 021:2015 (СРУ) 45320000-6 Ізоляційні роботи»

Складений в поточних цінах станом на 31 березня 2020 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт фасадів Гімназії «Академії» за адресою: вул. Пушиної Феодори, 4 у Святошинському районі м. Києва «ДК 021:2015 (СРУ) 45320000-6 Ізоляційні роботи»	3526,424	-	-	3526,424
		Разом по главі 2:	3526,424	-	-	3526,424
		Разом по главах 1-7:	3526,424	-	-	3526,424
		Разом по главах 1-8:	3526,424	-	-	3526,424
		Разом по главах 1-9:	3526,424	-	-	3526,424

1	2	3	4	5	6	7
2	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 44	Глава 10. Утримання служби замовника Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (1,5 %)	-	-	52,896	52,896
3	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 50	Глава 12. Проектно-вишуквальні роботи та авторський нагляд Вартість експертизи кошторисної частини	-	-	52,896	52,896
		Разом по главі 10:				
		Разом по главі 12:				
		Разом по главах 1-12:	3526,424	-	4,914	4,914
		Кошторисний прибуток (П)	137,656	-	57,810	3584,234
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	-	137,656
		Разом	-	-	24,900	24,900
		Податок на додану вартість	3664,080	-	82,710	3746,790
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	-	-	749,358	749,358
			3664,080	-	832,068	4496,148

Директор ТОВ «ТЕХ ПРОМ
СЕРВІС»

Куць В.А.

Головний інженер проекту

Шмигельська Ю.О.



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт фасадів Гімназії «Академії» за адресою: вул. Пушиної Феодори, 4 у Святошинському районі м. Києва «ДК 021:2015 (СРV) 45320000-6 (ізоляційні роботи)»

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи . ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Держбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нараховування:

- | | | |
|---|------|-------------|
| 1. Показник ліміту коштів на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд), ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44 | 1,50 | % |
| 2. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | 6,80 | грн./люд.-г |
| 3. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | 1,23 | грн./люд.-г |

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.-г та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.-г та розряді робіт 3,8

20,24355	тис.люд.-г
18,528	тис.люд.-г
1495,502	тис.грн.
11000,00	грн.
11000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:
 у тому числі:

- будівельні роботи -
- вартість устаткування -
- інші витрати -
- податок на додану вартість -

4496,148	тис.грн.
3664,080	тис.грн.
-	тис.грн.
82,710	тис.грн.
749,358	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".



Склад: Інженер Ю.О. Шмигельська

Перевірив:

Директор В.А. Куць

КИЇВВЛАСТЬ

Капітальний ремонт фасадів Гімназії «Академії» за адресою: вул. Пушкіної Феодори, 4 у Святошинському районі м. Києва «ДК 021:2015 (СРУ) 45320000-6 (ізоляційні роботи)»

