



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" листопада 2017 р.

№ 08/179/059-79

Департамент земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

**Копія: Інспекція державного архітектурно будівельного
контролю України**
01133, м. Київ, б-р Лесі Українки, 26

**Копія: Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Департамент містобудування та
архітектури
24.11.2017 № 09/ДЗ-559



ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

В соціальних мережах та ЗМІ активно обговорюється питання планування будівництва нового житлового комплексу в Деснянському районі для військовослужбовців та членів їх сімей на території біля покинутого ртутного заводу ВАТ «Радикал» (вул. Червоноткацька 61)

Майже чотири гектари колишнього заводу "Радикал" досі становлять небезпеку. На хімічному гіганті виробляли хлор, каустичну соду, бертолетову сіль, сірчану та соляну кислоти для оборонної промисловості. Будували "Радикал" за містом, але виробництво поступово опинилося всередині Києва. Після його банкрутства, небезпечні хімічні відходи утилізували лише частково, решта опинилися просто неба. На Радикалі досі розміщені тонни органіки та ртутовмісних відходів в очікуванні утилізації. Останні роки утилізація безпечних відходів не проводилася, оскільки державних субвенцій для локалізації екологічного лиха в Києві не виділяли протягом 10 років.

Ще в 2013 році директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА Людмила Денисюк говорила, що головне завдання міської влади - «захистити киян від небезпечного сусідства». «В минулому році ми профінансували відповідні дослідження й оцінку реального стану небезпеки для людей. Вчені розробили техніко-економічне обґрунтування, провели дослідження повітря, ґрунту і споруд, які знаходяться на території заводу. Ми

бачимо кілька варіантів вирішення цього питання, однак, найімовірніше, частина просочених ґрунту землі, а також металоконструкцій заводу буде вивезена за межі України, де існують відповідні технологічні потужності для безпечної переробки», - зазначила вона.

Сусідство з потенційно небезпечним об'єктом для життя та здоров'я майбутніх мешканців житлового комплексу викликає обурення як в киян, так і у депутатів Київської міської ради. Варто лише забити в пошуковій системі фразу «небезпечні місця Києва» - перші ж посилання будуть містити мову про територію заводу «Радикал»! Відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (фотографії яких знаходяться у вільному доступі в соціальних мережах) функціональне призначення земельної ділянки – комунально-складська територія (територія військової частини – зона спецпризначення), цільове призначення – експлуатація та обслуговування будівель і споруд військової частини.

Відповідно до ст. 5 Закону України «Про використання земель оборони» на землях оборони встановлюються природоохоронні та інші обмеження щодо використання земель відповідно до закону.

У киян виникає питання - хто підписався під дозвільними документами на будівництво житлового комплексу для військовослужбовців та члені їх родини на небезпечній для життя та здоров'я земельній ділянці?

Члени територіальної громади обурені тим, що їм не було надано можливості взяти участь в обговоренні проекту даного об'єкту в порушення ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Відповідно до зазначеної норми законодавства при здійсненні містобудівної діяльності повинні, зокрема, бути забезпечені:

- інформування через засоби масової інформації громадян про плани перспективного розвитку територій і населених пунктів, розміщення важливих містобудівних об'єктів;
- участь громадян, об'єднань громадян в обговоренні містобудівної документації, проектів окремих об'єктів і внесення відповідних пропозицій до державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій.

Не виконання даної норми дає підстави вважати будівництво незаконним.

Відповідно до Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом.

На підставі викладеного вище, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 5 Закону України «Про основи містобудування», прошу дати доручення відповідним підрозділам надати інформацію щодо:

1) на підставі якого рішення Київради була передана у власність чи користування земельна ділянка для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців та членів їх сімей (кадастровий номер 8000000000:62:067:0002)? Надати копію даного рішення;

2) копію договору оренди чи купівлі-продажу зазначеної земельної ділянки;

3) копію декларації про початок будівельних робіт щодо будівництва житлового комплексу для військовослужбовців та членів їх сімей (кадастровий номер 8000000000:62:067:0002)?

4) надати містобудівні умови та обмеження по зазначеній земельній ділянці.

5) чи затверджено детальний план території за адресою вул. Магнітогорська 5? Якщо так, то яке функціональне призначення зазначеної земельної ділянки згідно ДПТ?

6) до якої категорії земель належить дана земельна ділянка згідно ДПТ?

7) копію затвердженої проектної документації.

Відповідь на депутатське звернення прошу надіслати в передбачений законодавством термін.

**З повагою,
депутат Київради**



Свиріденко Г.