

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ



«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

**Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ**

Міністру культури та інформаційної політики України

**Олександру ТКАЧЕНКУ**

Директору Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

**Олександру НИКОРЯКУ**

Директору Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

**Тимуру ТКАЧЕНКО**

Директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

**Олександру СВИСТУНОВУ**

Голові Державної інспекції архітектури та містобудування України

**Семену КРИВОНОСУ**

**ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ**

Відповідно до положень Конституції України, статей 2 і 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 (зі змінами) звертаюсь з наступним.

Мене, як депутата Київської міської ради IX скликання, непокоїть ситуація, що виникла навколо об’єкта культурної спадщини - особняка Баккалинського, розташованого за адресою: вул. Іллєнка, 30 у Шевченківському районі м. Києва.

22.04.2021 Київською міською радою прийнято рішення «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «АМЕЛІН-30» земельної ділянки   
для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, благоустрою території та паркінгу на вул. Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва».

А 27 квітня 2021 року, особняк Баккалинського отримав статус щойно виявленого об'єкта культурної спадщини і з цього часу підлягає захисту згідно зі статтею 37 [Закону України «Про охорону культурної спадщини»](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8_%C2%AB%D0%9F%D1%80%D0%BE_%D0%BE%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D1%83_%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D1%83%D1%80%D0%BD%D0%BE%D1%97_%D1%81%D0%BF%D0%B0%D0%B4%D1%89%D0%B8%D0%BD%D0%B8%C2%BB).

Інформація з книги «Особняки Києва»: «…по лінії забудови кварталу особняк Баккалинського сприймається як одна з найцікавіших споруд, характерних для Лук'янівки. Праворуч - двоповерхова кам'яниця, що належала провізорові Вікентію Владиславовичу-Едуардовичу Керекешу. Сусідою з тилу був теж підполковник Казимір Костянтинович Окольський. За дві садиби ліворуч була ділянка, надана 1899 р. під забудову чиновнику І. І. Щітківському, який 1918 р. наймав там помешкання в тодішнього домовласника М. Огонь-Догановського».

Таким чином, особняк Баккалинського, станом на сьогодні, перебуває під загрозою знищення.

Особняк стоїть на [червоній лінії](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D0%BD%D0%B0_%D0%BB%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%8F) забудови вулиці, вирішений у стилі [історизму](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%86%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%BC) з рисами [неокласицизму](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%BE%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B7%D0%BC), одноповерховий, з дерев'яним [мезоніном](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%BD%D1%96%D0%BD) з боку подвір'я, цегляний, у плані Т-подібний. Весь пишний декор виконано в цеглі. Від прохідної частини вулиці відокремлений вузьким [газоном](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%BD), обмеженим невисокою підпірною стіною, в якій влаштовано сходи до парадного входу.

Як киянин, я вболіваю за кожну історичну будівлю міста, як депутат Київської міської ради IX скликання, я не можу залишитись осторонь. Забудова історичного центру за рахунок об’єктів культурної спадщини є неприпустимою.

На підставі викладеного, з метою захисту інтересів територіальної громади м. Києва, керуючись ст.ст. 2, 10, п. 1, 3 ч. 2 ст. 11 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», –

**ПРОШУ:**

**Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:**

* розглянути питання щодо внесення змін до рішення «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «АМЕЛІН-30» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, благоустрою території та паркінгу на вул. Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва», з метою приведення його у відповідність до вимог пам’яткоохоронного законодавства.

**Міністерство культури та інформаційної політики України:**

* надати інформацію щодо погодження Міністерством будь-яких робіт за адресою: вул. Іллєнка, 30 у Шевченківському районі м. Києва та надання відповідних дозволів.

**Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):**

* надати інформацію щодо розгляду питання вищезазначених містобудівних перетворень на Консультативній раді з питань охорони культурної спадщини Департаменту, чи погоджувалась із Департаментом науково-проєктна/проєктна документація на реставрацію/будівництво, тощо за адресою: вул. Іллєнка, 30 у Шевченківському районі м. Києва.

**Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):**

* надати інформацію щодо наявності містобудівних умов та обмежень на об’єкт будівництва по вул. Іллєнка, 30 у Шевченківському районі   
  м. Києва;
* у разі підготовки містобудівних умов та обмежень на об’єкт будівництва по вул. Іллєнка, 30 у Шевченківському районі м. Києва, врахувати пам’яткоохоронний статус зазначеної будівлі .

**Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):**

* провести перевірку на дотримання вимог чинного законодавства у сфері міського благоустрою за адресою: вулиця Іллєнка, 30 та, у разі необхідності, провести відповідні заходи впливу.

**Державну інспекцію архітектури та містобудування України:**

* надати інформацію щодо наявності погодженої в установленому порядку дозвільної документації на будівництво за адресою: вул. Іллєнка, 30 у Шевченківському районі м. Києва та чи відповідає зазначена документація вимогам пам’яткоохоронного законодавства.

Відповідь прошу надати у встановлені законодавством України строки за допомогою системи електронного документообігу «Аскод», а у разі неможливості – на електронну адресу [gromadskapt@gmail.com](mailto:gromadskapt@gmail.com) або на поштову адресу: 04210, м. Київ, вул. Оболонська Набережна, 19, корпус 5.

**Депутат Владислав ТРУБІЦИН**

063 102 08 24