Форма № 5а

**Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку
вартості об'єкта будівництва**

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	Заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I. Витрати труда									
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.-год.	18449,91	71,05				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	4,3					
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.-год.	71,72	65,94				
4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	3,8					
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.-год.	0,45	67,61				
6		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,0					
7		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту и будівельного сміття	люд.-год.	6,36	74,67				
8		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:							
8.1		загальновиробничих витрат	люд.-год.	1715,11	104,60				
Разом загальна кошторисна трудомісткість				20243,55					
Середній розряд робіт				4,3					
II. Будівельні машини і механізми									
9	СН204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш-год	8,928	174,06				
10	СЗ11-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	15,476	195,53				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		III. Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат						
11	СН270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш-год	10,2204				
12	СН270-115	Дрилі електричні	маш-год	496,02138192				
13	СН270-119	Шуруповерти	маш-год	22,047087				
14	СН270-135	Перфоратори електричні	маш-год	658,7177598				
		IV. Будівельні матеріали, виробі і конструкції						
15	+&С111-19-В1 варіант 1	Саморіз 3,5х9,5 мм	ШТ	1123	0,24	0,23	0,01	-
16	+&С16-1010	Дюбель с шурупом 6х40мм	ШТ	1480	0,52	0,49	0,02	0,01
17	+&С16-1010-11Б	Дюбель-шуруп 6х60мм	ШТ	277	0,77	0,73	0,02	0,02
18	+&С111-136-23 варіант 1	Дюбель для кріплення ізоляційних матеріалів 160 мм	ШТ	14875	3,00	2,92	0,02	0,06
19	С1111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	3,06	6,82	3,31	3,38	0,13
20	С1111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	Т	0,003315	34352,09	33470,42	208,10	673,57
21	С1111-1604	Папір шліфувальний	м2	189,7774	173,68	170,24	0,03	3,41
22	С1111-1608	Дрантя	кг	8,84313	9,07	8,45	0,44	0,18
23	+&С111-1624-7 варіант 1	Грунтівка Ceresit СТ-17	л	393,03	21,24	20,50	0,32	0,42
24	+&С111-1725 варіант 1	Куточок зі склотікою	м	1677,11	9,32	8,60	0,54	0,18
25	+&С111-1756-15 варіант 1	Накривка парпету з оцинкованої сталі b=1,0 м (індивідуального виготовлення)	м	194,25	443,51	418,00	16,81	8,70
26	+С111-1843	Сталеві деталі рихтувань	Т	0,8028	60680,60	60036,28	192,60	451,72
27	С111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	Т	0,0357	55355,10	54086,22	183,49	1085,39
28	+С111-1853-3	Цвяхи будівельні 3,0х80 мм	Т	0,0446	52878,66	51658,33	183,49	1036,84
29	+&С111-2011-6-1 варіант 1	Суміш для приклеювання плит із мінеральної вати Ст 190	кг	17592	8,64	8,17	0,30	0,17
30	+&С111-2011-6-1 варіант 2	Суміш для приклеювання плит із екструдованого пінопістиролу СТ 85	кг	6089,51	8,09	7,63	0,30	0,16
31	+&С111-2012-1-1 варіант 1	Штукатурка Р 11	кг	14080	3,01	2,65	0,30	0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	+&C111-2012-8-1 варіант 1	Штукатурка типу Короїд СТ 64	кг	5330,84	39,58	38,50	0,30	0,78
33	+&C111-2016-2 варіант 1	Фарба фасадна з тонуванням	л	707,45	239,24	234,17	0,38	4,69
34	+&C112-259 варіант 1	Щити настилу	м2	51,29	108,63	101,20	5,30	2,13
35	+&C114-1-У-1 варіант 1	Мінеральна вата для утеплення фасадів	м3	156,86	3850,92	3752,50	22,91	75,51
36	+&C114-132-У-1 варіант 1	Плити екструдованого пінополістиролу, товщ. 30 мм.	м2	534,08	105,33	97,05	6,21	2,07
37	+&C123-386-3 варіант 1	Відливи, пофарбовані	м.п	330,03	84,81	80,97	2,18	1,66
38	С123-521	Дерев'яні деталі рихтувань	м3	0,16725	7004,22	6713,60	153,28	137,34
39	+&C124-31-1	Стартовий цокольний профіль	м	172,11	53,46	52,17	0,24	1,05
40	+&C1545-44-1-П	Дюбель 6x60	шт	161	0,93	0,73	0,18	0,02
41	С1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	0,2805	30,36	24,70	5,06	0,60
42	+&C1550-25-1 варіант 1	Скловітка СТ 325	м2	2324,8	24,81	24,30	0,02	0,49
43	+&C1550-38-2	Піна-клей Easy Soundbond	л	47,74	217,85	213,33	0,25	4,27
44	+&C1632-53-5 варіант 1	Фарба ґрунтовальна СТ 16	кг	501,11	35,32	34,33	0,30	0,69
45	С1999-9001	Електроенергія	кВт-год	492,0455	-	-	-	-

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінні користувачем.

Символ & визначає, що ресурс задан користувачем.

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 31 березня 2020 р.

Склад Інженер Ю.О. Шмигельська
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив Директор В.А. Куць
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Капітальний ремонт фасадів Гімназії «Академії» за адресою: вул. Пушкінової Феодори, 4 у Святошинському районі м. Києва «ДК 021:2015 (СРВ) 45320000-6 Ізоляційні роботи)»

200

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

на Капітальний ремонт фасадів Гімназії «Академії» за адресою: вул. Пушкінової Феодори, 4 у Святошинському районі м. Києва «ДК 021:2015 (СРВ) 45320000-6 Ізоляційні роботи)»

Капітальний ремонт фасадів Гімназії «Академії» за адресою: вул. Пушкінової Феодори, 4 у Святошинському районі м. Києва «ДК 021:2015 (СРВ) 45320000-6 Ізоляційні роботи)»

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

3526,424 тис. грн.
20,24355 тис.люд.-год.
1495,502 тис. грн.
4,3 розряд

Складений в поточних цінах станом на "31 березня" 2020 р.

№ п/п	Об'єкт	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	Тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 1. Фасад									
1	RH20-12-1 Кдем=0,7	Розбирання металевих віконних решіток	1т	1,5	6220,47	-	9331	8458	-	74,5164	111,77
2	RH20-12-1	Монтаж металевих віконних решіток (раніше демонтованих)	1т	1,5	9922,38	1036,01	14884	12083	1554	106,4520	159,68
3	RH20-5-1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних решітувань, висота решітувань до 16 м	100м2	22,3	8055,22	20,12	175270	117454	30	0,2976	0,45
					7859,62	-			-	87,0000	1940,1
					5266,98	-			-	-	-
4	RH11-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та решітувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	100м2	4,4	19841,98	-	87305	87305	-	277,2000	1219,68
					19841,98	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5 & С111-2012-1-1 варіант 1	Штукатурка Р 11		кг	14080	3,01	-	42381	-	-	-	-
6 ЕН15-78-1 К=1,15	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі		100 м2	14,66	49712,66 48110,72	-	728788	705303	-	662,3172	9709,57
7 & С114-1-У-1 варіант 1	Мінеральна вата для утеплення фасадів		м3	156,86	3850,92	-	604055	-	-	-	-
8 & С111-2011-6-1 варіант 1	Суміш для приклеювання плит із мінеральної вати Ст 190		кг	17592	8,64	-	151995	-	-	-	-
9 & С1545-44-1-П	Дюбель 6х60		шт	161	0,93	-	150	-	-	-	-
10 & С111-136-23 варіант 1	Дюбель для кріплення ізоляційних матеріалів 160 мм		шт	11845	3,00	-	35535	-	-	-	-
11 & С111-2012-8-1 варіант 1	Штукатурка типу Короїд СТ 64		кг	3958,2	39,58	-	156666	-	-	-	-
12 & С1550-25-1 варіант 1	Скломітка Ст 325		м2	1685,9	24,81	-	41827	-	-	-	-
13 & С111-1624-7 варіант 1	Грунтівка Ceresit СТ-17		л	293,2	21,24	-	6228	-	-	-	-
14 & С1632-53-5 варіант 1	Фарба ґрунтовальна Ст 16		кг	373,83	35,32	-	13204	-	-	-	-
15 С111-2016-2 варіант 1	Фарба фасадна з тонуванням		л	527,76	239,24	-	126261	-	-	-	-
16 & С124-31-1	Стартовий цокольний профіль		м	48,38	53,46	-	2586	-	-	-	-
17 ЕН15-78-3 К=1,15	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Укоси, ширина до 300 мм		100 м2	4,9914	73270,68 71356,72	-	365723	356167	-	982,3254	4903,18
18 & С114-132-У-1 варіант 1	Плити екструдованого пінополістиролу, товщ. 30 мм.		м2	534,08	105,33	-	56255	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19 & С111-2011-6-1 варіант 2	Суміш для приклеювання плит із екструдованого пінополістиролу СТ 85	кг	6089,51	8,09	-	-	49264	-	-	-	-
20 & С111-136-23 варіант 1	Дюбель для кріплення ізоляційних матеріалів 160 мм	шт	3030	3,00	-	-	9090	-	-	-	-
21 & С1550-25-1 варіант 1	Скловітка СТ 325	м2	638,9	24,81	-	-	15851	-	-	-	-
22 С111-1725 варіант 1	Куточок зі скловіткою	м	1677,11	9,32	-	-	15631	-	-	-	-
23 & С111-2012-8-1 варіант 1	Штукатурка типу Коройд СТ 64	кг	1372,64	39,58	-	-	54329	-	-	-	-
24 & С111-1624-7 варіант 1	Грунтівка Ceresit СТ-17	л	99,83	21,24	-	-	2120	-	-	-	-
25 & С1632-53-5 варіант 1	Фарба ґрунтовальна СТ 16	кг	127,28	35,32	-	-	4496	-	-	-	-
26 С111-2016-2 варіант 1	Фарба фасадна з тонуванням	л	179,69	239,24	-	-	42989	-	-	-	-
27 Е21-12-1 К=1,15	Установлення стартowego цокольного профілю	100м	1,2316	3840,08	-	-	4729	4729	-	58,2360	71,72
28 & С124-31-1	Стартовий цокольний профіль	м	123,73	53,46	-	-	6615	-	-	-	-
29 & С16-1010-11Б РН8-4-1	Дюбель-шуруп 6x60мм	шт	277	0,77	-	-	213	-	-	-	-
30 ЕН10-25-4 К=1,15	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	100м	3,1825	939,42	-	-	2990	2990	-	17,2560	54,92
32 & С123-386-3 варіант 1	Установлення віконних зливів	100м	3,1825	2311,30	-	-	7356	7356	-	37,6740	119,9
33 & С1550-38-2 & С111-19-В1 варіант 1	Відливи, пофарбовані	м.п	330,03	84,81	-	-	27990	-	-	-	-
34 & С111-19-В1 варіант 1	Піна-клей Easy Soundbond	л	47,74	217,85	-	-	10400	-	-	-	-
35 РН8-4-1	Саморіз 3.5x9,5 мм	шт	1123	0,24	-	-	270	-	-	-	-
	Розбирання накривок на паралеті з листової сталі	100м	1,85	939,42	-	-	1738	1738	-	17,2560	31,92
				939,42							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36	РН8-40-5	Улаштування з листової сталі брандмауерів, паралелів	100м	1,85	5601,75	-	10363	10363	-	91.3080	168.92
37	& С111-1756-15 варіант 1	Накривка парасету з оцинкованої сталі b=1, 0 м (індивідуального виготовлення)	м	194,25	5601,75 443,51	-	86152	-	-	-	-
38	& С16-1010	Дюбель с шурупом 6x40мм	шт	1480	0,52	-	770	-	-	-	-
		Разом прями витрати по розділу 1					2971800	1313946	1554		18491,36
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					2971800		30		0,45

		Всього по розділу 1					3520622				
		Розділ 2. Інші роботи									
39	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	15,476	106,48	-	1648	1648	-	1.9560	30,27
40	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	15,476	106,48 195,53	195,53	3026	-	3026	-	-
		Разом прями витрати по розділу 2				30,69	4674	1648	475	0.4110	6,36
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					4674		475		6,36

		Всього по розділу 2					5802				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прямі витрати по кошторису					2976474	1315594	4580		18521,63
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					2976474		505		6,81
		-----					3526424				
		Всього по кошторису					3526424				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					20243,55				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					1495502				

Склад

Інженер

Ю.О. Шмигельська

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Директор

В.А. Куць

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

КИЕВ ПЛАСТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління освіти, молоді та спорту
Святошинської районної в місті Києві Державної
адміністрації

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 30 " 09 2010 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт фасадів Гімназії «Академії» за адресою: вул. Пушиної Феодори, 4 у Святошинському районі м. Києва «ДК 021:2015 (СРV) 45320000-6 Ізоляційні роботи)»

Умови виконання робіт ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються - κ=1,2 згідно п.2 Додатку Б ДСТУ-ДНБ Д.2.4-21:2012

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
Розділ №1. Фасад				
1	Розбирання металевих віконних решіток	т	1,5	
2	Монтаж металевих віконних решіток (раніше демонтованих)	т	1,5	
3	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	2230	
4	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	440	
5	Штукатурка Р 11	кг	14080	
6	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	1466	
7	Мінеральна вата для утеплення фасадів	м3	156,86	
8	Суміш для приклеювання плит із мінеральної вати Ст 190	кг	17592	
9	Дюбель 6x60	шт	161	
10	Дюбель для кріплення ізоляційних матеріалів 160 мм	шт	11845	
11	Штукатурка типу Короїд СТ 64	кг	3958,2	
12	Скловітка Ст 325	м2	1685,9	
13	Грунтівка Ceresit СТ-17	л	293,2	
14	Фарба ґрунтовальна Ст 16	кг	373,83	
15	Фарба фасадна з тонуванням	л	527,76	
16	Стартовий цокольний профіль	м	48,38	
17	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Укоси, ширина до 300 мм	м2	499,14	
18	Плити екструдованого пінополістиролу, товщ. 30 мм.	м2	534,08	
19	Суміш для приклеювання плит із екструдованого пінополістиролу СТ 85	кг	6089,51	
20	Дюбель для кріплення ізоляційних матеріалів 160 мм	шт	3030	
21	Скловітка Ст 325	м2	638,9	
22	Куточок зі скловіткою	м	1677,11	
23	Штукатурка типу Короїд СТ 64	кг	1372,64	

1	2	3	4	5
24	Грунтівка Ceresit СТ-17	л	99,83	
25	Фарба ґрунтовальна Ст 16	кг	127,28	
26	Фарба фасадна з тонуванням	л	179,69	
27	Установлення стартowego цокольного профілю	м	123,16	
28	Стартовий цокольний профіль	м	123,73	
29	Дюбель-шуруп 6x60мм	шт	277	
30	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	318,25	
31	Установлення віконних зливів	м	318,25	
32	Відливи, пофарбовані	м.п	330,03	
33	Піна-клей Easy Soudabond	л	47,74	
34	Саморіз 3.5x9,5 мм	шт	1123	
35	Розбирання накривок на парапеті з листової сталі	м	185	
36	Улаштування з листової сталі брендмауерів, парапетів	м	185	
37	Накривка парапету з оцинкованої сталі b=1,0 м (індивідуального виготовлення)	м	194,25	
38	Дюбель с шурупом 6x40мм	шт	1480	
Розділ №2. Інші роботи				
39	Навантаження сміття вручну	т	15,476	
40	Перевезення сміття до 30 км		15,476	

Склав Інженер  Ю.О. Шмигельська

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів Директор  В.А. Куць

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

КИЕВВЛАСТЬ